СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

Вестник Большой Рязани

6+

№23 (326),
13 октября 2026 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 43 от 13 октября 2026 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 07.05.2019 Г. № 26 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ МЕСТ (ПЛОЩАДОК) НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И РЕЕСТРА МЕСТ (ПЛОЩАДОК) НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ» (в редакции постановлений администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.02.2022 г. № 12; от 29.06.2022 г. № 39; от 07.03.2023 г. № 16, от 15.12.2023 г. № 63, от 24.10.2025 г. № 51)

Руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 4 статьи 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039, администрация сельского поселения Большая Рязань ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области согласно Приложению № 2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Большой Рязани» и на официальном сайте администрации сельского поселения Большая Рязань в сети Интернет http://b.ryazan.stavrsp.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения Большая Рязань М.М. Ершова

Приложение №2 к постановлению администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.10.2026 г. № 43

РЕЕСТР РАЗМЕЩЕНИЯ МЕСТ (ПЛОЩАДОК) НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Сведения об адресе и (или) географических координатах мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:				Данные о собственниках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Данные об источник образования твердых коммунальных отходов
		Сведения об используемом покрытии	Площадь	количество размещенных и планируемых к размещению контейнеров и бункеров	Объем контейнера (бункера)		
1	с. Большая Рязань, ул. Советская, 21	грунт	8	4	1,1	сельское поселение Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
2	с. Большая Рязань, ул. Советская, 35	бетон	2	0	0	ГБОУ ООШ с. Большая Рязань ОГРН 1116382003704 445162, Самарская область, Ставропольский район, село Большая Рязань, Советская улица, 35	Общеобразовательное учреждение
3	с. Большая Рязань, ул. Советская, 51	грунт	8	4	1,1	сельское поселение Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
4	с. Большая Рязань ул. Советская, 76	грунт	4	2	1,1	сельское поселение Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
5	с. Большая Рязань, ул. Советская, 38-В	бетон	2	1	1,1	ГБОУ ООШ с. Большая Рязань СПДС «Солнышко» ОГРН 1116382003704 445162, Самарская область, Ставропольский район, село Большая Рязань, Советская улица, 38-В	Дошкольное учреждение
6	с. Большая Рязань, ул. Пролетарская, 18.	грунт	6	2	1,1	сельское поселение Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
7	с. Большая Рязань, ул. Пролетарская, 19.	грунт	4	2	1,1	сельское поселение Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
8	с. Большая Рязань, ул. Пролетарская, 56-А.	бетон	2	2	1,1	сельское поселение Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
9	с. Большая Рязань, ул. Молодежная,1	грунт	4	3	1,1	сельское поселение Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
10	с. Большая Рязань, ул. Молодежная,28	грунт	8	4	1,1	сельское поселение Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
11	с. Большая Рязань, ул. Коммунальная, 26-Б	грунт	2	1	1,1	Администрация сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области ОГРН 1056382080347 4451682 Самарская область, Ставропольский район, село Большая Рязань, ул. Коммунальная, 26-б	Административное учреждение
12	с. Большая Рязань, ул. Коммунальная,8	грунт	2	1	1,1	сельское поселение Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
13	с. Большая Рязань, ул. Октябрьская, 16	грунт	4	2	1,1	сельское поселение Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
14	с. Большая Рязань, ул. Первомайская, 17	грунт	6	3	1,1	сельское поселение Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
15	с. Малая Рязань, ул. Городок, 20.	грунт	6	6	1,1	сельское поселение Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
16	с. Брусяны ул. Придорожная, 10	грунт	2	6	1,1	сельское поселение Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
17	с. Брусяны ул. Ленинская, 34-В	грунт	2	0	0	сельское поселение Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
18	с. Брусяны ул. Советская, 53	грунт	2	3	1,1	сельское поселение Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
19	с. Брусяны ул. Советская, 77	грунт	2	0	0	сельское поселение Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома
20	с. Брусяны ТСН «Брусяны»	грунт	32	1	10	ТСН «Брусяны»	
21	с. Большая Рязань, ул. Лесная, 13	бетон	4	1	1,1	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный парк «Самарская Лука»	
22	с. Большая Рязань, ул. Советская, д. 1	бетон	2	1	1,1	ИП Петросян Самвел Вараздатович	Придорожный комплекс «Победа»
23	Самарская область, Ставропольский район, трасса М-5 Москва-Челябинск, 951 км (АЗК № 31)	бетон	10	3	1.1	АО «Самаранефтепродукт»	АЗК № 31 АО «Самаранефтепродукт»
24	с. Малая Рязань, ул. Стрелка, 12	бетон	30	1	10	сельское поселение Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области	Индивидуальные жилые дома

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 44 от 13 октября 2026 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения, Уставом сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему водоснабжения и водоотведения сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области на период до 2033 г.,

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Большой Рязани» и на официальном сайте администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области в сети «Интернет» http://b.ryazan.stavrsp.ru

3. Настоящее Постановление вступает в силу поле его официального опубликования.

И.о. главы сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области М.М. Ершова

Приложение к Постановлению администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.10.2026 г. № 44

СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРАПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)

2026 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Оглавление.....2
Термины и определения, принятые в работе.....3
Глава 1. Цели проведения актуализации.....9
Глава 2. Схема водоснабжения.....13
Раздел 2.1. Технико-экономическое состояние централизованной системы водоснабжения сельского поселения.....13
Раздел 2.2. Направления развития централизованных систем водоснабжения 34
Раздел 2.3. Баланс водоснабжения и потребления, горячей, питьевой, технической воды.....39
Раздел 2.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения 76
Раздел 2.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству объектов централизованных систем водоснабжения 94
Раздел 2.6. Оценка объёмов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения.....96
Раздел 2.7. Плановые показатели развития централизованных систем водоснабжения.....103
Раздел 2.8. Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения. Решение о выборе единой организации, осуществляющей холодное водоснабжение.....105
Глава 3. Схема водоотведения 107
Раздел 3.1. Существующее положение в сфере водоотведения поселения.....107
Раздел 3.2. Баланс сточных вод в системе водоотведения 113
Раздел 3.3. Прогноз объёма сточных вод 115
Раздел 3.4. Предложения по строительству объектов централизованных систем водоотведения 118
Раздел 3.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов системы водоотведения.....129
Раздел 3.6. Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения 131
Раздел 3.7. Плановые показатели развития централизованных систем водоотведения 134
Раздел 3.8 Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованной системы водоотведения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию 135
Приложения
Приложение №1 - Протоколы лабораторных исследований питьевой воды по микробиологическим показателям

Термины и определения принятые в работе

В настоящей работе применяются понятия, используемые в Федеральном законе от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ (с изменениями) «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»), а также следующие термины и определения:

1) абонент - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключать договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения;

2) водоотведение - прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения;

3) водоподготовка - обработка воды, обеспечивающая ее использование в качестве питьевой или технической воды;

4) водоснабжение - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение);

5) водопроводная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения;

6) гарантирующая организация - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления (за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом), которая обязана заключать договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

7) горячая вода - вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой;

8) инвестиционная программа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее также - инвестиционная программа), - программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

9) канализационная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки сточных вод;

10) качество и безопасность воды (далее - качество воды) – совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические, органолептические и другие свойства воды, в том числе ее температуру;

11) коммерческий учет воды и сточных вод (далее также – коммерческий учет) - определение количества поданной (полученной) за определенный период воды, принятых (отведенных) сточных вод с помощью средств измерений (далее - приборы учета) или расчетным способом;

11_1) локальное очистное сооружение - сооружение или устройство, обеспечивающие очистку сточных вод абонента до их отведения (сброса) в централизованную систему водоотведения (канализации);

12) нецентрализованная система горячего водоснабжения – сооружения и устройства, в том числе индивидуальные тепловые пункты, с использованием которых приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно;

13) нецентрализованная система холодного водоснабжения - сооружения и устройства, технологически не связанные с централизованной системой холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц;

13_1) нормативы состава сточных вод - устанавливаемые в целях охраны водных объектов от загрязнения показатели концентрации загрязняющих веществ в составе сточных вод абонента, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения (канализации);

14) объект централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения - инженерное сооружение, входящее в состав централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе центральные тепловые пункты), холодного водоснабжения и (или) водоотведения, непосредственно используемое для горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

15) организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организация водопроводно-канализационного хозяйства), - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем. В целях настоящего Федерального закона к организациям, осуществляющим холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организациям водопроводно-канализационного хозяйства), приравниваются индивидуальные предприниматели, осуществляющие эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем;

16) организация, осуществляющая горячее водоснабжение, - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованной системы горячего водоснабжения, отдельных объектов такой системы. В целях настоящего Федерального закона к организациям, осуществляющим горячее водоснабжение, приравниваются индивидуальные предприниматели, осуществляющие эксплуатацию централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем;

17) орган регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - орган регулирования тарифов) - уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в случае передачи соответствующих полномочий законом субъекта Российской Федерации орган местного самоуправления, осуществляющий регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

18) питьевая вода - вода, за исключением бутилированной питьевой воды, предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно- бытовых нужд населения, а также для производства пищевой продукции;

18_1) показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее также - показатели надежности, качества, энергетической эффективности) - показатели, применяемые для контроля за исполнением обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, реализацией инвестиционной программы, производственной программы организаций, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, а также в целях регулирования тарифов;

19) предельные индексы изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - предельные индексы) - индексы максимально и (или) минимально возможного изменения действующих тарифов на питьевую воду и водоотведение, устанавливаемые в среднем по субъектам Российской Федерации на год, если иное не установлено другими федеральными законами или решением Правительства Российской Федерации, и выраженные в процентах;

20) приготовление горячей воды - нагрев воды, а также при необходимости очистка, химическая подготовка и другие технологические процессы, осуществляемые с водой;

21) производственная программа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее - производственная программа), - программа текущей (операционной) деятельности такой организации по осуществлению горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения;

22) состав и свойства сточных вод - совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические и другие свойства сточных вод, в том числе концентрацию загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в сточных водах;

23) сточные воды централизованной системы водоотведения (далее - сточные воды) - принимаемые от абонентов в централизованные системы водоотведения воды, а также дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные, дренажные воды, если централизованная система водоотведения предназначена для приема таких вод;

24) техническая вода - вода, подаваемая с использованием централизованной или нецентрализованной системы водоснабжения, не предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения или для производства пищевой продукции;

25) техническое обследование централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения – оценка технических характеристик объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

25_1) транзитная организация - организация, осуществляющая эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, оказывающая услуги по транспортировке воды и (или) сточных вод в соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них к транзитным

организациям (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

26) транспортировка воды (сточных вод) - перемещение воды (сточных вод), осуществляемое с использованием водопроводных (канализационных) сетей;

27) централизованная система горячего водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (далее - открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (далее - закрытая система горячего водоснабжения);

28) централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

28_1) централизованная система водоотведения поселения или сельского округа - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения с территории поселения или сельского округа;

29) централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.

ГЛАВА 1. ЦЕЛИ ПРОВЕДЕНИЯ АКТУАЛИЗАЦИИ

Актуализация (корректировка) схемы водоснабжения и водоотведения необходима для устранения многообразия методов и подходов, применяемых при их разработке, а также приведения их структуры к возможному единообразию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 (с изменениями) «О схемах водоснабжения и водоотведения».

Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения осуществляется при наличии одного из следующих условий:

а) ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных и модернизированных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;

б) изменение условий водоснабжения (гидрогеологических характеристик потенциальных источников водоснабжения), связанных с изменением природных условий и климата;

в) проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в период действия схемы водоснабжения и водоотведения;

г) реализация мероприятий, предусмотренных планами и инвестиционными программами по снижению сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади, утвержденных в установленном порядке (в случае наличия таких инвестиционных программ и планов, действующих на момент разработки схем водоснабжения и водоотведения);

д) реализация мероприятий, предусмотренных планами по приведению качества питьевой воды и горячей воды в соответствие с установленными требованиями;

е) изменение объема поставки горячей воды, холодной воды, водоотведения по централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в связи с реализацией мероприятий по

прекращению функционирования открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) (прекращение горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и перевод абонентов, подключенных (технологически присоединенных) к таким системам, на закрытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения);

ж) необходимость внесения в схему водоснабжения и водоотведения сведений об отнесении централизованной системы водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов либо исключения таких сведений из схемы водоснабжения и водоотведения.

Актуализация (корректировка) схемы водоснабжения и водоотведения проводится в целях предотвращения строительства объектов водоснабжения, создание и использование которых не отвечает требованиям Федерального закона №416-ФЗ от 07 декабря 2011 года (с изменениями) «О водоснабжении и водоотведении» или наносит ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и государства, а также внесения рекомендаций по их доработке в целях унификации и (или) внесения изменений в ранее утвержденные схемы водоснабжения и водоотведения.

Основанием для проведения актуализации схемы водоснабжения сельского поселения Большая Рязань является договор №201/26 от 06.07.2026 г., заключенный между ООО «СамараЭСКО» и Администрацией сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения и развитие систем водоснабжения и водоотведения, является его Генеральный план.

В проекте изменений в Генеральный план принят проектный период, аналогичный установленному в Генеральном плане, до 2033 года.

Документы, представленные на актуализацию

На актуализацию представлены:

- Схема водоснабжения и водоотведения сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019 - 2033 гг.;
- Постановление Администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.06.2024 г. № 38 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Большая Рязань от 13.11.2019 года № 65 «Об утверждении Схемы водоснабжения и водоотведения (актуализация) сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019 – 2033 гг.»;
- Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 99 (в редакции решения от 30.10.2019 № 192);
- Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов село Малая Рязань и село Брусины, выполненный ГУП институтом «ТеррНИИгражданпроект» в 2022 г. (в редакции решения от 18.06.2024 № 146);
- Решение Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.06.2024 № 146 «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 99 (в редакции решения от 30.10.2019 № 192);

- Экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы №7603 от 02.09.2016 г. на Проект: Зон санитарной охраны водозаборных скважин, переданных в хозяйственное ведение МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис»;
- Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в сельском поселении Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области на 2018-2028 годы», утвержденный Решением Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.11.2017 № 101;
- Инвестиционная программа Муниципального предприятия муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» в сфере водоснабжения на 2027 ÷ 2029 гг.;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (водопровод села Большая Рязань сельское поселение Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области) от 29.05.2023 г.;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (водопровод села Брусины сельское поселение Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области) от 30.05.2023 г.;
- Декларация об объекте недвижимости (водопровод села Большая Рязань сельское поселение Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области), от 26.04.2023 г.;
- Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок), расположенный в сельском поселении Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, от 2025 г.

ГЛАВА 2. СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ 2.1 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1.1 Описание системы и структуры водоснабжения сельского поселения и деление территории на эксплуатационные зоны

В состав сельского поселения Большая Рязань входит следующие населённые пункты: *село Большая Рязань* (административный центр), *село Брусины*, *село Малая Рязань*, *ж/д. разъезд Рязанский* и *ст. Услада.*

Структура системы водоснабжения с.п. Большая Рязань состоит из следующих основных элементов:

- водозаборных сооружений, т.е. насосных станций, подающих воду;
- водонапорной башни;
- резервуара-накопителя;
- водоводов и сети трубопроводов, предназначенных для транспортирования воды к потребителям.

Системой водоснабжения называют комплекс сооружений и устройств, обеспечивающий снабжение водой всех потребителей в любое время суток в необходимом количестве и с требуемым качеством.

Источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения сельского поселения Большая Рязань являются подземные воды.

Централизованным водоснабжением на территории сельского поселения обеспечены с. Большая Рязань и с. Брусины. В с. Малая Рязань, ж/д. разъезд Рязанский централизованное водоснабжение отсутствует. На ст. Услада вода к потребителям поступает с артезианской скважины ОАО «РЖД».

Используется вода на хозяйственно-питьевые и производственные нужды, в том числе, на полив приусадебных участков и пожаротушения.

Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на сетях.

Село Большая Рязань

Водоснабжение села Большая Рязань осуществляется от трех водозаборных сооружений:

- водозабор № 1 состоит из двух скважин № 2995, № 2999;
- водозабор № 2 состоит из двух скважин № 2469, № б/н;
- водозабор № 3 состоит из одной скважины № б/н.

Вода со скважин по водоводу поступает в разводящие водопроводные сети села и водонапорную башню.

Село Брусины

Водоснабжение села Брусины осуществляется от двух водозаборных сооружений:

- водозабор № 1 состоит из одной скважины № б/н.
- водозабор № 2 состоит из двух скважин № 1700, № б/н.

Вода со скважин по водоводу поступает в разводящие водопроводные сети села и резервуар-накопитель V=50 м^3.

Станция Услада

Водоснабжение станции Услада осуществляется от водозаборной скважины, расположенной на территории станции, которая принадлежит ОАО «РЖД». Вода со скважины по водоводу поступает в разводящие водопроводные сети станции Услада.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. №782 (с изменениями) "эксплуатационная зона" - зона эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная по признаку обязанностей (ответственности) организации по эксплуатации централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

2.1.2. Описание территорий поселения, не охваченных централизованными системами водоснабжения

В сельском поселении Большая Рязань 915 человек (с. Большая Рязань – 753 чел., с. Брусины – 162 чел.) пользуются услугами централизованного водоснабжения МП МРС «СтавропольРесурсСервис».

Потребители ст. Услада пользуются услугами централизованного водоснабжения ОАО «РЖД».

В сельском поселении Большая Рязань имеются территории не охваченные централизованными системами водоснабжения.

В с. Малая Рязань, ж/д разъезд Рязанский централизованное водоснабжение отсутствует. Жители пользуются водой из колодцев и собственных скважин.

Централизованной системы горячего водоснабжения в с.п. Большая Рязань – нет. Горячее водоснабжение осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии. В качестве индивидуальных источников используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

2.1.3 Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения

Системы холодного водоснабжения

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с изменениями):

- централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений,

предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.

- нецентрализованная система холодного водоснабжения - сооружения и устройства, технологически не связанные с централизованной системой холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц.

В сельском поселении Большая Рязань существует ***три централизованные системы холодного водоснабжения*** для нужд населения и организаций:

- централизованная система холодного водоснабжения села Большая Рязань;

- централизованная система холодного водоснабжения села Брусины;

- централизованная система холодного водоснабжения ст. Услада.

Системы горячего водоснабжения

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с изменениями):

- централизованная система горячего водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (далее - открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (далее - закрытая система горячего водоснабжения);

- нецентрализованная система горячего водоснабжения - сооружения и устройства, в том числе индивидуальные тепловые пункты, с использованием которых приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно...”

