



Российская Федерация
Самарская область
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ

РЕШЕНИЕ

от 14 августа 2017 г

№ 89

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 103

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 08.08.2017 года,

Собрание представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести в общее положение Правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области следующие изменения:

1.1 В статье 9:

а) в части 1:

пункты 3, 5, 6 признать утратившими силу;

б) часть 2 признать утратившей силу;

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учетом требований статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

1.2 В статье 10:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченным органом местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в части 1.1. настоящей статьи.»

б) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.»

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В случаях, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.»

1.3 В части 6 статьи 19 слова «градостроительные планы земельных участков» исключить.

2. Внести в раздел III Правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области следующие изменения:

2.1 В статьях 22, 23, 24, 27 таблицы основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зон Ж1, Ж3, О1, П1, П2, Сх3, Сх4 дополнить строкой следующего содержания:

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в
--	--

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Ставрополь-на-Волге» и на официальном сайте <http://www.большая-рязань.стравропольский-район.рф>

Председатель
Собрания представителей
сельского поселения
Большая Рязань
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Н.Г.Июткина

Глава сельского поселения
Большая Рязань
муниципального района Ставропольский
Самарской области



А.В.Вовченко

	границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
--	--

2.2 В статье 31 таблицу предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах дополнить строкой следующего содержания:

2.1 Максимальная площадь земельного участка общего пользования	Не подлежит ограничению
--	-------------------------

3. В статье 29 Правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в разделе «Иные показатели» таблицы слова «Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.» заменить словами «Максимальное количество автономных жилых блоков в блокированном жилом доме, шт.»

4. Часть 1 статьи 15 Правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области изложить в следующей редакции:

«1. Срок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности составляет:

- 1) по проекту Правил, внесению изменений в Правила – 2 месяца;
- 2) по внесению изменений в Правила в части изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны – 1 месяц;
- 3) по проекту генерального плана поселения, внесению изменений в генеральный план поселения – 1 месяц;
- 4) по проекту планировки территории поселения и (или) проекту межевания территории поселения – 1 месяц;
- 5) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 1 месяц;
- 6) по иным вопросам градостроительной деятельности, если законодательством не установлен иной срок – 20 дней.»

Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области

08 августа 2017 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 06 июня 2017 года по 08 августа 2017 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 445162, Самарская область, Ставропольский район, село Большая Рязань, ул.Коммунальная, 26-Б

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 02 июня 2017 года № 31 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 06 июня 2017 года № 59 (10322).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки проведены:

в селе Большая Рязань – 09 июня 2017 года в 18:00, по адресу: село Большая Рязань, ул. Коммунальная, 26 б (приняли участие 13 человек);

в селе Брусяны – 13 июня 2017 года в 18:00, по адресу: село Брусяны, ул. Советская, 34 в (приняли участие 6 человек);

в селе Малая Рязань – 14 июня 2017 года в 18:00, по адресу: село Малая Рязань, ул. Большая, 11 (приняли участие 4 человека);

в железнодорожном разъезде Рязанский – 15 июня 2017 года, в 18:00 по адресу: дом № 1 (приняли участие 0 человек);

на станции Усида – 16 июня 2017 года, в 18:00 по адресу: дом № 1 (приняли участие 6 человека).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, включенные в протокол публичных слушаний - 1.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

1) Предлагаю внести следующие изменения в статью 29 Правил:

в разделе «Иные показатели» таблицы слова «Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт» заменить словами «Максимальное количество автономных жилых блоков в блокированном жилом доме, шт»

2) Предлагаю часть 1 статьи 15 Правил изложить в следующей редакции:

«1. Срок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности составляет:

- 1) по проекту Правил, внесению изменений в Правила – 2 месяца;
- 2) по внесению изменений в Правила в части изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны – 1 месяц;
- 3) по проекту генерального плана поселения, внесению изменений в генеральный план поселения – 1 месяц;
- 4) по проекту планировки территории поселения и (или) проекту межевания территории поселения – 1 месяц;
- 5) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 1 месяц;
- 6) по иным вопросам градостроительной деятельности, если законодательством не установлен иной срок - 20 дней.»

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Глава сельского поселения
Большая Рязань



А.В.Вовченко

Подпись лица, ответственного за ведение протокола
Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний

А.В.Вовченко

(подпись)

А.В.Вовченко

№ п/п	Дата и время проведения публичных слушаний	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Должность, занимаемая лицом	Подпись
-------	--	---	---	-----------------------------	---------

предложения и замечания:

5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 02 июня 2017 года № 31 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 06 июня 2017 года № 59 (10322).

2. Место проведения публичных слушаний – с 06 июня 2017 года по 08 августа 2017 года.

1. Дата проведения публичных слушаний – с 06 июня 2017 года по 08 августа 2017 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 445162, Самарская область, Ставропольский район, село Большая Рязань, ул. Коммунальная, 26-Б.

**ПРОТОКОЛ
публичных слушаний в сельском поселении Большая Рязань
муниципального района Ставропольский Самарской области**

6. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:
Вх. № 252 от 10.07.2017 г.

В связи с принятым решением о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее по тексту - Правила) в части приведения их в соответствие с Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», учитывая необходимость доработки Правил землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством, администрация муниципального района Ставропольский просит включить в протокол публичных слушаний и учесть в Проекте следующие замечания:

1. Во избежание неправильного трактования положений таблицы предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (статья 27 Правил), в соответствии с СП155.13330.2016 «Свод правил. Дома жилые одноквартирные», утвержденным и введенным в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 г. N 725-пр, в разделе «Иные показатели» таблицы слова «Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт» заменить словами «Максимальное количество автономных жилых блоков в блокированном жилом доме, шт».