На территории сельского поселения Большая Рязань присутствует нецентрализованная система горячего водоснабжения.

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ (с изменениями) «О водоснабжении и водоотведении» и постановление правительства Российской Федерации от 05.09.2013 года № 782 (с изменениями) «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») вводит новое понятие в сфере водоснабжения и водоотведения:

- «технологическая зона водоснабжения» - часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчетным расходом воды.

Исходя из определения технологической зоны водоснабжения в централизованной системе водоснабжения с.п. Большая Рязань, можно выделить три ***технологические зоны холодного водоснабжения:***

I зона *– технологическая зона хозяйственно-питьевого водоснабжения села Большая Рязань* – три водозабора из подземных источников (подняты из пяти арт. скважин вода подается в водопроводные сети села и водонапорную башню).

II зона *– технологическая зона хозяйственно-питьевого водоснабжения села Брусины* – два водозабора из подземных источников (подняты из трех арт. скважин вода подается в водопроводные сети села и резервуар-накопитель);

III зона *– технологическая зона хозяйственно-питьевого водоснабжения ст. Услада* – водозабор из подземного источника (поднятая из одной арт. скважины вода подается в водопроводные сети).

2.1.4 Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения

2.1.4.1 Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений

Техническое обследование объектов централизованных систем водоснабжения на территории сельского поселения Большая Рязань, согласно Приказа Минстроя России от 05.08.2014 г. №437/пр, не проводилось.

Село Большая Рязань

Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения села Большая Рязань являются подземные воды.

Право пользования участками недр с целью добычи подземных вод для водоснабжения села Большая Рязань осуществляется на основании Лицензии СМР 038739 ВР, выданной Министерством природных ресурсов и экологии Самарской области 25.11.2025 г. Срок окончания пользования участком недр 14.11.2035 г.

Объем добываемых подземных вод в с. Большая Рязань составляет – 42,417 тыс. м^3/год.

Эксплуатационные запасы подземных вод не оценивались и не утверждались.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности проектируемых и реконструируемых водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения в местах расположения водозаборных сооружений и окружающих их территориях организуются зоны санитарной охраны (ЗСО). Зона санитарной охраны источника водоснабжения в месте забора воды состоит из трех поясов: первого строгого режима, второго и третьего режимов ограничения.

Проект зон санитарной охраны разработан на водозаборные сооружения села Большая Рязань в 2016 г. Согласно экспертному заключению по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы №7603 от 02.09.2016 г., проект: Зон санитарной охраны водозаборных скважин переданных в хозяйственное ведение МП МРС «СтавропольРесурсСервис» *соответствует* государственным санитарным нормам и правилам: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Рисунок 2.1.1 - Расположение населенных пунктов с.п. Большая Рязань

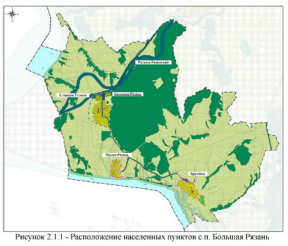
В сёлах Большая Рязань и Брусины системы централизованного водоснабжения обслуживает организация МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» (далее МП МРС «СтавропольРесурсСервис»). На ст. Услада обслуживание системы централизованного водоснабжения осуществляет *РЖД.*

Таким образом, на территории сельского поселения Большая Рязань расположены две эксплуатационные зоны:

– МП МРС «СтавропольРесурсСервис» (эксплуатация централизованной систем водоснабжения в с. Большая Рязань и с. Брусины);

- ОАО «РЖД» (эксплуатация системы водоснабжения ст. Услада).

На рисунке 2.1.1 представлено расположение населенных пунктов, входящих в сельское поселение Большая Рязань.



Санитарная обстановка на водозаборах благоприятная. Первый пояс зон санитарной охраны скважин установлен в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Установлен специальный режим, территория охранных зон выкошена и благоустроена.

Учитывая наличие сплошной водоупорной кровли в зоне влияния скважин на территории с. Большая Рязань, граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии 30 м от водозабора.

Граница второго пояса составляет: радиус вверх по потоку 67,6 м, вниз по потоку – 17,1 м, общая длина ЗСО составляет 84,7 м, ширина зоны 33,5 м. Граница третьего пояса: радиус вверх по потоку 2047 м, вниз по потоку – 17,8 м, общая длина ЗСО составляет 2065 м, ширина зоны 68,8 м. Для водозабора из двух скважин граница второго пояса составляет: радиус вверх по потоку 78,1, вниз по потоку – 29,8 м, общая длина ЗСО составляет 107,9 м, ширина зоны 52,7 м.

Граница третьего пояса: радиус вверх по потоку 2105 м, вниз по потоку – 35,5 м, общая длина ЗСО составляет 2141 м, ширина зоны 133 м.

Водоснабжение села Большая Рязань осуществляется от трех водозаборных сооружений:

- водозабор № 1 состоит из двух скважин № 2995, № 2999;
- водозабор № 2 состоит из двух скважин № 2469, № б/н;
- водозабор № 3 состоит из одной скважины № б/н.

Водозабор № 1:

- скважина № 2995 (инв. №1943) пробурена в 1974 году на глубину 195 м, дебит скважины составляет 12 м^3/ч, на скважине установлен насос марки ЭЦВ 6-10-235;
- скважина № 2999 (инв. №1939) пробурена в 1974 году на глубину 195 м, дебит скважины составляет 12 м^3/ч, на скважине установлен насос марки ЭЦВ 6-10-235;

Водозабор № 2:

- скважина № 2469 (инв. №1941) пробурена в 1972 году на глубину 176 м, дебит скважины составляет 12 м^3/ч, на скважине установлен насос марки ЭЦВ 6-10-235;
- скважина № б/н пробурена в 1974 году на глубину 180 м, дебит скважины составляет 10 м^3/ч, на скважине установлен насос марки ЭЦВ 6-10-235;

Водозабор № 3:

- скважина № б/н (инв. №1937) пробурена в 1974 году на глубину 180 м, дебит скважины составляет 10 м^3/ч, на скважине установлен насос марки ЭЦВ 6-10-235.

Подняты из пяти арт. скважин вода подается в водопроводные сети села Большая Рязань и водонапорную башню. Башня Рожновского в Большой Рязани установлена в 2024 году.

Село Брусины

Право пользования участками недр с целью добычи подземных вод для водоснабжения села Брусины осуществляется на основании Лицензии СМР 038739 ВР, выданной Министерством природных ресурсов и экологии Самарской области 25.11.2025 г. Срок окончания пользования участком недр 14.11.2035 г.

Объем добываемых подземных вод в с. Брусины составляет – 16,67 тыс. м^3/год.

Водоснабжение села Брусины осуществляется от двух водозаборных сооружений:

Водозабор № 1 состоит из одной скважины № б/н (инв. №1949).

Скважина пробурена в 1968 году на глубину 70 м, дебит скважины составляет 10 м^3/ч, на скважине установлен насос марки ЭЦВ 8-10-160;

Водозабор № 2 состоит из двух скважин № 1700 и №б/н.

Скважина № 1700 (инв. №1948) пробурена в 1999 году на глубину 78 м, дебит скважины составляет 12 м³/ч, на скважине установлен насос марки ЭЦВ 6-10-235;

Скважина № б/н (инв. №1938) пробурена в 2000 году на глубину 110 м, дебит скважины составляет 16 м³/ч, на скважине установлен насос марки ЭЦВ 6-16-210.

Поднятая из трех скважин вода поступает в разводящие водопроводные сети села Брусины и резервуар-накопитель V=50 м³, регулирующий гидравлический режим системы.

Проект ЗСО для с. Брусины не разрабатывался.

Станция Услада

Водоснабжение станции Услада осуществляется от водозаборной скважины, расположенной на территории станции, которая принадлежит РЖД.

Вода со скважины по водоводу поступает в разводящие водопроводные сети станции Услада.

Характеристика водозаборных сооружений системы водоснабжения села Большая Рязань представлена в таблице 2.1.4.1.1.

Таблица 2.1.4.1.1 - Характеристика водозаборных сооружений с. Большая Рязань

№ п/п	№ скважины по паспорту, местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Глубина скважин, м	Дебит м³/ч	Наличие приборов учёта	Техническое состояние на 2026 г.
село Большая Рязань						
Водозабор №1						
1.1	скважина №2995 (инв. №1943), водозабор III кв.	1974	195	12	нет	рабочее
1.2	скважина №2999 (инв. №1939), водозабор III кв.	1974	195	12	нет	рабочее
Водозабор №2						
1.3	скважина № 2469 (инв. №1941), водозабор III кв.	1972	176	12	нет	рабочее
1.4	скважина № б/н	1974	195	12	нет	рабочее
Водозабор №3						
1.5	скважина № б/н (инв. №1937), водозабор III кв.	1974	180	10	нет	рабочее
село Брусины						
Водозабор №1						
2.1	скважина № б/н (инв. 1949), водозабор 1 кв.	1968	70	25	нет	рабочее
Водозабор №2						
2.2	скважина №1700 (инв. 1948), 220 м северо-западнее въезда в село вдоль ул. Придорожной (слева)	1999	78	12	нет	рабочее
2.3	скважина № б/н (инв. 1938), 220 м северо-западнее въезда в село вдоль ул. Придорожной (слева)	2000	110	16	нет	рабочее
ст. Услада*						
3	скважина	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

* Данные о состоянии существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений ст. Услада не предоставлены.

Приборы учета поднятой и отпущенной воды в сеть на скважинах с.п. большая Рязань отсутствуют.

Режим эксплуатации скважин круглогодичный, в течение суток по графику: в летнее время работают все скважины, в зимнее время - 2 скважины в с. Большая Рязань, 1 скважина в с. Брусины.

2.1.4.2. Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы водоподготовки требованиям обеспечения нормативов качества воды

Сооружения очистки и подготовки воды на территории сельского поселения Большая Рязань отсутствуют.

Качество питьевой воды рассматривается относительно действующих в настоящее время СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», исходя из предельно допустимого содержания компонентов.

Исследование питьевой воды на водозаборных сооружениях с.п. Большая Рязань на проведение химического и микробиологического анализа проводил ИЛЦ Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в г. Тольятти».

Согласно протоколам лабораторных исследований, выполненным в 2025 2026 гг., качество питьевой воды из скважин сёл Большая Рязань и Брусины *соответствуют* требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» р.III таблица 3.1;3.3;3.13 по исследуемым показателям.

Протоколы лабораторных исследований питьевой воды с.п. Большая Рязань по химическим и микробиологическим показателям приведены в *Приложении №1*.

Данные анализов питьевой воды с.п. Большая Рязань за 2025 – 2026 гг. приведены в таблицах 2.1.4.2.1, 2.1.4.2.2.

Данные протоколов лабораторных исследований о качестве питьевой воды на ст. Услада не предоставлены.

Таблица 2.1.4.2.1 - Анализы питьевой воды с.п. Большая Рязань за 2025 г.

№ п/п	Определяемые показатели	Ед. изм.	Величина допустимого уровня	Протокол № 53-01-06/00580-26 от 30.01.2026 г. Водозабор, скважина № 2469 с. Большая Рязань	Протокол № 53-01-06/00580-26 от 30.01.2026 г. Водозабор, скважина № 2995 с. Большая Рязань	Протокол № 53-01-06/02305 г. Скважина № б/н (инв. №1938)	Протокол № 53-01-06/02305 г. Скважина № б/н (инв. №1939)	Протокол № 53-01-06/02305 г. Водозабор с. Брусины, скважина №1700 (инв. №1948)	Протокол № 53-01-06/02305 г. Водозабор с. Брусины, скважина №2
Микробиологический анализ									
1	ОМЧ при 37 °С	КОЕ/мл	не более 50	0	0	-	-	-	-
2	ОКБ	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено	не обнаружено	-	-	-	-
3	Бактерии Escherichia coli	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено	не обнаружено	менее 1,0	менее 1,0	менее 1,0	менее 1,0
Химический анализ									
1	Массовая концентрация общего железа	мг/дм³	не более 0,3	0,07±0,02	0,5±1,0	1,8±0,5	-	-	-
2	Жесткость общая	мг/дм³	7,0-9,0	6,5±1,0	7,0±1,0	менее 1,0	-	-	-
3	Запах при 20°С	балл	не более 2,0	0	0	-	-	-	-
4	Марганец	мг/дм³	не более 0,1	менее 0,01	менее 0,01	-	-	-	-
5	Мутность	ЕМФ	не более 2,6	менее 1,0	менее 1,0	-	-	-	-
Микробиологическое исследование									
1	Общее микробное число (ОМЧ)	КОЕ/мл	не более 50	0	0	0	не обнаружено в 100 мл	не обнаружено в 100 мл	не обнаружено в 100 мл
2	Общие колиформные бактерии (ОКБ)	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено в 100 мл	не обнаружено в 100 мл	не обнаружено в 100 мл	не обнаружено в 100 мл	не обнаружено в 100 мл	не обнаружено в 100 мл
3	Бактерии Escherichia coli	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено в 100 мл	не обнаружено в 100 мл	не обнаружено в 100 мл	не обнаружено в 100 мл	не обнаружено в 100 мл	не обнаружено в 100 мл

Таблица 2.1.4.2.2 - Анализы питьевой воды с.п. Большая Рязань за 2026 г.

№ п/п	Определяемые показатели	Ед. изм.	Величина допустимого уровня	Протокол № 63-01-06/00580-26 от 30.01.2026 г. Водозабор, скважина № 2469 с. Большая Рязань
Микробиологический анализ				
1	ОМЧ при 37 °С	КОЕ/мл	не более 50	0
2	ОКБ	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено
3	Бактерии Escherichia coli	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено
Химический анализ				
1	Массовая концентрация общего железа	мг/дм³	не более 0,3	0,07±0,02
2	Жесткость общая	мг/дм³	7,0-9,0	6,5±1,0
3	Запах при 20°С	балл	не более 2,0	0
4	Марганец	мг/дм³	не более 0,1	менее 0,01
5	Мутность	ЕМФ	не более 2,6	менее 1,0

2.1.4.3. Описание состояния существующих насосных централизованных станций, в том числе оценку энергоэффективности подачи воды, которая оценивается как соотношение удельного расхода электрической энергии, необходимой для подачи установленного объема воды, и установленного уровня напора (давления)

Насосные станции системы водоснабжения выполняют следующие задачи:

1. Бесперебойное обеспечение водой водопотребителей в требуемом объеме согласно зонам обслуживания в соответствии с реальным режимом водопотребления;

2. Учет и контроль за рациональным использованием энергоресурсов.

3. Установление эксплуатационных режимов насосных станций для бесперебойной подачи воды при соблюдении заданного напора в контрольных точках согласно зонам обслуживания в соответствии с реальным режимом водопотребления.

Насосная станция 1–водоподъема, совмещенная с водозаборным сооружением, предназначена для забора воды из подземных источников. В состав оборудования насосной станции подземного водозабора входят: всасывающие трубопроводы и оголовки (напорные) трубопроводы, насосные агрегаты.

Насосное оборудование, установленное на скважинах с.п. Большая Рязань, представлено в п. 2.1.4.1 в таблице 2.1.4.1.1.

Краткая техническая характеристика насосного оборудования, установленного на водозаборных площадках с.п. Большая Рязань, представлена в таблице 2.1.4.3.1.

Таблица 2.1.4.3.1 – Техническая характеристика насосного оборудования

№ п/п	№ скважины по паспорту	Марка оборудования	Производительность м³/час	Наличие автоматики регулирования	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние на 2026 г.
село Большая Рязань						
Водозабор №1						
1.1	скважина №2995	ЭЦВ 6-10-235	10	п/ч Schneider Electric ATV630D11N4	2005	рабочее
1.2	скважина №2999	ЭЦВ 6-10-235	10	СУиЗ МТД	2001	рабочее
Водозабор №2						
1.3	скважина № 2469	ЭЦВ 6-10-235	10	п/ч Schneider Electric ATV630D11N4	2012	рабочее
1.4	скважина № б/н	ЭЦВ 6-10-235	10	п/ч Schneider Electric ATV630D11N4	2001	рабочее
Водозабор №3						
1.5	скважина № б/н	ЭЦВ 6-10-235	10	п/ч Schneider Electric ATV630D11N4	2004	рабочее
село Брусины						
Водозабор №1						
2.1	скважина № б/н	ЭЦВ 8-25-160	25	-	1999	рабочее
Водозабор №2						
2.2	скважина №1700	ЭЦВ 6-10-235	10	-	2001	рабочее
2.3	скважина № б/н	ЭЦВ 6-16-110	16	СУиЗ МТД	2012	рабочее
ст. Услада*						

№ п/п	№ скважины по паспорту	Марка оборудования	Производительность м³/час	Наличие автоматики регулирования	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние на 2026 г.
3	скважина	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

* Данные о насосном оборудовании, установленном на водозаборных сооружениях ст. Услада, не предоставлены.

В результате проведенного анализа состояния и функционирования насосных централизованных станций было установлено, что насосные станции 2-го подъема на территории с.п. Большая Рязань отсутствуют.

2.1.4.4. Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей и определение возможности обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям

Уличные водопроводные сети с.п. Большая Рязань смешанного типа, смонтированы из ПЭ и чугунных труб различных диаметров. На сети установлены водопроводные колодцы, колонки и пожарные гидранты.

Общая протяжённость сетей в с.п. Большая Рязань (МП МРС «СтаврополькРесурсСервис») – 14,679 км.

Используется вода на хозяйственно-питьевые и производственные нужды, в том числе, на полив приусадебных участков и пожаротушения.

Характеристика систем хозяйственно-питьевого водоснабжения сёл Большая Рязань и Брусины (МП МРС «СтаврополькРесурсСервис») представлена в таблице 2.1.4.4.1.

Таблица 2.1.4.4.1 - Характеристика системы водоснабжения сёл Большая Рязань и Брусины

№ п/п	Наименование параметра	с. Большая Рязань	с. Брусины
1	Устройство водопровода (кольцевая, тупиковый, смешанный)	смешанный	смешанный
2	Протяженность сетей (км)	10,174	4,505
3	Год ввода в эксплуатацию	1970	1970
4	Материал	ПЭ, чугунный	ПЭ, чугунный

№ п/п	Наименование параметра	с. Большая Рязань	с. Брусины
5	Диаметр, мм	100/63	100/50
6	Процент износа водопроводных сетей, %	99	99
7	Нуждаются в замене, км	10,174	4,505
8	Водопроводные колодцы, шт.	58	30
9	Пожарные гидранты, шт.	9	4
10	Водопроводные колонки, шт.	2	1

Согласно Выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, в 2023 году на кадастровый учет поставлены следующие объекты системы водоснабжения с.п. Большая Рязань:

- водопровод протяженностью 10 174 м в с. Большая Рязань (кадастровый номер 63:32:0000000:12241, дата присвоения 25.05.2023 г.);

- водопровод протяженностью 4 505 м в с. Брусины (кадастровый номер 63:32:0000000 12242, дата присвоения 29.05.2023 г.).

Данные о состоянии и функционировании водопроводных сетей на территории ст. Услада (ОАО «РЖД») не предоставлены.

Показатели аварийности водопроводных сетей с.п. Большая Рязань за 2023 ÷ 2025 гг. не учитывались.

В настоящее время водопроводные сети сёл Большая Рязань и Брусины находятся в аварийном состоянии, износ составляет – 99%. В замене нуждаются все сети (12,424 км). Такое состояние водопроводных сетей обусловлено низким объёмом работ по их обновлению и высоким сроком износа.

Для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Результаты многолетнего контроля показали, что из-за коррозии и отложений в трубопроводах качество воды ежегодно ухудшается в связи со старением трубопроводных сетей. Растет процент утечек особенно в сетях со стальными

трубопроводами притом, что их срок службы достаточно низкий и составляет 15 лет.

Необходимо проводить замены чугунных трубопроводов на полиэтиленовые. Современные материалы трубопроводов имеют значительно больший срок службы и более качественные технические и эксплуатационные характеристики. Полимерные материалы не подвержены коррозии, поэтому им не присущи недостатки и проблемы при эксплуатации металлических труб. На них не образуются различного рода отложения (химические и биологические), поэтому гидравлические характеристики труб из полимерных материалов практически остаются постоянными в течение всего срока службы. Благодаря их относительно малой массе и достаточной гибкости можно проводить замены старых трубопроводов полиэтиленовыми трубами бесстраншейными способами.

Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа жителей и промышленных предприятий при производстве аварийно-восстановительных работ.

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляются на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ № 168 от 30.12.1999 г.

Мероприятия по реконструкции и замене водопроводных сетей в с.п. Большая Рязань за 2023 ÷ 2025 гг. не проводились.

Краткая техническая характеристика сооружений, установленных на водопроводных сетях с.п. Большая Рязань, представлена в таблице 2.1.4.4.3.

Таблица 2.1.4.4.3 - Краткая техническая характеристика сооружений

Место размещения, краткая характеристика	Год ввода в эксплуатацию/ оборудования	Кол-во, шт.	Техническое состояние на 2026 г.
Резервуар-накопитель V=50 м³, на территории скважины №1700 с. Брусины	1968	1	рабочее
Водонапорная башня на территории скважин №№ 2995, 2999 с. Большая Рязань	2024	1	рабочее

Разработана Инвестиционная программа МП МРС «СтаврополькРесурсСервис» муниципального района Ставропольский Самарской области в сфере водоснабжения на 2027 ÷ 2029 гг., согласно которой на территории сельского поселения Большая Рязань запланированы мероприятия:

- модернизация существующего водопровода протяженностью 680 пм, диаметром 122 мм из чугунных труб, расположенного в с.п. Большая Рязань, с. Большая Рязань от скважины ул. Колхозная до ул. Советской, д.2, с заменой на трубы ПЭ диаметром 110 мм

- модернизация существующего водопровода протяженностью 440 пм, диаметром 100 мм из стальных труб, расположенного в с.п. Большая Рязань, с. Большая Рязань по ул. Советской от д.68 до д.100, с заменой на трубы ПЭ диаметром 110 мм.

2.1.4.5. Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении сельского поселения, анализ исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды

В результате проведенного анализа состояния и функционирования систем водоснабжения с.п. Большая Рязань, выявлены следующие технические и технологические проблемы:

- существующие трубопроводы из чугунных труб системы водоснабжения исчерпали свой нормативный срок службы. Большой износ водопроводных сетей сёл Большая Рязань и Брусины (99%), необходима полная замена

изношенных трубопроводов водопроводных сетей на полиэтиленовые с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности;

- отсутствие расходно-измерительной аппаратуры на скважинах не позволяет контролировать объёмы потребленных и утерянных в ходе транспортировки ресурсов, что не дает возможность своевременно обнаружить неполадки в системе водоснабжения и принять меры по их устранению;

- гидрогеологические работы по оценке запасов подземных вод для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения сёл Большая Рязань и Брусины не проводились;

- износ насосов марки ЭЦВ по сроку службы. Необходима замена насосов на новые: в с. Большая Рязань – 5 шт., в с. Брусины – 3 шт.;

- резервуар-накопитель находится эксплуатации 58 лет (1 шт.). Необходима замена резервуара-накопителя V=50 м³, расположенного на территории скважины №1700 с. Брусины.

- отсутствие системы диспетчерского контроля, управления, технологического и коммерческого учёта в системе водоснабжения;

- недостаточность финансовых средств для модернизации системы водоснабжения;

- техническое обследование централизованных систем холодного водоснабжения сельского поселения Большая Рязань, согласно Приказа Минстроя России от 05.08.2014 г. №437/пр., не проводилось.

2.1.4.6. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы

На территории сельского поселения Большая Рязань отсутствует система централизованного горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение в с.п. Большая Рязань осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии. Горячее водоснабжение решается от теплообменников, установленных в каждом тепловом пункте. Это могут быть автоматизированные котлы различной модификации, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение.

2.1.5. Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды (применительно к территории распространения вечномерзлых грунтов)

Сельское поселение Большая Рязань не относится к территории вечномерзлых грунтов. В связи, с чем отсутствуют технические и технологические решения по предотвращению замерзания воды. Однако в зимний период времени водоразборные колонки в населённых пунктах утепляют.

Существующие трубопроводы системы водоснабжения проложены ниже уровня промерзания грунта.

2.1.6. Перечень лиц, владеющих на праве собственности объектами централизованной системы водоснабжения

Собственником объектов централизованных систем водоснабжения с.п. Большая Рязань является сельское поселение Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области.

РАЗДЕЛ 2.2 НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

2.2.1. Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения

Раздел «Водоснабжение» схемы водоснабжения и водоотведения с.п. Большая Рязань разработан в целях реализации государственной политики в сфере водоснабжения, направленной на качества жизни населения путем обеспечения бесперебойной подачи гарантированно безопасной питьевой воды потребителям с учетом развития и преобразования территорий сельского поселения.

Основные направления развития системы водоснабжения:

1. Реконструкция существующих водопроводных сетей с сооружениями на них;

2. Обеспечение централизованным водоснабжением объектов новой застройки путем строительства новых сетей;

3. Строительство новых водозаборных сооружений;

4. Строительство водонапорных башен;

5. Выполнение мероприятий по пожарной безопасности населенных пунктов с учетом требований нормативных документов;

6. Установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды;

7. Проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения в сельском поселения, согласно приказу Минстроя России от 05.08.2014 № 437/пр.

Принципами развития централизованной системы водоснабжения с.п. Большая Рязань являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов строительства;

- постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Основными задачами, решаемыми в разделе «Водоснабжение» схемы водоснабжения, являются:

– реконструкция и модернизация водопроводной сети с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности;

– замена запорной арматуры на водопроводной сети, в том числе пожарных гидрантов, с целью обеспечения исправного технического состояния сети, бесперебойной подачи воды потребителям, в том числе на нужды пожаротушения;

– организация ЗСО скважин на территории сельского поселения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»;

– строительство водоводов и уличных сетей для площадок нового строительства;

– строительство новых водозаборных сооружений;

– привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение объектов водоснабжения, повышение степени благоустройства зданий;

– повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры, снижение себестоимости жилищно-коммунальных услуг за счет оптимизации расходов, в том числе рационального использования водных ресурсов;

– обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства, поддержание на уровне нормативного износа и снижения степени износа основных производственных фондов комплекса;

– улучшение обеспечения населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе здоровья человека.

– установка для всех потребителей приборов учета расхода воды.

Плановыми показателями развития централизованных систем водоснабжения являются:

Показатели качества воды

Для поддержания 100% соответствия качества питьевой воды по требованиям нормативных документов:

- постоянный контроль качества воды;
- своевременные мероприятия по санитарной обработке систем водоснабжения (резервуаров, водопроводных сетей);
- при проектировании и строительстве сетей использовать трубопроводы из современных материалов не склонных к коррозии.

Показатели надёжности и бесперебойности водоснабжения

- замена и капитальный ремонт сетей водоснабжения;
- при проектировании и строительстве новых сетей использовать принципы кольцевания водопровода.

Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды

- использование современных систем трубопроводов и арматуры;
- замена изношенных и аварийных участков водопровода;
- обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства.

Иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ЖКХ

- прокладка сетей водопровода для водоснабжения территорий, предназначенных для объектов капитального строительства.

Реализация мероприятий, предлагаемых в данной схеме водоснабжения, позволит обеспечить:

- бесперебойное снабжение населенных пунктов сельского поселения питьевой водой, отвечающей требованиям нормативов качества;
- повышение надежности работы систем водоснабжения и удовлетворение потребностей потребителей (по объему и качеству услуг);
- модернизацию и инженерно-техническую оптимизацию систем водоснабжения с учетом современных требований;
- обеспечение экологической безопасности и уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду;
- подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки.

2.2.2. Сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от сценариев развития поселения

Сценарий развития систем водоснабжения с.п. Большая Рязань на период до 2033 года напрямую связан с планами развития Генерального плана с.п. Большая Рязань.

При разработке схемы учтены планы по строительству, т.к. именно они определяют направления мероприятий, связанных с развитием системы водоснабжения.

Документом территориального планирования с.п. Большая Рязань является Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 99 (в редакции решения от 30.10.2019 № 192) и Проект изменений в Генеральный план

сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов село Малая Рязань и село Брусины, выполненный ГУП институтом «ТеррНИИгражданпроект» в 2022 г. (в редакции решения от 18.06.2024 № 146).

Первый вариант развития системы водоснабжения

Обеспечение питьевой водой вновь строящихся объектов планируется обеспечить от собственных скважин или колодцев. Строительство новых уличных водопроводных сетей и водозаборных сооружений, а также строительство или реконструкция существующих водопроводных сетей и сооружений на них, не планируется.

Второй вариант развития системы водоснабжения

Развитие системы водоснабжения на существующих и проектируемых площадках строительства предусматривает:

1. Гидрогеологические исследования по оценке эксплуатационных запасов подземных вод;

2. Реконструкция водозаборов подземных вод с целью расширения использования подземных вод;

3. Строительство новых водозаборных сооружений на новых площадках строительства;

4. Реконструкция существующих водопроводных сетей и сооружений на них, установка пожарных гидрантов;

5. Строительство уличных водопроводных сетей для площадок нового строительства и за счет уплотнения существующей застройки;

6. Установка для всех потребителей приборов учета расхода воды.

2.3.4. Сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг

Численность населения с.п. Большая Рязань по состоянию на 01.01.2026 г., получающая коммунальные услуги в сфере водоснабжения МП МРС «СтавропольРесурсСервис», представлена в таблице 2.3.4.1.

Таблица 2.3.4.1 - Численность населения с.п. Большая Рязань

№ п/п	Наименование показателя	Численность населения, получающая услуги, чел.
		водоснабжения
1	с. Большая Рязань	753
2	с. Брусины	162
	Всего:	*915*

Действующие с 01.07.2019 г. нормативы потребления коммунальных слуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению, утвержденные Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 26.11.2015 г. № 447 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных слуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению» (в ред. Приказов министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 26.07.2016 № 171, от 19.12.2016 № 805), представлены в таблицах 2.3.4.2, 2.3.4.3.

Таблица 2.3.4.2 - Нормативы потребления коммунальных слуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях

Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения		Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	
		метод определения	величина	метод определения	величина
Дома, использующиеся в качестве общежитий,	куб. метр в месяц на	расчетный	3,03	расчетный	1,88

(ВЗС) с. Большая Рязань, согласно лицензии СМР 038440 ВЭ от 14.11.2025 г. на пользование недрами с целью добычи подземных вод для водоснабжения с. Большая Рязань (159,22 м^3/сут), а на водозаборных сооружениях с. Брусины наблюдается *дефицит* производственных мощностей ВЗС (при разрешенном объеме добываемых подземных вод – 58,33 м^3/сут).

Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения ст. Услада выполнить невозможно, в связи отсутствия данных.

2.3.7. Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития поселения, рассчитанные на основании расхода горячей, питьевой, технической воды в соответствии с СП 31.13330.2021 и СП 30.13330.2020, а также исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки

При планировании потребления воды населением на перспективу принимаем во внимание Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждённый решением Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 99 (в редакции решения от 30.10.2019 № 192) и Проект изменений в Генеральный план с.п. Большая Рязань м.р Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов село Малая Рязань и село Брусины (в редакции решения от 18.06.2024 № 146), выполненный в 2022 г.

В проекте сохранены основные цели и приоритеты развития поселения, установленные Генеральным планом. За основу приняты границы населенных пунктов, границы функциональных зон и их параметры, планируемое размещение объектов местного значения, установленные Генеральным планом.

В проекте сохранены основные цели и приоритеты развития поселения, установленные Генеральным планом.

Развитие жилой зоны

Развитие системы водоснабжения

Рассмотрим варианты развития централизованной системы водоснабжения в с.п. Большая Рязань.

Вариант №1 - Прогноз низкого спроса на услуги водоснабжения, рассчитывается на основе численности населения, принимаемой по годовому балансу. Обеспечение питьевой водой вновь строящихся объектов планируется обеспечить от собственных скважин или колодцев.

Строительство новых уличных водопроводных сетей, а также замена или реконструкция существующих водопроводных сетей и сооружений на них, не планируется.

Объём потребления воды питьевого качества рассчитывается на основе текущего объема потребления воды населением с учетом увеличения количества водопотребления к 2033 году на 10%.

Перспектива водоснабжения с.п. Большая Рязань при рассмотрении первого варианта развития системы водоснабжения на период до 2033 г. представлена в таблице 2.3.7.1.

РАЗДЕЛ 2.3 БАЛАНС ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ

2.3.1. Общий баланс подачи и реализации воды, включая оценку и анализ структурных составляющих неучтенных расходов и потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке

Баланс подачи и реализации холодной воды с.п. Большая Рязань за 2025 г., предоставленный МП МРС «СтавропольРесурсСервис», показан в таблице 2.3.1.1.

Таблица 2.3.1.1 – Баланс водопотребления с. Большая Рязань и с. Брусины

№ п/п	Наименование параметра	Водопотребление за 2025 г., м^3/год	
		с. Большая Рязань	с. Брусины
1	Полезно воды	35,6	18,5
1	Подано воды в сеть	35,6	18,5
2	Расход на собственные нужды	0	0
3	Потери в сетях при транспортировке	12,0	11,0
4	Фактическое потребление воды всего, в том числе:	23,613	7,489
4.1	Население	23,613	7,489
4.2	Прочие потребители	0,171	0
4.3	Бюджетные потребители	0,949	0

Данные об объемах реализации услуг по водоснабжению ст. Услада (ОАО «РЖД») не представлены.

Объем подлитой холодной воды, фактически продиктован потребностью объемов питьевой воды на реализацию потребителям (полезный отпуск) и потерями воды в сетях.

Для сокращения и устранения непроизводительных затрат и потерь питьевой воды необходимо ежемесячно производить анализ структуры, определять величину потерь воды в системах хозяйственно-питьевого водоснабжения, оценивать объемы полезного водопотребления, и устанавливать плановую величину объективно неустранимых потерь питьевой воды.

Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения		Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	
		метод определения	величина	метод определения	величина
оборудованные мойками, раковинами, умывалами, с душевыми с центрально-питьевым холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	человека				
Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, умывалами, с душевыми с центрально-питьевым холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателями	куб. метр в месяц на человека	расчетный	4,88	х	х

Таблица 2.3.4.3 – Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек

	Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления
1.	Полив земельного участка: из водопроводного крана	куб. метр в месяц на кв. метр	0,09
	из водопроводных колонок (арычную)		0,05
2.	Водопоение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных:	куб. метр в месяц на голову животного	
	Коровы		1,8
	Телята в возрасте до 6 месяцев		0,55
	Молодняк в возрасте от 6 до 18 месяцев		1,06
	Свиньи на откорме		0,6
	Овцы		0,24
	Лошади		1,78
	Козы		0,17
	Кролики		0,048
	Норки		0,036

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Большая Рязань планируется:

- *на площадке № 1*, в южной части села, на площади 10,6 га, размещение 53 усадебных участков, ориентировочная площадь жилого фонда 7950 кв.м., ориентировочная численность населения – 185 человек.

Застройка жилой зоны в с.п. Большая Рязань будет производится строительством индивидуальных жилых домов.

Развитие общественно-деловой зоны

Согласно проекту изменений в Генеральный план с.п. Большая Рязань м.р. Ставропольский Самарской области, до 2033 г. к реконструкции планируются следующие объекты общественно-деловой зоны.

Объекты местного значения в сфере культуры:

- Реконструкция объекта культурно-досугового (клубного) типа - сельский клуб/дом культуры на 90 мест (с улучшением условий) в селе Большая Рязань, ул. Коммунальная;

- Реконструкция объекта культурно-досугового (клубного) типа - сельский клуб/дом культуры на 50 мест (с улучшением условий) в селе Брусины, ул. Советская;

- Реконструкция объекта культурно-просветительного назначения - краеведческий музей, общей площадью 200 кв.м, в селе Большая Рязань, ул. Советская (размер земельного участка – по заданию на проектирование);

Объекты местного значения в сфере образования:

- Реконструкция общеобразовательной организации в селе Большая Рязань, ул. Советская, 35.

Территория с.п. Большая Рязань с перспективными общественными объектами представлена на рисунках 2.3.7.1 - 2.3.7.2.

Таблица 2.3.7.1 - Перспектива водоснабжения с.п. Большая Рязань при рассмотрении первого варианта развития системы водоснабжения до 2033 г.