2. Провести в соответствии с требованиями части 8 статьи 28, части 13, 14 статьи 31, части 7 статьи 39, части 11 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, а также в соответствии с утвержденным Порядком организации и проведения публичных слушаний, часть 1 статьи 15 Правила изложить в следующей редакции:

Администрация сельского поселения
Большая Рязань муниципального района
Ставропольский Самарской области
Вх. 256 от 10.07.2017

«3. Срок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности составляет:

- 1) по проекту Правил, внесению изменений в Правила - 2 месяца;
- 2) по внесению изменений в Правила в части изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны - 1 месяц;
- 3) по проекту генерального плана поселения, внесению изменений в генеральный план поселения - 1 месяц;
- 4) по проекту планировки территории поселения и (или) проекту межевания территории поселения - 1 месяц;
- 5) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - 1 месяц;
- 6) по иным вопросам градостроительной деятельности, если законодательством не установлен иной срок - 20 дней»

И.о. Главы муниципального района Ставропольский

В.В. Рябов

Денисов В.М.
283020



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 июня 2017 года

№ 31

О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 103 (далее также - Правила), постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее также - Проект решения о внесении изменений в Правила), подготовленному в соответствии с постановлением администрации сельского поселения Большая Рязань от 25.05.2017 № 27.

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила - с 06 июня 2017 года по 08 августа 2017 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой IV Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области: 445162, Самарская область, Ставропольский район, село Большая Рязань, ул. Коммунальная, 26-Б.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Большая Рязань - 09 июня 2017 года в 18.00, по адресу: Ул. Коммунальная, 26-Б.

в селе Брусны - 13 июня 2017 года в 18.00, по адресу: ул. Советская, 34 в;

в селе Малая Рязань - 14 июня 2017 в 18.00, по адресу: ул. Большая, 11;

в железнодорожном разъезде Рязанский - 15 июня 2017 года в 18.00, по адресу: железнодорожный разъезд Рязанский, дом №1;

на станции Услава - 16 июня 2017 в 18.00, по адресу: станция Услава, дом №1.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 08 часов до 16 часов, в субботу с 10 до 12 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 01 августа 2017 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Вовченко Алексея Васильевича.

12. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ставрополь-на-Волге» и на официальном сайте <http://www.большая-рязань.ставропольский-район.рф>.

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Ставрополь-на-Волге»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://большая-рязань.ставропольский-район.рф>.

Беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой IV Правил.

Глава сельского поселения
Большая Рязань



А.В.Вовченко

2

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченным органом местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в части 1.1. настоящей статьи.»

б) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.»

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В случаях, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.»

1.3 В части 6 статьи 19 слова «градостроительные планы земельных участков» исключить.

2. Внести в раздел III Правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области следующие изменения:

2.1 В статьях 22, 23, 24, 27 таблицы основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зон Ж1, Ж5, О1, П1, П2, Сх2, Сх3, Сх4 дополнить строкой следующего содержания:

Земельные участки (территории)	Размещение объектов улично-дорожной сети,
--------------------------------	---

3

общего пользования	автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
--------------------	---

2.2 В статье 31 таблицу предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах дополнить строкой следующего содержания:

2.1 Максимальная площадь земельного участка общего пользования	Не подлежит ограничению
--	-------------------------

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ставрополь-на-Волге» и на официальном сайте <http://www.большая-рязань.ставропольский-район.рф>

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания представителей
сельского поселения Большая Рязань
муниципального района Ставропольский

Н.Г.Иноуткина

Приложение
к постановлению
Главы сельского поселения Большая Рязань
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от «02» июня 2017 года № 31

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 103

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от _____,

Собрание представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести в общее положение Правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области следующие изменения:

1.1 В статье 9:

а) в части 1:

пункты 3, 5, 6 признать утратившими силу;

б) часть 2 признать утратившей силу;

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учетом требований статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

1.2 В статье 10:



Российская Федерация
Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 мая 2017 года

№ 27

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 103.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», в соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, на основании Заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань от 23.05.2017 г. № 1, постановляю:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 103.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ставрополь-на-Волге» и на официальном сайте поселения <http://www.большая-рязань.ставропольский-район.рф>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой..

Глава сельского поселения
Большая Рязань



Вовченко А.В.

Приложение №1
к постановлению Администрации
сельского поселения Большая Рязань
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 25.05.2017 г. № 27

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Большая Рязань)	Не позднее 30 дней со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – сельское поселение Большая Рязань)	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Большая Рязань	Комиссия	В срок не позднее 5 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГРК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация сельского поселения Большая Рязань	В срок не позднее 5 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Большая Рязань	Не позднее 10 дней со дня получения проекта

6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Большая Рязань	Глава сельского поселения Большая Рязань	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила	Комиссия	60 дней
8.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Большая Рязань	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Большая Рязань или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Большая Рязань	В течение 10 дней со дня представления изменений в правила
10.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Большая Рязань в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Большая Рязань	Глава сельского поселения Большая Рязань	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Большая Рязань
муниципального района Ставропольский Самарской области**

Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 103 (далее также – проект изменений в Правила).

1. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445162, Россия, Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Большая Рязань, ул. Коммунальная, 26-Б.

2. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 7 (семи) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

3. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

4. Полученные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области.

6. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.