Наименование показателя	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
с. Большая Рязань									
Подано питьевой воды, тыс. м^3/год	35,60	37,06	38,52	39,97	41,42	42,87	44,32	45,77	47,23
Подано питьевой воды в сеть, тыс. м^3/сут	35,60	37,06	38,52	39,97	41,42	42,87	44,32	45,77	47,23
Полезный отпуск холодной питьевой воды, тыс. м^3/год	23,61	23,91	24,20	24,50	24,79	25,09	25,38	25,68	25,97
с. Брусины									
Подано питьевой воды, тыс. м^3/год	18,50	19,61	20,73	21,85	22,97	24,10	25,22	26,34	27,46
Подано питьевой воды в сеть, тыс. м^3/сут	18,50	19,61	20,73	21,85	22,97	24,10	25,22	26,34	27,46
Полезный отпуск холодной питьевой воды, тыс. м^3/год	7,49	7,58	7,68	7,77	7,86	7,96	8,05	8,14	8,24
ст. Услада									
Подано питьевой воды, тыс. м^3/год	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-
Подано питьевой воды в сеть, тыс. м^3/сут	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-
Полезный отпуск холодной питьевой воды, тыс. м^3/год, в том числе:	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-

В результате проведенного анализа потери питьевой воды в централизованных системах водоснабжения можно разделить на:

- расходы и потери воды в водопроводных сооружениях;
- расходы и потери питьевой воды при ее производстве:
  1. технологические расходы воды;
  2. расходы на хозяйственно-бытовые нужды;
  3. организационно-учетные расходы;
- расходы и потери питьевой, технической воды при ее транспортировке:
  1. расходы воды при транспортировке включают в себя технологические расходы, расходы на хозяйственно-бытовые нужды и организационно-учетные расходы;
  2. потери при транспортировке включают:
  - потери воды при повреждениях;
  - потери воды за счет естественной убыли;
  - расходы воды на отогрев трубопроводов;
  - скрытые потери воды на сетях;
  - потери воды из-за без учетного потребления и потребления с намеренным искажением показаний приборов учета.

2.3.2. Территориальный водный баланс подачи воды по зонам действия водопроводных сооружений (годовой и в сутки максимального водопотребления)

Структура территориального баланса подачи холодной питьевой воды с.п. Большая Рязань за 2025 г. представлена в таблице 2.3.2.1.

Таблица 2.3.2.1 – Структура территориального баланса холодной воды

№ п/п	Населенный пункт	Подано воды в сеть, тыс. м^3/год	Среднесуточное потребление воды, м^3/сут	Максимальное суточное потребление воды, м^3/сут
1	село Большая Рязань	35,60	97,53	126,79
2	село Брусины	18,50	50,68	65,89
3	ст. Услада	н/д	-	-

Направление использования коммунального ресурса		Единица измерения	Норматив потребления
	Куры (несушки и яичных пород)		0,012
	Индейки		0,015
	Утки		0,024
	Гуси		0,02
3.	Водопоение открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций, а также баз, сад, закрытых бассейнов, принадлежащих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке	куб. метр в месяц на человека	1,6
4.	Водоснабжение иных надворных построек, в том числе гаража, теплиц (зимних садов), других объектов	куб. метр в месяц на человека	0,34

Анализ объемов реализации холодной воды с.п. Большая Рязань, предоставленный МП МРС «СтавропольРесурсСервис», по приборам учета и по нормативу за 2025 год приведены в таблице 2.3.4.4.

Таблица 2.3.4.4 - Анализ объёмов реализации холодной воды сёл Большая Рязань и Брусины, предоставленный МП МРС «СтавропольРесурсСервис»

№ п/п	Наименование параметра	Водопотребление за 2025 г., м^3/год	
		с. Большая Рязань	с. Брусины
1	Потребление холодной воды, в том числе:	23,613	7,489
1.1	население, в том числе:	23,613	7,489
1.1.1	по нормативам	0,348	0,094
1.1.2	по приборам учета	22,144	7,395
1.2	бюджетные организации, в том числе	0,949	0
1.2.1	по нормативам	0	0
1.2.2	по приборам учета	0,949	0
1.3	прочие потребители, в том числе:	0,171	0
1.3.1	по нормативам	0	0
1.3.2	по приборам учета	0,171	0

Учитывая, что в 2025 году общее количество потребителей воды МП МРС «СтавропольРесурсСервис» составило 915 человек, исходя из общего

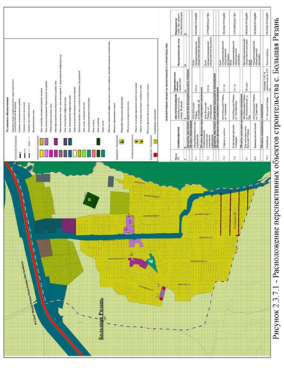


Рисунок 2.3.7.1 - Расположение перспективных объектов строительства с. Большая Рязань

Вариант №2 - Прогноз высокого спроса на услуги водоснабжения, рассчитывается на основе численности населения, принимаемой по расчету с учетом освоения площадок нового строительства.

Развитие централизованных систем водоснабжения в существующей застройке села Большая Рязань и на проектируемых площадках строительства предусматривает:

- реконструкцию существующих водопроводных сетей с сооружениями на них в селах Большая Рязань, и Брусины;
- строительство водопроводных сетей в с. Большая Рязань на площадке № 1, на ст. Услада;
- строительство централизованной системы водоснабжения в с. Малая Рязань;
- строительство новых водозаборных сооружений в с. Большая Рязань на площадке № 1, с. Малая Рязань, ст. Услада;
- строительство водонапорных башен в с. Большая Рязань на площадке № 1, с. Малая Рязань, ст. Услада.

Прогнозный баланс потребления питьевой воды с.п. Большая Рязань до 2033 г. по второму варианту развития сведен в таблицу 2.3.7.2.

Технологические зоны горячего водоснабжения на территории с.п. Большая Рязань отсутствуют.

2.3.3. Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды (пожаротушение, полив и др.)

Структурный баланс реализации холодной питьевой воды с.п. Большая Рязань, предоставленный МП МРС «СтавропольРесурсСервис», приведен в таблице 2.3.3.1.

Таблица 2.3.3.1 – Структурный баланс реализации холодной воды сёл Большая Рязань и Брусины

№ п/п	Наименование параметра	Водопотребление за 2025 г., тыс. м^3/год	
		с. Большая Рязань	с. Брусины
1	Потребление холодной воды, в том числе:	23,613	7,489
1.1	население	22,492	7,489
1.2	бюджетные организации	0,171	0
1.3	прочие потребители	0,949	0

Представленный баланс реализации воды по группам потребителей с. Большая Рязань свидетельствует, что основным потребителем воды МП МРС «СтавропольРесурсСервис» является население:

- население использует 96,4% отпущенной потребителям воды;
- бюджет использует 3,05%;
- прочие потребители 0,55%

Структурный баланс реализации холодной питьевой воды ст. Услада не предоставлен.

Централизованная система горячего водоснабжения на территории с.п. Большая Рязань – отсутствует.

количества реализованной воды населению сёл Большая Рязань и Брусины 31,102 тыс. м^3, удельное потребление питьевой воды составило 2,83 м^3/мес. на одного человека или 94,42 л/сут.

Данные показатели не превышают показателей, согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализация СНиП 2.04.02-84*) и лежат в пределах, действующих с 01.07.2019 г. нормативов потребления коммунальных слуг по холодному водоснабжению по Самарской области.

В связи отсутствия данных об объемах реализации услуг по водоснабжению ст. Услада, невозможно выполнить расчет водопотребления на одного человека в месяц.

2.3.5. Описание существующей системы коммерческого учета воды и планов по установке приборов учета

Коммерческий учет воды - определение количества поданной (полученной) за определенный период воды с помощью средств измерений (далее - приборы учета) или расчетным способом.

Коммерческий учет воды осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

1) Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ (с изменениями);

2) «Правила холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 (с изменениями);

3) «Правила организации коммерческого учёта воды, сточных вод», утверждённые Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776 (с изменениями).

Коммерческому учету подлежит количество:

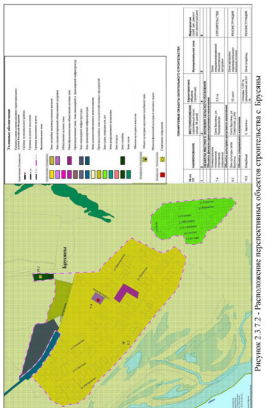


Рисунок 2.3.7.2 - Расположение перспективных объектов строительства с. Брусины

Таблица 2.3.7.2 - Перспектива водоснабжения с.п. Большая Рязань при рассмотрении второго варианта развития системы водоснабжения до 2033 г.

Наименование показателя	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
с. Большая Рязань									
Подано питьевой воды, тыс. м^3/год	35,60	34,30	32,98	31,67	30,35	29,03	27,72	26,40	25,09
Подано питьевой воды в сеть, тыс. м^3/сут	35,60	34,30	32,98	31,67	30,35	29,03	27,72	26,40	25,09
Полезный отпуск холодной питьевой воды, тыс. м^3/год, в том числе:	23,61	23,65	23,68	23,72	23,75	23,79	23,82	23,86	23,89
Подано питьевой воды, тыс. м^3/год	18,50	17,18	15,87	14,57	13,26	11,95	10,64	9,33	8,03
Подано питьевой воды в сеть, тыс. м^3/сут	18,50	17,18	15,87	14,57	13,26	11,95	10,64	9,33	8,03
Полезный отпуск холодной питьевой воды, тыс. м^3/год, в том числе:	7,49	7,51	7,53	7,55	7,57	7,59	7,61	7,62	7,64
ст. Услада									
Подано питьевой воды, тыс. м^3/год	н/д	-	По проекту	-	-	-	-	-	-
Подано питьевой воды в сеть, тыс. м^3/сут	н/д	-	По проекту	-	-	-	-	-	-
Полезный отпуск холодной питьевой воды, тыс. м^3/год, в том числе:	н/д	-	По проекту	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Площадка № 1 с. Большая Рязань									
Подачи питьевой воды, тыс. м³/год	0	0	0	1,51	4,17	6,83	9,49	12,14	14,80
Подачи питьевой воды в сеть, тыс. м³/год	0	0	0	1,51	4,17	6,83	9,49	12,14	14,80
Полезный отпуск холодной питьевой воды, тыс. м³/год (в том числе)	0	0	0	1,50	4,02	6,54	9,06	11,58	14,10
с. Малая Рязань.									
Подачи питьевой воды, тыс. м³/год	0	0	0	По проекту	-	-	-	-	-
Подачи питьевой воды в сеть, тыс. м³/год	0	0	0	По проекту	-	-	-	-	-
Полезный отпуск холодной питьевой воды, тыс. м³/год (в том числе)	0	0	0	По проекту	-	-	-	-	-

2.3.11 Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05 сентября 2013 г. N 782 (с изменениями) "О схемах водоснабжения и водоотведения" (вместе с "Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения", "Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения") перспективное распределение воды на водоснабжение выполнено с разбивкой по следующим типам абонентов: население, предприятия и учреждения социальтбыта, прочие потребители, расход воды на полив улиц и зеленых насаждений и на пожаротушение.

При планировании потребления воды населением на перспективу принимаем во внимание Проект изменений в Генеральный план с.п. Большая Рязань м.р. Ставропольский Самарской области.

Благоустройство жилой застройки для сельского поселения принято следующим:

- к концу расчетного срока вся жилая застройка оборудуется внутренними системами водоснабжения и канализации;

- новое индивидуальное жилищное строительство оборудуется ваннами и местными водонагревателями.

Расход воды на новое строительство жилых домов рассчитан в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализация СНиП 2.04.02-84*) и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Актуализация СНиП 2.04.01-85*).

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,3 в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с изменениями (Актуализация СНиП 2.04.02-84*).

позволит снизить потери воды, сократить объемы водопотребления, снизить нагрузку на водопроводные станции, повысив качество их работы, и расширить зону обслуживания при жилищном строительстве.

В составе потерь воды можно выделить следующие аспекты:

- потери и утечки из водопроводной сети при повреждениях (коррозионные свищи, поврежденные стыки сальники);

- потери и утечки из водопроводной сети при трещинах;

- потери и утечки из водопроводной сети при повреждениях (переломы и разрывы труб);

- потери и утечки через уплотнения сетевой арматуры;

- потери и утечки, связанные с опорожнением при устранении переломов и трещин;

- потери и утечки через водоразборные колонки;

- естественная убыль при подаче в сеть;

- несанкционированное пользование водными ресурсами абонентами.

Для сокращения объема нерезилизованной воды (технологические потери, организационно-учетные, естественная убыль, утечки и хищения при ее транспортировании, хранении, распределении, коммерческие потери) и выявления причин потерь воды в промышленных и жилых районах сельского поселения необходимо произвести установку приборов учета. Ежемесячно проводить анализ структуры потерь воды, определять величину потерь воды в системах водоснабжения, потерь воды по зонам водопотребления с выявлением причин и предложениями по сокращению потерь воды.

Выполнение комплексных мероприятий по сокращению потерь воды, а именно: выявление и устранение утечек, хищений воды, замена изношенных сетей, планово-предупредительный ремонт систем водоснабжения, оптимизация давления в сети путем установки частотных преобразователей, а также мероприятий по энергосбережению, позволит снизить потери в водопроводных сетях.

Внедрение комплекса мероприятий по энергосбережению и водосбережению, позволят снизить потери воды, сократить объемы водопотребления, снизить нагрузку на водопроводные станции, повысив качество их работы, и расширить зону обслуживания при жилищном строительстве.

2.3.13. Перспективные балансы водоснабжения (общий – баланс подачи и реализации воды, территориальный – баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный – баланс реализации воды по группам абонентов)

Результаты перспективных балансов водоснабжения с.п. Большая Рязань: территориальный – баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения, общий – баланс подачи и реализации воды, структурный – баланс реализации воды по группам абонентов, приведены в таблицах 2.3.13.1 ÷ 2.3.13.3.

Таблица 2.3.13.1 - Территориальный баланс подачи холодной питьевой и технической воды по технологическим зонам водоснабжения

№ тех. зоны	Наименование	Подача холодной воды на 2033 г.		
		Расчетный объем полезного отпуска воды потребителям, тыс. м³/год	Среднее водопотребление, м³/сут	Максимальное водопотребление, м³/сут
1	с. Большая Рязань (существующие водозаборы)	23,89	65,46	85,09
2	с. Брусины (существующие водозаборы)	7,64	20,94	27,23
3	ст. Услада (сущ. и нов. водозаборы)	По проекту	-	-
4	Площадка №1 с. Большая Рязань (новый водозабор)	14,1	38,62	50,21
5	с. Малая Рязань (новый водозабор)	По проекту	-	-

2.3.8. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы

Централизованная система горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения на территории сельского поселения Большая Рязань отсутствует. Для горячего водоснабжения используются котлы различной модификации, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение.

Согласно Генеральному плану с.п. Большая Рязань, развитие системы горячего водоснабжения на территории сельского поселения не планируется.

2.3.9. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное)

Сведения об ожидаемом потреблении холодной воды были рассчитаны на основе:

- перечня объектов, планируемых к строительству и вводу в эксплуатацию, согласно Проекту изменений в Генеральный план с.п. Большая Рязань м.р. Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов село Малая Рязань и село Брусины (в редакции решения от 18.06.2024 № 146);

- норм водоснабжения в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализация СНиП 2.04.02-84*) и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Актуализация СНиП 2.04.01-85*).

Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении холодной воды потребителями территории с.п. Большая Рязань представлены в таблице 2.3.9.1.

Расходы воды на наружное пожаротушение в с.п. Большая Рязань приниматся на основании СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», исходя из численности населения перспективных площадок. Осуществляется из существующих и проектируемых пожарных гидрантов, и поверхностных водоемов. На расчетный срок принят 1 одновременный пожар с расходом 5 л/с, продолжительностью тушения – 3 часа, что составляет 54 м³/сут.

Расход воды на новое строительство жилых домов с.п. Большая Рязань представлен в таблице 2.3.11.1.

Таблица 2.3.11.1 - Расход воды на новое строительство жилых домов

№ п/п	Площадки застройки	Кол-во людей, чел.	Водопотребление			
			хоз. питьевое м³/час (max)	при по-жаре, м³/сут	Полив, м³/сут	
Расчетный срок строительства (до 2033 г.)						
с. Большая Рязань						
1	Площадка №1, 53 усадебных участка, общей площадью 10,6 га, площадь жилого фонда 7950 кв.м.	185	33,3	8,21	54	12,95
	ИТОГО по с.п. Большая Рязань:	**185**	**33,3**	**8,21**	**-**	**12,95**

Результаты расчёта расходов холодной воды по объектам общественно-делового назначения с.п. Большая Рязань, планируемым на реконструкцию, приведены в таблице 2.3.11.2.

Таблица 2.3.11.2 - Расход воды по перспективным объектам общественно-делового назначения

№ п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	Кол-во единиц	Норма расхода, л/сут	Необходимый объем, м³/сут
с. Большая Рязань					
1	Объект культурно-досугового (клубного) типа - сельский клуб/дом культуры по ул. Коммунальная (реконструкция)	1 место	90	9	0,81

Дальнейшая реализация таких мероприятий, а также выполнение требований ФЗ-261 «Об энергосбережении…» позволит и в дальнейшем сокращать потери воды.

В дальнейшем с учетом мероприятий по снижению потерь воды, а также повсеместной установки общедомовых приборов учета в соответствии с ФЗ-261 «Об энергосбережении…», ожидаемые показатели по объему нерезилизованной воды уменьшатся, в том числе за счет сокращения коммерческих потерь воды.

Расчет планируемых потерь воды в коммунальных системах при её транспортировке рассчитывается на основании Методических рекомендаций по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.10.2014 г. №640/пр.

Сведения о фактических и планируемых потерях питьевой воды при ее транспортировке по водопроводным сетям с.п. Большая Рязань представлены в таблице 2.3.12.1.

Таблица 2.3.13.2 - Баланс подачи и реализации холодной питьевой на расчетный срок строительства до 3033 г.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	с. Большая Рязань	с. Брусины	ст. Услада	Площадка №1 с. Большая Рязань	с. Малая Рязань
1	Подпито воды	тыс. м³/год	25,09	8,03	По проекту	14,8	По проекту
2	Потери воды	тыс. м³/год	1,19	0,38	-	0,7	-
3	*Потери воды*	%	*5*	*5*	-	*5*	-
4	Полезный отпуск холодной воды потребителям	тыс. м³/год	23,89	7,64	-	14,1	-

Таблица 2.3.13.3 – Структурный баланс подачи холодной питьевой воды потребителям с. Большая Рязань на расчетный срок строительства до 3033 г.

№ п/п	Наименование параметра	Хоз.-питьевое водоснабжение на 2033 г., тыс. м³/год				
		с. Большая Рязань	с. Брусины	ст. Услада	Площадка №1 с. Большая Рязань	с. Малая Рязань
1	Полезный отпуск холодной воды	23,89	7,64	По проекту	14,1	По проекту
1.1	население	22,49	7,489	-	14,1	-
1.2	бюджетные организации	0,949	-	-	-	-
1.3	прочие потребители	0,45	0,16	-	-	-

Горячее водоснабжение на объектах перспективного строительства с.п. Большая Рязань будет осуществляться за счет собственных источников тепловой энергии.

Таблица 2.3.9.1 - Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении холодной воды потребителями территории с.п. Большая Рязань

Период, год	Местоположение	Водопотребление		
		Полезный отпуск тыс. м³/год	среднесуточное, м³/сут	максимально-суточное, м³/сут
2025 г.	село Большая Рязань (сущ. водозаборы)	35,60	97,53	126,79
2033 г.		25,09	68,73	89,35
2025 г.	село Брусины (существующие водозаборы)	18,50	50,68	65,89
2033 г.		8,03	21,99	28,59
2033 г.	село Большая Рязань (нов. водозабор на пл.№1)	14,8	40,55	52,72
2025 г.	ст. Услада (сущ. и нов. водозаборы)	н/д	-	-
2033 г.		по проекту	-	-
2033 г.	с. Малая Рязань (новый водозабор)	по проекту	-	-

Согласно Проекту изменений в Генеральный план с.п. Большая Рязань, на перспективу планируется строительство новых водозаборных сооружений: в с. Большая Рязань на площадке № 1, на ст. Услада, в с. Малая Рязань.

Для горячего водоснабжения будут использованы проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

2.3.10. Описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды, которую следует определить по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам

В с.п. Большая Рязань выделены следующие технологические зоны холодного водоснабжения на перспективу:

1) технологическая зона хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Большая Рязань (существующие водозаборы) МП МРС «СтаврополькРесурс-Сервис»;

2) технологическая зона хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Брусины (существующие водозаборы) МП МРС «СтаврополькРесурсСервис»;

№ п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	Кол-во единиц	Норма расхода, л/сут	Необходимый объем, м³/сут
2	Общеобразовательная организация по ул. Советская, 35 (реконструкция)	1 место	н/д	-	-
3	Объект культурно-просветительного назначения - краеведческий музей, общей площадью 200 кв м, по ул. Советская (реконструкция)	по заданию на проектирование			
Всего:					***0,81***
с. Брусины					
4	Объект культурно-досугового (клубного) типа - сельский клуб/дом культуры по ул. Советская (реконструкция)	1 место	50	9	0,45
Всего:					***0,45***

Все вновь проектируемые объекты обеспечиваются горячей водой различными способами, вариант выбирается на стадии проектирования:

- для индивидуальной жилой застройки – вариант индивидуального теплоисточника в каждом доме;

- для объектов соцкультбыта горячее водоснабжение может быть решено, как от собственных встроенных, пристроенных котельных, так и от отдельно-стоящих отопительных модулей.

Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам потребителей с.п. Большая Рязань на перспективу представлен в таблице 2.3.11.3.

Таблица 2.3.11.3 - Результаты распределения расходов воды с.п. Большая Рязань на 2033 г.

№ п/п	Год	Водоснабжение, тыс. м³/год		
		Население	Бюджет	Прочие
с. Большая Рязань (сущ. водозаборы)				
1	2025	22,492	0,949	0,171
2	2033	22,492	0,949	0,45
с. Брусины (сущ. водозаборы)				
1	2025	7,489	0	0

Таблица 2.3.12.1 - Фактические и планируемые потери воды при ее транспортировке в с.п. Большая Рязань на расчетный срок строительства до 2033 г.

Наименование показателя	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
с. Большая Рязань									
Потери питьевой воды, тыс. м³/год	12,60	10,65	9,30	7,95	6,60	5,25	3,90	2,55	1,19
Потери питьевой воды, %	33,7%	31,1%	28,2%	25,1%	21,7%	18,1%	14,1%	9,0%	5%
Среднесуточные потери питьевой воды, м³/сут	32,88	29,18	25,48	21,78	18,07	14,37	10,67	6,97	3,27
с. Брусины									
Потери питьевой воды, тыс. м³/год	11,00	9,67	8,35	7,02	5,69	4,36	3,04	1,71	0,38
Потери питьевой воды, %	55,5%	53,5%	52,6%	48,5%	42,9%	36,5%	28,5%	18,5%	5%
Среднесуточные потери питьевой воды, м³/сут	30,14	26,50	22,86	19,23	15,59	11,96	8,32	4,68	1,05
ст. Услада									
Потери питьевой воды, тыс. м³/год	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-
Потери питьевой воды, %	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-
Среднесуточные потери питьевой воды, м³/сут	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадка № 1 с. Большая Рязань									
Потери питьевой воды, тыс. м³/год	0	0	0	0,01	0,03	0,07	0,29	0,43	0,57	0,70
Потери питьевой воды, %	0	0	0	0,7%	2,0%	4,2%	4,5%	4,7%	5%
Среднесуточные потери питьевой воды, м³/сут	0	0	0	0,03	0,08	0,19	0,79	1,17	1,93

2.3.14. Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении воды и величины потерь воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам

Согласно Проекту изменений в Генеральный план, основным направлениям развития муниципального района Ставропольский Самарской области все новое строительство и существующая застройка с.п. Большая Рязань обеспечиваются централизованным водоснабжением.

Результаты расчета резерва (дефицита) производительности существующих ВЗС при подключении перспективных объектов строительства представлены в таблице 2.3.14.1.

Таблица 2.3.14.1 – Результаты расчета резерва (дефицита) производительности существующих ВЗС при подключении перспективных объектов строительства

Наименование населенного пункта	Период	Лимит по забору воды из ВЗС, м³/сут	Мощность водозаборов (либо скважин) м³/сут	Требуемый объём подачи воды			
				Потребность в подаче воды, тыс. м³/год	Среднесуточная производительность, м³/сут	Максимальная расчетная производительность, м³/сут	Резерв производительности ВЗС (по работу скважин), %
село Большая Рязань	2025	159,22	1392	35,60	97,53	126,79	+90,9%
	2033	159,22	1392	25,09	68,73	89,35	+93,6%
село Брусины	2025	58,33	1272	18,50	50,68	65,89	+94,8%
	2033	58,33	1272	8,03	21,99	28,59	+97,8%
ст. Услада	2025	н/д	н/д	н/д	-	-	-
	2033	-	-	по проекту	-	-	-
Площадка №1 село Большая Рязань	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	-	-	46,25	126,71	164,73	-
с. Малая Рязань	2025	-	-	-	-	-	-
	2033	-	-	по проекту	-	-	-

3) технологическая зона хозяйственно-питьевого водоснабжения ст. Услада (существующий и новый водозаборы) ОАО «РЖД»;

4) технологическая зона хозяйственно-питьевого водоснабжения площадка №1 с. Большая Рязань (новый водозабор) МП МРС «СтаврополькРесурс-Сервис»;

5) технологическая зона хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Малая Рязань (новый водозабор) МП МРС «СтаврополькРесурсСервис».

Структура территориального баланса водопотребления с.п. Большая Рязань представлена в таблице 2.3.10.1.

Таблица 2.3.10.1 – Территориальный баланс холодного водоснабжения на расчетный срок (до 2033 г.)

№ п/п	Система водоснабжения	Подача холодной воды на 2033 г.		
		Годовое водопотребление, тыс. м³/год	Среднее водопотребление, м³/сут	Максимальное водопотребление, м³/сут
1	с. Большая Рязань (существующие водозаборы)	25,09	68,73	89,35
2	с. Брусины (существующие водозаборы)	8,03	21,99	28,59
3	ст. Услада (сущ. и нов. водозаборы)	по проекту	-	-
4	площадка №1 с. Большая Рязань (новый водозабор)	14,80	40,55	52,72
5	с. Малая Рязань (новый водозабор)	по проекту	-	-

Технологических зон централизованной системы горячего водоснабжения в сельском поселении Большая Рязань – нет. Горячее водоснабжение осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии.

№ п/п	Год	Водоснабжение, тыс. м³/год		
		Население	Бюджет	Прочие
2	2033	7,489	0	0,16
ст. Услада (сущ. и нов. водозаборы)				
1	2025	н/д	-	-
2	2033	по проекту	-	-
Площадка № 1 с. Большая Рязань (новый водозабор)				
1	2025	-	-	-
2	2033	14,1	-	-
с. Малая Рязань (новый водозабор)				
1	2025	-	-	-
2	2033	по проекту	-	-

Согласно Проекту изменений в Генеральный план с.п. Большая Рязань, на перспективу планируется строительство новых водозаборных сооружений в с. Большая Рязань на площадке № 1, в с. Малая Рязань, на ст. Услада.

2.3.12. Сведения о фактических и планируемых потерях воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения)

Потери воды при ее транспортировке связаны с износом водопроводных сетей. Практически все сети из чугунных труб с.п. Большая Рязань выработали свой технически допустимый амортизационный срок, гарантирующий их надежную эксплуатацию, соответственно увеличилось количество аварий.

Высокая аварийность способствует вторичному загрязнению, длительным перебоям в подаче воды, большим утечкам в сети, достигающим в отдельных случаях 30 и более процентов, что ведет к перерасходу электроэнергии и, в конечном счете, к увеличению себестоимости 1 куб. м. воды.

Залповая замена сетей (не менее 8-10% от общей протяженности), а также внедрение комплекса мероприятий по энергосбережению и водосбережению, такие как: организация системы диспетчеризации, реконструкции действующих трубопроводов с установкой датчиков протока, давления на основных магистральных разливах (колодцах), установка приборов учёта воды

Наименование показателя	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
с. Малая Рязань									
Потери питьевой воды, тыс. м³/год	0	0	0	н/д	-	-	-	-	-
Потери питьевой воды, %	0	0	0	н/д	-	-	-	-	-
Среднесуточные потери питьевой воды, м³/сут	0	0	0	н/д	-	-	-	-	-

В с.п. Большая Рязань при прогнозируемой тенденции к увеличению численности населения и подключению новых потребителей к централизованной системе водоснабжения к 2033 г. на существующих водозаборных сооружениях дефицита мощности не наблюдается.

В перспективе планируется строительство новых водозаборных сооружений (артезианские скважины):

- на площадке №1 в селе Большая Рязань,
- на ст. Услада;
- в с. Малая Рязань.

2.3.15. Наименование организации, наделенной статусом гарантирующей организации

Гарантирующая организация определяется в соответствии с Федеральным законом № 416 от 07.12.2011 г. (с изменениями) «О водоснабжении и водоотведении».

Органы местного самоуправления поселений для каждой централизованной системы холодного водоснабжения определяют гарантирующую организацию и устанавливают зоны ее деятельности. Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и эксплуатирующая водопроводные сети, наделяется статусом гарантирующей организации, если к водопроводным сетям этой организации присоединено наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение.

Гарантирующая организация обязана обеспечить холодное водоснабжение в случае, если объекты капитального строительства абонентов присоединены в установленном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения в пределах зоны деятельности такой гарантирующей организации. Гарантирующая организация заключает с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов централизованной системы холодного водоснабжения, договоры, необходимые для обеспечения надежного и бесперебойного

холодного водоснабжения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В сёлах Большая Рязань и Брусяны системы централизованного водоснабжения обслуживает организация МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» (далее МП МРС «СтавропольРесурс-Сервис»).

Сведения об эксплуатирующей организации МП МРС «СтавропольРесурсСервис» представлены в таблице 2.3.15.1.

Таблица 2.3.15.1 - Основные сведения об эксплуатирующей организации МП МРС «СтавропольРесурсСервис»

Наименование организации	МП МРС «СтавропольРесурсСервис»
ИНН организации	6382061363
КПП организации	638201101
Вид деятельности	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха (35.30)
Вид товара	
Техническая вода	
Питьевая вода	Питьевая вода
Режим налогообложения	НДС
Организация выполняет инвестиционную программу	-
Адрес организации	
Юридический адрес:	445166 РФ Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Сеregкиево, с. Сеregкиево, ул. Овражная, д. 2
Почтовый адрес:	445166, Самарская область, г. Тольятти, ул. Лермонтова, д. 185
Руководитель	
Фамилия, имя, отчество:	Король Олег Андреевич
Код (номер телефона):	8-8482-55-82-25

На ст. Услада обслуживание системы централизованного водоснабжения осуществляет ОАО «РЖД».

На объектах социальной инфраструктуры и индивидуальной застройки на перспективных площадках горячее водоснабжение будет осуществляться за счет собственных источников тепловой энергии - это могут быть котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

2.4.2 Техническое обоснование основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами водоснабжения

Техническими обоснованиями основных мероприятий по реконструкции и строительству сетей и сооружений системы водоснабжения являются:

1. Мероприятия по улучшению качества питьевой воды;
2. Улучшение экологической обстановки;
3. Выполнение требований действующего природоохранного законодательства;
4. Создание условий перспективного развития территорий;
5. Энергосбережение;
6. Снижение эксплуатационных затрат;
7. Создание надежности работы водопроводных сетей и сооружений;
8. Обеспечение централизованным водоснабжением объектов капитального строительства.

Для предотвращения непроизводительных затрат и потерь воды на перспективу необходимо ежемесячно производить анализ структуры, определения величин потерь воды в системах водоснабжения, оценивать объемы полезного водопотребления, и устанавливать плановые величины объективно неустранимых потерь воды. Наибольшую сложность при выявлении аварийности представляет определение размера скрытых утечек воды из водопроводной сети. Их объемы зависят от состояния водопроводной сети, возраста,

мероприятий необходимо проведение капитальных ремонтов участков водопроводных сетей, имеющих значительный износ и повышенную повреждаемость, модернизацию устаревшей и неисправной запорной арматуры, а также замена выявленных из строя пожарных гидрантов.

Предложения по реконструкции (замене) водопроводных сетей и сооружений с.п. Большая Рязань приведены в таблице 2.4.2.3.1.

Таблица 2.4.2.3.1 - Предложения по реконструкции (замене) водопроводных сетей и сооружений

№ п/п	Цели строительства	Наименование, вид ремонта	Тех. параметры	Диаметр участка, мм	Длина участка, км
2027 ÷ 2030 гг.					
1	Замена водопровода в с. Большая Рязань	реконструкция	ПВХ	57×100	10,174
2	Замена водопровода в с. Брусяны	реконструкция	ПВХ	57×100	4,505
3	Замена резервуара-накопителя, расположенного на территории скважины №1700 с. Брусяны	замена	V=50 м³		

Предложения по модернизации системы водоснабжения на территории с.п. Большая Рязань, согласно Инвестиционной программы МП МРС «СтавропольРесурсСервис» в сфере водоснабжения на 2027 ÷ 2029 гг., приведены в таблице 2.4.2.3.2.

Таблица 2.4.2.3.2 - Предложения по модернизации системы водоснабжения с.п. Большая Рязань, согласно Инвестиционной программы МП МРС «СтавропольРесурсСервис» в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия	Диаметр, мм	Протяженность участка, п.м.
1	Модернизация существующего водопровода протяженностью 680 пм, диаметром 122 мм из чугунных труб, расположенного в с.п. Большая Рязань, с. Большая Рязань от скважины ул. Колхозная до ул. Советской, д.2, с заменой на трубы ПЭ диаметром 110 мм	2028	110	680
2	Модернизация существующего водопровода протяженностью 440 пм, диаметром 100 мм из стальных труб,	2028	110	440

При отсутствии приборов учета расчеты с населением ведутся по действующим нормативам. Для рационального использования коммунальных ресурсов необходимо проводить работы по установке счетчиков, при этом устанавливать счетчики с импульсным выходом.

На перспективу предлагаем запланировать:

- установить приборы учета на существующие водозаборные сооружения;
- диспетчеризацию коммерческого учета водопотребления с наложением ее на ежесуточное потребление по насосным станциям, для своевременного выявления увеличения или снижения потребления, контроля возникновения потерь воды и для установления энергоэффективных режимов ее подачи;
- установить всем абонентам приборы учёта расхода воды.

Учет потребления питьевой воды в с.п. Большая Рязань выполняется в основном по приборам учета, установленным у потребителей.

В рамках Федерального закона №185 "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" организациям жилищно-коммунального комплекса предоставляется государственная поддержка на проведение соответствующего современным требованиям капитального ремонта внутридомовых сетей канализации и водопровода в многоквартирных жилых домах с учетом требований энергетической эффективности и установкой приборов учета.

При отсутствии приборов учета расчеты с населением ведутся по действующим нормативам. Для рационального использования коммунальных ресурсов необходимо проводить работы по установке счетчиков, при этом устанавливать счетчики с импульсным выходом.

2.4.6 Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения и их обоснование

РАЗДЕЛ 2.4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

2.4.1 Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам

Целью всех мероприятий по реализации схемы водоснабжения является бесперебойное снабжение сельского поселения питьевой водой, отвечающей требованиям нормативов качества, а также повышение энергетической эффективности системы водоснабжения. Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую, надежную работу водозаборных сооружений, водопроводных сетей и получать качественную питьевую воду в количестве, необходимом для обеспечения жителей, бюджетных организаций и объектов социальбыта сельского поселения.

По результатам анализа сведений о системах водоснабжения с.п. Большая Рязань рекомендованы следующие мероприятия.

Мероприятия, согласно Инвестиционной программы Муниципального предприятия муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурс-Сервис» в сфере водоснабжения на 2027 ÷ 2029 гг.:

- Модернизация существующего водопровода протяженностью 680 пм, диаметром 122 мм из чугунных труб, расположенного в с.п. Большая Рязань, с. Большая Рязань от скважины ул. Колхозная до ул. Советской, д.2, с заменой на трубы ПЭ диаметром 110 мм (на 2028 г.);
- Модернизация существующего водопровода протяженностью 440 пм, диаметром 100 мм из стальных труб, расположенного в с.п. Большая Рязань, с. Большая Рязань по ул. Советской от д.68 до д.100, с заменой на трубы ПЭ диаметром 110 мм (на 2028 г.).

Мероприятия по повышению качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшению экологической ситуации с.п. Большая Рязань:

материала труб, грунтовых и климатических условий и ряда других местных условий.

С этой целью запланированы следующие мероприятия: установка приборов учета, как общедомовых, так и у потребителей воды, обновление сетевого хозяйства.

2.4.2.1 Обеспечение подачи абонентам определенного объема питьевой воды установленного качества

Установка приборов учёта на скважинах

Установка приборов учета является обязательным мероприятием, согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с изменениями и требований, установленных лицензией на право использования участком недр.

Предложения по установке приборов учета на ВЗС с.п. Большая Рязань приведены в таблице 2.4.2.1.1.

Таблица 2.4.2.1.1 - Предложения по установке приборов учета на ВЗС с.п. Большая Рязань

№ п/п	Наименование	Вид работ	Кол-во, шт.	Диаметр участка, мм
На 2027-2028 гг.				
1	Установка прибора учета на скважинах с. Большая Рязань	строительство	5 шт.	по проекту
2	Установка прибора учета на скважинах с. Брусяны	строительство	3 шт.	по проекту
3	Установка прибора учета на скважине ст. Услада	строительство	1 шт.	по проекту
На 2033 г.				
4	Установка прибора учета на новых скважинах на площадке №1 с. Большая Рязань	строительство		по проекту
5	Установка прибора учета на новой скважине ст. Услада	строительство		по проекту
6	Установка прибора учета на новых скважинах с. Малая Рязань	строительство		по проекту

№ п/п	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия	Диаметр, мм	Протяженность участка, п.м.
	расположенного в с.п. Большая Рязань, с. Большая Рязань по ул. Советской от д.68 до д.100, с заменой на трубы ПЭ диаметром 110 мм			

2.4.2.3. Выполнение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства РФ

Сооружения очистки и подготовки воды на территории сельского поселения Большая Рязань отсутствуют.

Качество питьевой воды, взятой из скважин сёл Большая Рязань и, соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по химическим и микробиологическим показателям.

На перспективу необходимо выполнять мероприятия по проведению контроля состава подземных вод, поступающих на ВЗС согласно план-графика.

2.4.3. Сведенья о вновь строящихся, реконструируемых и предполагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения

На данный момент в с.п. Большая Рязань существует необходимость проведения поэтапной реконструкции объектов системы питьевого водоснабжения.

В пунктах 2.4.1-2.4.2 представлены сведения о вновь строящихся и реконструируемых объектах системы водоснабжения.

В результате проведенного анализа системы водоснабжения с.п. Большая Рязань выявлена необходимость демонтажа резервуара-накопителя V=50 м³, расположенного на территории скважины №1700 с. Брусяны.

Предложение к выводу из эксплуатации объектов системы водоснабжения села Большая Рязань представлены в таблице 2.4.3.1.

Варианты маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) на перспективу выбраны из условий обеспечения кратчайшего расстояния до потребителей с учетом искусственных и естественных преград.

Новые трубопроводы прокладываются вдоль проезжих частей автомобильных дорог, для оперативного доступа, в случае возникновения аварийных ситуаций.

Трассы подлежат уточнению и корректировке на стадии проектирования объектов схемы. Для повышения надежности водоснабжения потребителей предусмотрено:

- кольцевание сетей;
- количество пересечений с дорогами должно быть сведено к минимуму;
- прокладка участков водопроводной сети в зоне зеленых насаждений (планируемых или существующих) возможно только при их засеивании травянистыми растениями (в целях сохранения целостности трубопроводов);
- при прокладке сети должны быть соблюдены нормативные расстояния до других объектов инженерной инфраструктуры и фундаментов зданий.

Точная трассировка сетей будет проводиться на стадии разработки проектов планировки участков застройки с учетом вертикальной планировки территории и гидравлических режимов сети.

2.4.7 Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен

Согласно Проекту изменений в Генеральный план с.п. Большая Рязань м.р. Ставропольский Самарской области, в селе Большая Рязань планируется строительство:

- водозаборных сооружений (арт.скважин) на площадке № 1 с. Большая Рязань, в с. Малая Рязань, на ст. Услада;
- водонапорных башен в с. Большая Рязань на площадке № 1 (2 шт.), в с. Малая Рязань (2 шт.), на ст. Услада (1 шт.).

- Реконструкция (замена) водопроводных сетей на трубы из поливинилхлорида:
  - в с. Большая Рязань - протяженностью 10,174 км,
  - в с. Брусяны – 4,505 км;
- Установка приборов учёта питьевой воды на скважинах:
  - в с. Большая Рязань - 5 шт.,
  - в с. Брусяны - 3 шт.;
- Замена насосов на скважинах на новые:
  - в с. Большая Рязань - ЭЦВ 6-10-235 (5 шт.),
  - в с. Брусяны – ЭЦВ 8-25-160 (1 шт.), ЭЦВ 6-10-235 (1 шт.), ЭЦВ 6-16-110 (1шт.);
- Замена резервуара-накопителя V=50 м³, расположенного на территории скважины №1700 с. Брусяны;
- Проведение гидрогеологических работ по оценке запасов подземных вод на участках действующих водозаборов с.п. Большая Рязань;
- Создание системы диспетчеризации и автоматического управления на насосном оборудовании скважин;
- Проведение технического обследования объектов централизованных систем водоснабжения на территории сельского поселения Большая Рязань, согласно Приказа Минстроя России от 05.08.2014 г. №437/пр.;

Мероприятия по обеспечению водоснабжением объектов перспективной застройки, предусмотренные Генеральным планом (до 2033 г.):

- Строительство водозаборного сооружения (артезианские скважины) в с. Большая Рязань на площадке № 1;
- Строительство водозаборного сооружения (артезианские скважины) на ст. Услада;
- Строительство водозаборного сооружения (артезианские скважины) в с. Малая Рязань;

Замена насосных агрегатов на скважинах

В с.п. Большая Рязань выявлена необходимость замены насосов на скважинах на новые. Предложения по замене насосов на скважинах с.п. Большая Рязань представлены в таблице 2.4.2.1.2.

Таблица 2.4.2.1.2 - Предложения по замене насосов на скважинах

№ п/п	Марка насоса	Местоположение объекта	Вид работ	Количество, шт.
На 2027-2028 гг.				
1	ЭЦВ 6-10-235	Скважины с. Большая Рязань	замена	5
2	ЭЦВ 6-10-235	Скважины с. Брусяны	замена	1
3	ЭЦВ 8-25-160	Скважины с. Брусяны	замена	1
4	ЭЦВ 6-16-110	Скважины с. Брусяны	замена	1

2.4.2.2 Обеспечение водоснабжением объектов перспективной застройки населенного пункта

Предложения по строительству новых водозаборных сооружений в с.п. Большая Рязань приведены в таблице 2.4.2.2.1.

Таблица 2.4.2.2.1 - Предложения по строительству водозаборных сооружений

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Ориентировочная производительность*, м³/сут	Примечание
На 2030 г.				
1	Артезианская скважина	на площадке №1 с. Большая Рязань	1х55	Места расположения скважин определяется после проведения инженерно-гидрологических изысканий
2	Артезианская скважина	с. Малая Рязань	1х55	
3	Артезианская скважина	ст. Услада	1х55	

Примечание:
* Технические параметры водозаборов представлены, согласно данным Генерального плана. Данные необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования

Для разрешения проблем, связанных с обеспечением населения водой и необходимостью снижения при этом расхода средств, необходимо:

- применение полиэтиленовых труб вместо стальных при прокладке коммуникаций, что позволит сократить потери воды при ее транспортировке на 40%, а финансовые затраты уменьшить на 30%;

Таблица 2.4.3.1 - Предложения к выводу из эксплуатации объектов системы водоснабжения с. Большая Рязань

№ п/п	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт.	Вид работ
1	Резервуар-накопитель V=50 м³, на территории скважины №1700 с. Брусяны	1968	1 шт.	демонтаж

2.4.4 Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение

Проведенный анализ ситуации в сельском поселении Большая Рязань показал необходимость внедрения новых высокоэффективных энергосберегающих технологий, а именно создание современной автоматизированной системы оперативного диспетчерского управления водоснабжением.

Установленные частотные преобразователи снижают потребление электроэнергии до 30%, обеспечивают плавный режим работы электродвигателей насосных агрегатов и исключают гидроудары, одновременно достигнут эффект круглосуточного бесперебойного водоснабжения на верхних этажах жилых домов.

Основной задачей внедрения АСОДУ является:

- поддержание заданного технологического режима и нормальные условия работы сооружений, установок, основного и вспомогательного оборудования и коммуникаций;
- сигнализация отклонений и нарушений от заданного технологического режима и нормальных условий работы сооружений, установок, оборудования и коммуникаций;
- сигнализация возникновения аварийных ситуаций на контролируемых объектах;
- возможность оперативного устранения отклонений и нарушений от заданных условий.

Места расположения перспективных арт.скважин определяется после проведения инженерно-гидрологических изысканий.

Места размещения водонапорных башен уточнить на стадии рабочего проектирования.

Установку нового резервуара-накопителя V=50 м³ производить взамен старого резервуара-накопителя на территории скважины №1700 с. Брусяны.

2.4.8 Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

В сельском поселении Большая Рязань границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы холодного водоснабжения определяются согласно территориальному развитию сельского поселения по Проекту изменений в Генеральный план с.п. Большая Рязань м.р. Ставропольский Самарской области.

2.4.9 Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения

Карты (схемы) существующих и перспективных объектов системы водоснабжения на территории с.п. Большая Рязань представлено на рисунках 2.4.9.1 ÷ 2.4.9.4.

- Строительство водонапорных башен (2 шт.) в с. Большая Рязань на площадке № 1;
- Строительство водонапорной башни (1 шт.) на ст. Услада;
- Строительство водонапорных башен (2 шт.) в с. Малая Рязань;
- Строительство водопроводных сетей:
  - в с. Большая Рязань на площадке № 1, протяженностью - 2,5 км;
  - на ст. Услада, протяженностью - 0,228 км;
  - в с. Малая Рязань, протяженностью - 4,5 км;
- Проведение гидрогеологических работ по поискам и разведке новых месторождений подземных вод для строительства новых водозаборов;
- Организация I и II поясов ЗСО для новых водозаборов;
- Дополнение к лицензии на право пользования недрами для новых водозаборных сооружений в Комитете по недропользованию в Самарской области;
- Разработка проекта ЗСО и благоустройство территорий перспективных водозаборов;
- Установка приборов учета поднятой и отпущенной в сеть воды на перспективных скважинах.

Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин. Выбор площадок под новое водозаборное сооружение производится с учетом соблюдения первого пояса зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Планируемые к строительству объекты социальбыта с.п. Большая Рязань обеспечить водой от централизованных систем водоснабжения.

Все новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

- для системы наружного пожаротушения предусмотреть установку пожарных гидрантов в водопроводных колодцах.

Предложения по строительству водопроводных сетей и сооружений в с.п. Большая Рязань приведены в таблице 2.4.2.2.2.

Таблица 2.4.2.2.2 - Предложения по строительству водопроводных сетей и сооружений

№ п/п	Наименование	Протяженность, км	Год проведения
1	Водопроводная сеть на площади №1 с. Большая Рязань	2,5	2030
2	Водопроводная сеть в с. Малая Рязань	4,5	2030
3	Водопроводная сеть на ст. Услада	0,228	2033

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Предложения по строительству водонапорных башен в с.п. Большая Рязань приведены в таблице 2.4.2.2.3.

Таблица 2.4.2.2.3 - Предложения по строительству водонапорных башен

№ п/п	Наименование	Местоположение объекта	Технические характеристики*
На 2030 г.			
1	Водонапорная башня (2 шт.)	с. Большая Рязань на площадке № 1	V=2х55 м³
2	Водонапорная башня (2 шт.)	с. Малая Рязань	V=2х55 м³
3	Водонапорная башня (1 шт.)	ст. Услада	V=55 м³

2.4.2.3. Сокращение потерь воды при ее транспортировке

С целью обеспечения нормативной надежности и безопасности водоснабжения потребителей с.п. Большая Рязань в качестве первоочередных

2.4.5 Сведения об оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Федеральный закон № 261-ФЗ) для ресурсоснабжающих организаций установлена обязанность выполнения работ по установке приборов учета в случае обращения к ним лиц, которые согласно закону, могут выступать заказчиками по договору. Порядок заключения и существенные условия договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов (Порядок заключения договора установки ПУ), утвержден приказом Минэнерго России от 07.04.2010 № 149 и вступил в силу с 18 июля 2010 г. Согласно п. 9 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ и п.3.

Во исполнение ФЗ №261, необходимо предусмотреть мероприятия по дооборудованию абонентов (в т.ч. жилфонд и бюджетных организаций) водомерными узлами.

Приборы учета поднятой и отпущенной воды в сеть на скважинах с.п. Большая Рязань не установлены.

Сведения по оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета воды в с.п. Большая Рязань представлены в п. 2.3.5.1.

На территории с.п. Большая Рязань по данным водоснабжающей организации МП МРС «СтавропольРесурсСервис», приборами учета холодной воды оборудованы:

- население – 98,6%;
- бюджетные организации – 100%;
- прочие потребители – 100%.

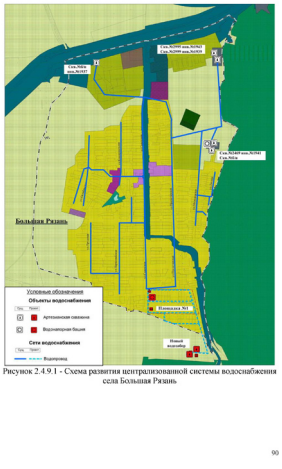


Рисунок 2.4.9.1 - Схема развития централизованной системы водоснабжения села Большая Рязань

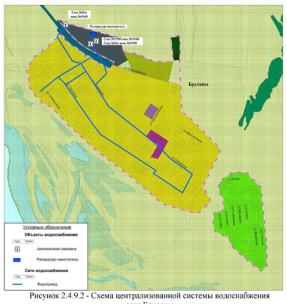


Рисунок 2.4.9.2 - Схема централизованной системы водоснабжения села Брусены

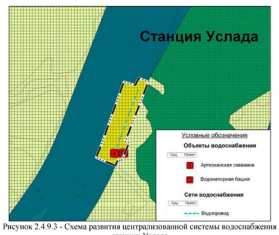


Рисунок 2.4.9.3 - Схема развития централизованной системы водоснабжения станции Услада

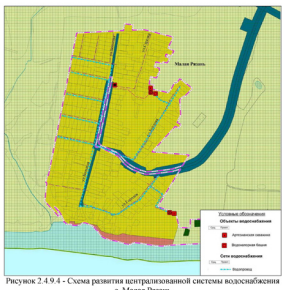


Рисунок 2.4.9.4 - Схема развития централизованной системы водоснабжения с. Малая Рязань

--

РАЗДЕЛ 2.5. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

Повышение качества водоснабжения населения с.п. Большая Рязань обеспечивается за счет:

1. Благоустройства территорий водозаборов;
2. Реконструкции старых и строительства новых водоводов;
3. Соблюдения строгого режима использования 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения;
4. Правильной эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния водопроводных сооружений и сетей;
5. Организации регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод.

2.5.1 Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод

Технологический процесс забора воды из скважин и транспортирования её в водопроводную сеть не сопровождается вредными выбросами.

Эксплуатация водопроводной сети, а также ее строительство, не предусматривают каких-либо сбросов вредных веществ в водоемы и на рельеф.

При испытании водопроводной сети на герметичность используется сетевая вода. Слив воды из трубопроводов после испытания и промывки производится на рельеф местности. Негативное воздействие на состояние поверхностных и подземных вод будет наблюдаться только в период строительства,

носит временный характер и не окажет существенного влияния на состояние окружающей среды.

2.5.2 Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.).

На настоящее время на территории с.п. Большая Рязань очистные сооружения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 2.6. ОЦЕНКА ОБЪЁМОВ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Ориентировочная стоимость строительства, реконструкции, модернизации сооружений определена по Укрупненным нормативам цен строительства для применения в 2026 г., изданным Министерством регионального развития РФ.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии обоснования инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям.

При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации.

Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Финансирование представленных мероприятий возможно не только из средств организации коммунального хозяйства, но и из районного и областного бюджетов, при вхождении в соответствующие программы.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;

- особенности территории строительства.

Предложения по величине необходимых капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение системы водоснабжения сельского поселения Большая Рязань на каждом этапе строительства, представлены в таблице 2.6.1.

Окончательная стоимость мероприятий на перспективу определится на стадии рабочего проектирования согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию.

В результате реализации мероприятий:

- потребители будут обеспечены коммунальными услугами централизованного водоснабжения;
- будет достигнуто повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
- будет улучшена экологическая ситуация в регионе.

Реализация данных мероприятий направлена на увеличение мощности водозаборных сооружений для обеспечения подключения строящихся и существующих объектов на территории населенных пунктов сельского поселения Большая Рязань в необходимых объемах на период 2026 ÷ 2033 г.г.

Таблица 2.6.1 – Объем необходимых капитальных вложений в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение системы водоснабжения *с.п. Большая Рязань*

№ п/п	Планируемые мероприятия	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.*							
		Срок строительства							
		на весь период 2026÷2033 г.г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
1	***Мероприятия, согласно Инвестиционной программе МП МРС «СтавропольРесурсСервис» «Сфера водоснабжения» на 2021 – 2029 гг.***									
1.1	Модернизация существующего водопровода протяженностью 2,2 км из чугунных труб, расположенного на территории ВЗУ скважина 1а, Колхозная до скважины 2а, Колхозная на трубы ПЭ диаметром 110 мм	2 905,02	-	-	2 905,02	-	-	-	-	-
1.2	Модернизация существующего водопровода протяженностью 440 мм, диаметром 100 мм из стальных труб, расположенного на территории ВЗУ с. Большая Рязань по ул. Колхозная от скважины 1 до замены на трубы ПЭ диаметром 110 мм	2 095,35	-	-	2 095,35	-	-	-	-	-
	Итого по объекту: Прим.:	***5 000,36***	***0,0***	***0,0***	***5 000,36***	***0,0***	***0,0***	***0,0***	***0,0***	***0,0***
	Мероприятия по повышению качества воды при выработке питьевой воды для улучшения экологической ситуации с.п. Большая Рязань									
2										

№ п/п	Планируемые мероприятия	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.*							
		Срок строительства							
		на весь период 2026÷2033 г.г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
2.1	Реконструкция (замена) водопроводных и канализационных сетей на трубы из ПВХ:									
2.1.1	- в с. Большая Рязань, 1-4,535 км	54 439,6	-	12 009,0	12 130,0	12 170,1	18 609,6	-	-	-
2.1.2	- в с. Брусены, 1-4,505 км	24 527,9	-	4 090,0	4 500,0	4 650,0	11 177,9	-	-	-
2.2	Установка приборов учета на водозаборных скважинах:									
2.2.1	- в с. Большая Рязань - 5 шт.	175,0	-	105,0	70,0	-	-	-	-	-
2.2.2	- в с. Брусены - 3 шт.	105,0	-	70,0	35,0	-	-	-	-	-
2.3	Замена насосов на скважинах на новые:									
2.3.1	ЭЦВ 6-10-140 с. Большая Рязань	360,0	-	240,0	120,0	-	-	-	-	-
2.3.2	ЭЦВ 6-10-235 (2 шт.), ЭЦВ 6-25-140 (1 шт.), ЭЦВ 6-16-235 (1 шт.), ЭЦВ 6-25-235 (1 шт.)	364,0	-	247,0	57,0	-	-	-	-	-
2.4	Замена резервуаров-накопителей на территории скважины №750 Брусены	650,0	-	-	-	-	-	по смете	-	-
2.5	Проведение гидрогеологических работ по оценке запасов питьевой воды в районе	650,0	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Планируемые мероприятия	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.*							
		Срок строительства							
		на весь период 2026÷2033 г.г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
3.8	Строительство новых водопроводных сетей в с. Большая Рязань:									
3.8.1	- на площадке № 1 в с. Большая Рязань, L=2,5 км	12 250,0	-	-	-	-	12 250,0	-	-	-
3.8.2	- в с. Малая Рязань, L=4,5 км	23 850,0	-	-	-	-	23 850,0	-	-	-
3.8.3	- на ст. Услада, L=0,228 км	1 208,4	-	-	-	-	-	-	-	1 208,4
	Уточненная стоимость мероприятий на весь период планирования	***1 242 776,86***	***0,0***	***19 930,8***	***22 636,86***	***34 320,0***	***67 784,5***	***0,0***	***0,0***	***1 208,4***

РАЗДЕЛ 2.7. ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 (с изменениями) «О схемах водоснабжения и водоотведения» к плановым показателям развития централизованных систем водоснабжения относятся:

1) показатели качества воды;

2) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;

3) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке;

4) иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Плановые показатели развития централизованных систем водоснабжения с.п. Большая Рязань (МП МРС «СтавропольРесурсСервис») предоставлены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1 - Плановые показатели развития централизованных систем водоснабжения с.п. Большая Рязань (МП МРС «СтавропольРесурсСервис»)

Группа	Плановые показатели	Базовый показатель на 2025 г.	Ожидаемый показатель 2033 г.
1. Показатели качества воды	1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	-
	2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в	0	-

№ п/п	Планируемые мероприятия	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.*							
		Срок строительства							
		на весь период 2026÷2033 г.г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
	действующих колодцев с.п. Большая Рязань.									
2.6	Внедрение системы мониторинга и управления на насосном оборудовании скважин с применением	по смете	-	-	-	-	-	по смете	-	-
2.7	Строительство колодцев, сведения объектов централизованных систем водоснабжения, расположенных от границ с.п. Большая Рязань, согласно Постановления Правительства от 05.08.2014 г. №715	180,0	-	-	-	-	180,0	-	-	-
3	***Мероприятия по обеспечению водоотведения объектов перспективной застройки с.п. Большая Рязань, предусматривающие***									
3.1	Проведение гидрогеологических изысканий по всем местам строительства подземных вод для строительства	по проекту	-	-	-	-	-	по проекту	-	-
3.2	Разработка проекта ЗСО с бассейном подземного питания для системных водозаборов	по проекту	-	-	-	-	-	по проекту	-	-
3.3	Разработка проектов ЗСО для иных колодцевых сооружений	по проекту	-	-	-	-	-	по проекту	-	-

№ п/п	Планируемые мероприятия	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.*							
		Срок строительства							
		на весь период 2026÷2033 г.г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
3.4	Дистанция с лишением на право пользования недрами	230,0	-	-	-	-	230,0	-	-	-
3.5	Установка приборов учета подачей и отпущенной в сеть воды на водозаборных узлах: №1 с. Большая Рязань, ст. Услада, с. Малая Рязань	по проекту	-	-	-	-	по проекту	-	-	-
3.6	Строительство водозаборных скважин:									
3.6.1	- на площадке № 1 в с. Большая Рязань	по проекту	-	-	-	-	по проекту	-	-	-
3.6.2	- в с. Малая Рязань	по проекту	-	-	-	-	по проекту	-	-	-
3.6.3	- на ст. Услада	по проекту	-	-	-	-	по проекту	-	-	-
3.7	Строительство водоводных линий:									
3.7.1	- ВК на площадке № 1 в с. Большая Рязань (2 шт.)	по проекту	-	-	-	-	по проекту	-	-	-
3.7.2	- ВК в с. Малая Рязань (2 шт.)	по проекту	-	-	-	-	по проекту	-	-	-
3.7.3	- ВК на ст. Услада (1 шт.)	по проекту	-	-	-	-	по проекту	-	-	-

Группа	Плановые показатели	Базовый показатель на 2025 г.	Ожидаемый показатель 2033 г.
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %		
	1. Протяженность сетей (механизмо от способа прокладки), км	12,424	19,652
	2.Количество аварий на сетях, в том числе аварийно-ремонтные работы, ед.	н/д	-
	3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	н/д	-
	4. Величина износа водопроводных сетей, %	99	-
3. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке	1. Объем электрической энергии на весь объем производимых ресурсов, тыс. кВт *ч	н/д	-
	2. Коэффициенты потерь, тыс. м³/км	1,85	0,116
4. Иные показатели	1. Тарифы на питьевую воду, руб./м³	55,56	-

РАЗДЕЛ 2.8 ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (В СЛУЧАЕ ИХ ВЫЯВЛЕНИЯ) И ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ

2.8.1 Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения

На момент проведения актуализации настоящей схемы в границах сельского поселения Большая Рязань бесхозяйные объекты централизованных систем водоснабжения не выявлены.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статей 8, п. 5. Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ (с изменениями).

Статья 8, пункт 5. Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ: в случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и водопроводные и (или) канализационные сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозяйным объектам (в случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения или в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьей 12 настоящего Федерального закона), со дня подписания с органом местного самоуправления поселения, сельского округа передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством.

Расходы организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, на эксплуатацию бесхозяйных объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, учитываются органами регулирования тарифов при установлении тарифов в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

ГЛАВА 3. СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

РАЗДЕЛ 3.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

3.1.1 Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории сельского поселения и деление территории на эксплуатационные зоны

В настоящее время на территории сельского поселения Большая Рязань централизованная система водоотведения отсутствует.

Сточные воды от всей застройки с территорий с.п. Большая Рязань поступают в надворные уборные и индивидуальные выгребные ямы, большая часть которых не оборудована гидроизоляцией, поэтому стоки частично испаряются, частично фильтруются в землю. Выкачивание выгребных ям производится на договорной основе в частном порядке.

Ливневая канализация и отвод талых вод в с.п. Большая Рязань отсутствует. Отвод дождевых и талых вод с территории населённых пунктов осуществляется по рельефу в пониженные места со сбросом в существующие овраги и водоёмы.

Постановление правительства РФ от 05.09.2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») вводит новое понятия в сфере водоотведения: "эксплуатационная зона" - зона эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная по признаку обязанностей (ответственности) организации по эксплуатации централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

В настоящее время в с.п. Большая Рязань зон эксплуатационной ответственности нет.

3.1.2 Описание результатов технического обследования централизованной системы водоотведения, включая описание существующих канализационных очистных сооружений, в том числе оценку соответствия применяемой технологической схемы очистки сточных вод требованиям обеспечения нормативов качества очистки сточных вод, определение существующего дефицита (резерва) мощностей сооружений и описание локальных очистных сооружений, создаваемых абонентами

В настоящее время на территории сельского поселения Большая Рязань централизованная система водоотведения отсутствует.

Канализационных очистных сооружений в с.п. Большая Рязань нет. Сточные воды от всей застройки с территорий населенных пунктов поступают в надворные уборные и индивидуальные выгребные ямы (выкачивание выгребных ям производится на договорной основе в частном порядке).

Ливневая канализация и отвод талых вод в с.п. Большая Рязань отсутствует. Отведение дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

3.1.3 Описание технологических зон водоотведения, зон централизованного и нецентрализованного водоотведения (территорий, на которых водоотведение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем водоотведения) и перечень централизованных систем водоотведения

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с изменениями) и постановление правительства РФ от 05.09.2013 года № 782 (с изменениями) «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения

и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») вводят новые понятия в сфере водоснабжения и водоотведения:

- «технологическая зона водоотведения» - часть централизованной системы водоотведения (канализации), отведение сточных вод, из которой осуществляется в водный объект через одно инженерное сооружение, предназначенное для сброса сточных вод в водный объект (выпуск сточных вод в водный объект), или несколько технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для сброса сточных вод в водный объект (выпуск сточных вод в водный объект).

В настоящее время в с.п. Большая Рязань нет технологических зон водоотведения.

Федеральный закон Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ (с изменениями) "О водоснабжении и водоотведении" вводит новое понятие в сфере водоотведения: *централизованная система водоотведения* поселения или сельского округа - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения с территории поселения или сельского округа.

В настоящее время на территории сельского поселения Большая Рязань централизованная система водоотведения отсутствует.

Зоны нецентрализованного водоотведения (территории, на которых водоотведение осуществляется с использованием нецентрализованных систем водоотведения) расположены на территории с.п. Большая Рязань.

Сточные воды от всей застройки с территорий населенных пунктов с.п. Большая Рязань поступают в надворные уборные и индивидуальные выгребные ямы (выкачивание выгребных ям производится на договорной основе в частном порядке).

3.1.4 Описание технической возможности утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения

В настоящее время канализационных очистных сооружений в с.п. Большая Рязань нет. Сточные воды от всей застройки с территорий населенных пунктов с.п. Большая Рязань поступают в надворные уборные и индивидуальные выгребные ямы (выкачивание выгребных ям производится на договорной основе в частном порядке).

Ливневая канализация и отвод талых вод в с.п. Большая Рязань отсутствует. Отведение дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

3.1.5 Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей, сооружений на них, включая оценку их износа и определение возможности обеспечения отвода и очистки сточных вод на существующих объектах централизованной системы водоотведения

В настоящее время на территории сельского поселения Большая Рязань централизованная система водоотведения отсутствует. Канализационных коллекторов, сетей и сооружений нет.

3.1.6 Оценка безопасности и надежности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости

В настоящее время на территории сельского поселения Большая Рязань централизованная система водоотведения отсутствует. Оценка безопасности и надежности объектов централизованной системы водоотведения не производится в виду отсутствия данный системы.

3.1.7 Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду

Источниками загрязнения на территории сельского поселения Большая Рязань являются неочищенные хозяйственно-бытовые и ливневые сточные воды.

Отсутствие канализационных очистных сооружений в с.п. Большая Рязань создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия.

Существующие выгребные ямы в жилой застройке имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

3.1.8 Описание территорий муниципального образования, не охваченных централизованной системой водоотведения

В настоящее время централизованной системой водоотведения не охвачено 100% территории сельского поселения Большая Рязань.

3.1.9 Описание существующих технических и технологических проблем системы водоотведения

В с.п. Большая Рязань выделено несколько особо значимых технических проблем:

- отсутствие централизованной системы водоотведения;
- отсутствие очистных сооружений сточных вод;
- существующие выгребные ямы имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территорий;
- отсутствие единой организации, осуществляющей откачку сточных вод (выкачивание выгребных ям производится на договорной основе в частном порядке).

3.1.10 Сведения об отнесении централизованной системы водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, включающие перечень и описание централизованных систем водоотведения (канализации), отнесенных к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, а также информацию об очистных сооружениях (при их наличии), на которые поступают сточные воды, отводимые через указанные централизованные системы водоотведения (канализации), о мощности очистных сооружений и применяемых на них технологиях очистки сточных вод, среднегодовом объеме принимаемых сточных вод

Согласно п. 4 Постановления Правительства РФ от 31.05.2019 г. №691 «Об утверждении Правил отнесения централизованных систем водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов» централизованная система водоотведения (канализации) подлежит отнесению к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов при соблюдении совокупности определяющих критериев, указанных в подпунктах "а" - "е" пункта 5 настоящих Правил.

На момент актуализации схемы водоотведения, централизованная система водоотведения в селе Большая Рязань отсутствует.

РАЗДЕЛ 3.2. БАЛАНС СТОЧНЫХ ВОД В СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

3.2.1 Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по техническим зонам водоотведения

В настоящее время в сельском поселении Большая Рязань отсутствует централизованная система водоотведения. От всех абонентов села сточные воды поступают в надворные уборные и выгребные ямы.

Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по техническим зонам водоотведения не приводится.

3.2.2 Оценка фактического притока неорганизованного стока по технологическим зонам водоотведения

Ливневая канализация в с.п. Большая Рязань отсутствует. Дождевые стоки отводятся по рельефу местности. Объемы фактических притоков неорганизованного стока отсутствуют.

3.2.3 Сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учёта принимаемых сточных вод и их применении при осуществлении коммерческих расчётов

В настоящее время централизованная система водоотведения в с. Большая Рязань отсутствует.

3.2.4 Результаты ретроспективного анализа за последние 10 лет балансов поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения по технологическим зонам водоотведения с выделением зон дефицитов и резервов производственных мощностей

Сточные воды от абонентов населенных пунктов с.п. Большая Рязань поступают в надворные уборные и выгребные ямы, централизованная система водоотведения отсутствует, следовательно ретроспективный анализ не производится.

3.2.5 Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения.

В настоящее время централизованная система водоотведения в с.п. Большая Рязань отсутствует. Канализационных очистных сооружений на территории с.п. Большая Рязань нет. Сточные воды от абонентов поступают в надворные уборные и выгребные ямы.

При планировании водоотведения от абонентов сельского поселения на перспективу принимаем во внимание Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждённый решением Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 99 (в редакции решения от 30.10.2019 № 192) и Проект изменений в Генеральный план с.п. Большая Рязань м.р Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов село Малая Рязань и село Брусены (в редакции решения от 18.06.2024 № 146).

На перспективу планируется строительство системы водоотведения на площадке № 1 с. Большая Рязань, включая:

– строительство локальных канализационных очистных сооружений мощностью 30 м^3/сут (1 шт.);

– строительство канализационных сетей, протяженностью 1,2 км.

Развития системы водоотведения в других населенных пунктах с.п. Большая Рязань не планируется.

РАЗДЕЛ 3.3. ПРОГНОЗ ОБЪЁМА СТОЧНЫХ ВОД

3.3.1. Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения

В настоящее время централизованная система водоотведения в с.п. Большая Рязань отсутствует.

Согласно Проекту изменений в Генеральный план, на площадке № 1 с. Большая Рязань планируется строительство локальных очистных сооружений и канализационных сетей.

Нормы водоотведения от населения согласно 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменениями (Актуализация СНиП 2.04.03-85) принимаются равным нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории, с учетом коэффициента суточной неравномерности.

Расход сточных вод от перспективных жилых домов площадки № 1 с. Большая Рязань на расчетный срок строительства представлен в таблице 3.3.1.1.

Таблица 3.3.1.1 - Расход сточных вод от перспективных жилых домов

№ п/п	Площадки застройки	Кол-во людей чел.	Водоотведение	
			м^3/сут	тыс. м^3/год
	с. Большая Рязань			
1	Площадка №1, 53 усадебных участка	185	33,3	12,15
	ИТОГО по с.п. Большая Рязань:	*185*	*33,3*	*12,15*

Объекты общественно-делового назначения в с.п. Большая Рязань планируются на реконструкцию:

- в с. Большая Рязань: объект культурно-досугового (клубного) типа - сельский клуб/дом культуры по ул. Коммунальная на 90 мест; общеобразовательная организации по ул. Советская, 35; объект культурно-просветительного назначения - краеведческий музей, общей площадью 200 кв.м, по ул. Советская;

- в с. Брусены: объект культурно-досугового (клубного) типа - сельский клуб/дом культуры по ул. Советская на 50 мест.

Развития системы водоотведения в других населенных пунктах с.п. Большая Рязань не планируется.

3.3.2. Описание структуры централизованной системы водоотведения (эксплуатационные и технологические зоны)

Развитие централизованного водоотведения существующей жилой застройки населенных пунктов с.п. Большая Рязань, согласно проекту Генерального плана, не предусматривается. Хозяйственно-бытовые стоки от существующей жилой застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведенные для этой цели санитарным надзором.

На площадке № 1 с. Большая Рязань планируется строительство локальных очистных сооружений и канализационных сетей.

Для отвода дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий необходимо предусмотреть строительство открытых и закрытых водостоков в пониженные по рельефу места населённого пункта.

3.3.3. Расчет требуемой мощности очистных сооружений исходя из данных о расчетном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам сооружений водоотведения с разбивкой по годам

В настоящее время централизованная система водоотведения в с.п. Большая Рязань отсутствует.

В перспективе, согласно Проекту изменений в Генеральный план, планируется строительство системы водоотведения на площадке № 1 с. Большая Рязань, включая:

– строительство локальных канализационных очистных сооружений мощностью 30 м^3/сут (1 шт.);

– строительство канализационных сетей, протяженностью 1,2 км.

Для отвода дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий предусмотреть строительство открытых и закрытых водостоков в пониженные по рельефу места населённого пункта.

3.3.4. Результаты анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения (насосных станций, канализационных сетей) обеспечивающих транспортировку сточных вод от самого удаленного абонента до очистных сооружений и характеризующих существующие возможности передачи сточных вод на очистку

В настоящее время в с.п. Большая Рязань централизованная система водоотведения отсутствует.

3.3.5. Анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия

Анализ резервов производственных мощностей планируемых очистных сооружений представлен в пункте 3.3.3. В настоящее время в с.п. Большая Рязань централизованная система водоотведения отсутствует.

Согласно Проекту изменений в Генеральный план, планируется строительство локальных канализационных очистных сооружений мощностью 30 м^3/сут.

РАЗДЕЛ 3.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ

3.4.1 Основные направления, принципы, задачи и плановые показатели развития централизованной системы водоотведения

Раздел «Водоотведение» схемы водоснабжения и водоотведения с.п. Большая Рязань на период до 2033 года (далее раздел «Водоотведение» схемы водоснабжения и водоотведения) разработан в целях реализации государственной политики в сфере водоотведения, направленной на: обеспечение охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоотведения; снижение негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод; обеспечение доступности услуг водоотведения для абонентов за счет развития централизованной системы водоотведения.

Основными направлениями развития систем водоотведения являются:

- достижение высокой надежности систем водоотведения;
- минимизация негативного воздействия на окружающую среду;
- защита водных ресурсов от антропогенного воздействия;
- формирование условий для жилищного строительства, путем создания и модернизации коммунальной инфраструктуры;
- привлечение финансовых ресурсов, в том числе кредитных.

Принципами развития централизованной системы водоотведения являются:

– постоянное улучшение качества предоставления услуг водоотведения потребителям (абонентам);

– удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоотведения новых объектов капитального строительства;

– постоянное совершенствование системы водоотведения путем планирования, реализации, проверки и корректировки технических решений и мероприятий.

Основными задачами, решаемыми в разделе «Водоотведение» схемы водоотведения, являются:

- строительство локальных канализационных очистных сооружений на площадке № 1 в селе Большая Рязань;
- строительство канализационных сетей на площадке № 1 в селе Большая Рязань;
- обеспечение доступа к услугам водоотведения для существующих и новых потребителей, включая осваиваемые и преобразуемые территории с.п. Большая Рязань и обеспечение приема бытовых стоков вод частного жилого сектора с целью исключения сброса неочищенных сточных вод и загрязнения окружающей среды;
- реализация мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности;
- строительство открытых и закрытых водостоков для отвода дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий в пониженные по рельефу места.

Плановыми показателями системы водоотведения для комплексного развития инженерной инфраструктуры сельского поселения являются:

- показатели надежности и бесперебойности водоотведения;
- показатели очистки сточных вод;
- показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3.4.2 Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий

В целях реализации схемы водоотведения сельского поселения Большая Рязань необходимо выполнить комплекс мероприятий, направленных на повышение надежности систем жизнеобеспечения.

Мероприятия по обеспечению водоотведением объектов с.п. Большая Рязань, предусмотренные Генеральным планом на перспективу:

1. Строительство локальных канализационных очистных сооружений на площадке №1 в с. Большая Рязань, мощностью 30 м^3/сут;

5. Строительство канализационных сетей на площадке № 1 в селе Большая Рязань, протяженностью 1,2 км.

Развития системы водоотведения в других населенных пунктах с.п. Большая Рязань не планируется.

Для отвода дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий предусмотреть строительство открытых и закрытых водостоков в пониженные по рельефу места населённого пункта.

3.4.3 Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоотведения

Выполнение основных мероприятий обосновано следующими факторами:

- для мероприятий по строительству ЛОС техническим обоснованием является создание технической возможности подключения дополнительных нагрузок от объектов перспективного развития сельского поселения;
- для мероприятий приводящих к экономии энергетических ресурсов, эксплуатационных расходов, реагентов, топлива техническим обоснованием

является обеспечение доступности услуг водоотведения (снижение нагрузки на тариф);

- для мероприятий по строительству сетей водоотведения техническим обоснованием является необходимость охвата услугами водоотведения всех вновь построенных объектов;
- для мероприятий по ликвидации открытых выпусков сточных вод техническим обоснованием является необходимость прекращения неочищенного хозяйственно- бытового сброса загрязняющих веществ в водные объекты на территории сельского поселения.

3.4.3.1 Обеспечение надежности водоотведения путем организации возможности перераспределения потоков сточных вод между технологическими зонами водоотведения

Технологические зоны водоотведения на территории с.п. Большая Рязань отсутствуют. Перераспределение потоков сточных вод между технологическими зонами водоотведения на территории с.п. Большая Рязань не планируется.

3.4.3.2. Организация централизованного водоотведения на территориях поселения, где оно отсутствует

В настоящее время централизованная система водоотведения в с.п. Большая Рязань отсутствует.

Сточные воды от всей застройки с территорий населенных пунктов поступают в надворные уборные и индивидуальные выгребные ямы (выкачивание выгребных ям производится на договорной основе в частном порядке).

Согласно Проекту изменений в Генеральный план, планируется строительство локальных канализационных очистных сооружений мощностью 30 м^3/сут.

В соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Актуализация СНиП 2.04.01-85*) и СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменениями (Актуализация СНиП 2.04.03-85) во вновь строящихся объектах необходимо предусматривать централизованное водоотведение.

Вновь устраиваемые сети канализации выполняются из труб ПВХ. Канализационные сети прокладываются в районах перспективной жилой застройки. Новые сети канализации прокладываются вдоль существующих и планируемых к устройству дорог, по границам территорий, предназначенных для перспективного строительства. При разработке проектной документации характеристики сетей и сооружений требуют уточнения.

Без прокладки новых сетей водоотведения развитие централизованной системы канализации и увеличение охвата централизованной системы водоотведения, а, следовательно, и развитие с.п. Большая Рязань невозможно.

3.4.3.3 Сокращение сбросов и организация возврата очищенных сточных вод на технические нужды

В результате проведенного анализа, установлено, что сокращение сбросов и организация возврата очищенных сточных вод на технические нужды не требуется.

3.4.4 Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведения

Проектные решения системы водоотведения с.п. Большая Рязань базируются на основе разработанного Генерального плана с.п. Большая Рязань м.р. Ставропольский Самарской области, и Проекта изменений в Генеральный план с.п. Большая Рязань м.р. Ставропольский Самарской области.

Вывод из эксплуатации объектов централизованной системы водоотведения не планируется.

Для обеспечения отвода и очистки бытовых стоков на существующих и проектируемых территориях сельского поселения Большая Рязань предусматриваются следующие мероприятия:

3.4.4.1 Строительство локальных канализационных очистных сооружений (ЛОС) бытовых сточных вод

Предложения по строительству ЛОС на расчетный срок строительства в с.п. Большая Рязань приведены в таблице 3.4.4.1.1.

Таблица 3.4.4.1.1 - Предложения по строительству ЛОС

Наименование сооружения	Назначение	Местоположение	Характеристика объекта (ориентировочная)	Функциональная зона
ЛОС	строительство	село Большая Рязань на площадке № 1	производительность 30 м^3/сут	уточнить на стадии рабочего проектирования

3.4.4.2 Строительство канализационных сетей

Предложения по строительству сетей водоотведения в с.п. Большая Рязань приведены в таблице 3.4.4.2.1.

Таблица 3.4.4.2.2 - Предложения по строительству сетей и сооружений

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ	Протяженность, км	Техническое параметры
1	Канализационные сети	с. Большая Рязань, площадка №1	строительство	1,2	Трубы ПЭ

3.4.5 Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и об автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение

В связи с развитием на перспективу централизованной системы водоотведения в с.п. Большая Рязань необходимо внедрение высокоэффективных энергосберегающих технологий, а именно создание современной

автоматизированной системы оперативного диспетчерского управления системами водоотведения.

В рамках реализации данной схемы предлагается устанавливать частотные преобразователи, шкафы автоматизации, датчики давления и приборы учета на всех канализационных очистных станциях, автоматизировать технологические процессы.

Необходимо установить частотные преобразователи, снижающие потребление электроэнергии до 30%, обеспечивающие плавный режим работы электродвигателей насосных агрегатов и исключающие гидроудары, одновременно будет достигнут эффект круглосуточной бесперебойной работы систем водоотведения.

Основной задачей внедрения данной системы является:

– поддержание заданного технологического режима и нормальные условия работы сооружений, установок, основного и вспомогательного оборудования и коммуникаций;

– сигнализация отклонений и нарушений от заданного технологического режима и нормальных условий работы сооружений, установок, оборудования и коммуникаций;

– сигнализация возникновения аварийных ситуаций на контролируемых объектах;

– возможность оперативного устранения отклонений и нарушений от заданных условий.

Создание автоматизированной системы позволяет достигнуть следующих целей:

1. Обеспечение необходимых показателей технологических процессов предприятия.
2. Минимизация вероятности возникновения технологических нарушений и аварий.
3. Обеспечение расчетного времени восстановления всего технологического процесса.

4. Сокращение времени:
   - принятия оптимальных решений оперативным персоналом в штатных и аварийных ситуациях;
   - выполнения работ по ремонту и обслуживанию оборудования;
   - простоя оборудования за счет оптимального регулирования параметров всего технологического процесса;
5. Повышение надежности работы оборудования, используемого в составе данной системы, за счет адаптивных и оптимально подобранных алгоритмов управления.
6. Сокращение затрат и издержек на ремонтно-восстановительные работы.

3.4.6 Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории сельского поселения, расположения намечаемых площадок под строительство сооружений водоотведения и их обоснование

Анализ вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории с.п. Большая Рязань показал, что на перспективу трубопроводы прокладываются вдоль проезжих частей автомобильных дорог, для оперативного доступа, в случае возникновения аварийных ситуаций.

Обоснование предлагаемых трасс прохождения канализационных коллекторов является:

- оптимально-минимальная длина участка предполагаемого строительства коллектора до существующей точки водоотведения;
- использование особенностей рельефа местности с целью сокращения объемов земляных работ при строительстве самотечных коллекторов, с соблюдением необходимых уклонов;
- малая загруженность предложенных маршрутов трасс объектами инженерной инфраструктуры.

Точная трассировка сетей будет проводиться на стадии разработки проектов планировки участков новой застройки с учетом вертикальной

планировки территории и гидравлических режимов сети.

План развития централизованной системы водоотведения в с.п. Большая Рязань приведен на рисунке 3.4.6.1.

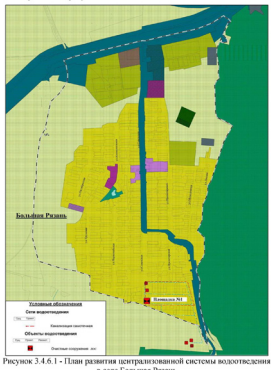


Рисунок 3.4.6.1 - План развития централизованной системы водоотведения в селе Большая Рязань.

3.4.7 Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения

Санитарно-защитные зоны сетей водоотведения и сооружений на них организованы в соответствии со СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменениями (Актуализация СНиП 2.04.03-85) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с изменениями (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменениями (Актуализация СНиП 2.04.03-85) определяет границы охранных зон от сооружений:

- сооружения механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков производительностью – 5÷50 тыс. м³/сутки – 400 м;
- канализационные насосные станции производительностью от 0,2 до 50 тыс. м³/сутки – 20 м.

По отношению к канализационным коллекторам, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с изменениями (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) определяет минимальные расстояния, приведённые в таблице 3.4.7.1.

Таблица 3.4.7.1 - Минимальные расстояния трубопроводов от сооружений

Описание сооружений	Расстояние, м	
	от напорной канализации	от самотечной канализации
до фундамента зданий и сооружений	5	3
до фундамента ограждений, эстакад опор контактной сети	3	1,5
до бортового камня проезжей части улицы, укрепленной полосы обочины	2	1,5
до подошвы насыпи дороги	1	1
до фундамента опор линии электропередачи до 1 кВ	1	1
до фундамента опор линии электропередачи свыше 1 до 35 кВ	2	2

Основным мероприятием по улучшению санитарного состояния территорий сельского поселения Большая Рязань и охране окружающей природной среды является строительство централизованной системы водоотведения и канализационных очистных сооружений на площадке № 1 в с. Большая Рязань.

3.4.8 Границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы водоотведения

Планируемые санитарно-защитные зоны размещения строящихся объектов централизованных систем водоотведения сельского поселения будут организованы в соответствии со СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменениями (Актуализация СНиП 2.04.03-85) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с изменениями (Актуализация СНиП 2.07.01-89*).

РАЗДЕЛ 3.5. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

3.5.1 Сведения о мероприятиях, содержащихся в планах по снижению сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади

Улучшение условий жизни населения с.п. Большая Рязань и улучшение экологической обстановки обеспечивается за счет:

1. Строительства локальных канализационных очистных сооружений с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование);
2. Строительство канализационных сетей;
3. Запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;
4. Устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;
5. Внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств;
6. Организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей - для понижения уровня грунтовых вод;
7. Экологически безопасного размещения, захоронения, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления;
8. Засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плодородным и почвенным слоем.

3.5.2 Сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод

Наличие индивидуальной канализации оставляет нерешенным вопрос по вывозу канализационных стоков. В настоящее время в с.п. Большая Рязань очистные сооружения отсутствуют. Сточные воды вывозятся в специально отведенные места.

Локальная система канализации - это канализационная система с глубокой биологической очисткой сточных вод. Процесс переработки канализационных сливов происходит при помощи мельчайших микроорганизмов, абсолютно безопасных для окружающей среды и человека. Степень очистки канализационных стоков достигает 98%. Решение по утилизации осадочного ила в локальных системах канализации предусматривает его использование в качестве органического удобрения для растений: деревьев, кустарников, цветов.

Локальные системы канализации имеют ряд преимуществ по сравнению с выгребными ямами: высокая степень очистки сточных вод - 98%; безопасность для окружающей среды; отсутствие запахов, бесшумность, не требуется вызов ассенизационной машины; компактность; возможность использовать органические осадки из системы в качестве удобрения, срок службы 50 лет и больше.

Целью мероприятий по использованию локальной системы канализации является предотвращение попадания неочищенных канализационных стоков в природную среду, охрана окружающей среды и улучшение качества жизни населения. Все системы очистки должны включать комплекс лечебно-профилактических мероприятий, направленных на оздоровление окружающей среды от инвазионного материала – дегельминтизация.

РАЗДЕЛ 3.6. ОЦЕНКА ПОТРЕБНОСТИ В КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЯХ В СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства. Изначительность цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

Ориентировочная стоимость строительства сооружений определена по сборникам Укрупненных Показателей Восстановительной Стоимости (УПВС) с учетом индексов изменения сметной стоимости на 2026 г.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, приведенным в Схеме водоотведения, с учетом индексов-дефляторов.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками.

На предпроектной стадии обоснования инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов.

При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации.

Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Финансирование представленных мероприятий возможно из федерального, районного, областного бюджетов, при вложении в соответствующие программы.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

Предложения по величине необходимых капитальных вложений в строительство объектов и сооружений системы водоотведения на каждом этапе развития с.п. Большая Рязань, представлены в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1 – Объем необходимых капитальных вложений в строительство системы водоотведения с.п. Большая Рязань

№ п/п	Планируемые мероприятия	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.*						
		Срок строительства						
		всего затрат, 2026г.-2033 г.г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
	Мероприятия по обеспечению комплексного объема предполагаемой застройки, предусмотренные Генеральным планом									
1	Строительство ЛОС и канализационных сетей с. Большая Рязань (1 очередь строительства 30 л/сут)	6 360,0	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Строительство канализационных сетей с. Большая Рязань на площадке №1, 1-2	6 360,0	-	-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО:	**6 360,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**6 360,0**	**0,0**	**0,0**

*Указанная стоимость мероприятий является ориентировочной.

РАЗДЕЛ 3.7. ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 (с изменениями) «О схемах водоснабжения и водоотведения» к плановым показателям развития централизованных систем водоотведения относятся:

1) показатели качества очистки сточных вод;
2) показатели надежности и бесперебойности водоотведения;
3) показатели эффективности использования ресурсов;
4) иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В настоящее время, централизованная система водоотведения на территории сельского поселения Большая Рязань отсутствует.

РАЗДЕЛ 3.8. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ И ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ

3.8.1 Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоотведения

На момент разработки актуализации схемы водоотведения в границах с.п. Большая Рязань не выявлено участков бесхозяйных канализационных сетей.

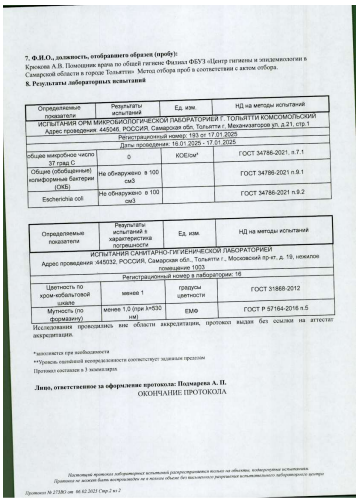
В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статей 8, п. 5. Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ.

В соответствии со статьей 8, пункт 5. Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ: в случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем водоотведения, в том числе канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечивается водоотведение, эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которая осуществляет водоотведение и канализационные сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозяйным объектам (в случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем водоотведения или в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьей 12 настоящего Федерального закона), со дня подписания с органом местного самоуправления поселения, сельского округа передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившими такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством.

Расходы организации, осуществляющей водоотведение, на эксплуатацию бесхозяйных объектов централизованных систем водоотведения, учитываются органами регулирования тарифов при установлении тарифов в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1 – Протоколы лабораторных исследований питьевой воды



7. Ф.И.О., должность, отобравшего образец (пробу):
Крюкова А.В. Помощник врача по общей гигиене Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти» Метод отбора проб в соответствии с актом отбора.
8. Результаты лабораторных испытаний

Определяемые показатели	Результаты испытаний	Ед. изм.	НД на методы испытаний
ИСПЫТАНИЯ ОРМ МИКРОБИОЛОГИЧЕСКОЙ ЛАБОРАТОРИЕЙ Г. ТОЛЬЯТТИ КОМСОМОЛЬСКИЙ			
Адрес проведения: 445046, РОССИЯ, Самарская обл, Тольятти г, Механизаторов ул, д.21, стр.1			
Регистрационный номер: 193 от 17.01.2025			
Даты проведения: 16.01.2025 - 17.01.2025			
общее микробное число 37 град С	0	КОЕ/см³	ГОСТ 34786-2021, п.7.1
Общие (обобщенные) колиформные бактерии (ОКБ)	Не обнаружено в 100 см3		ГОСТ 34786-2021 п.9.1
Escherichia coli	Не обнаружено в 100 см3		ГОСТ 34786-2021 п.9.2

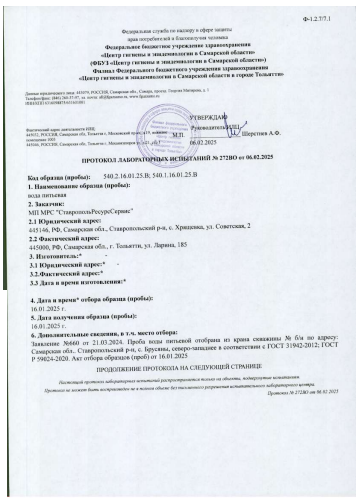
Определяемые показатели	Результаты испытаний в характеристика погрешности	Ед. изм.	НД на методы испытаний
ИСПЫТАНИЯ САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКОЙ ЛАБОРАТОРИЕЙ			
Адрес проведения: 445032, РОССИЯ, Самарская обл., Тольятти г., Московский пр-кт, д. 19, некилое помещение 1003			
Регистрационный номер в лаборатории: 16			
Цветность по хром-кобальтовой шкале	менее 1	градусы цветности	ГОСТ 31868-2012
Мутность (по формазину)	менее 1,0 (при λ=530 нм)	ЕМФ	ГОСТ Р 57164-2016 п.5

Исследования проводились вне области аккредитации, протокол выдан без ссылки на аттестат аккредитации.

*заполняется при необходимости
**Уровень оценочной неопределенности соответствует заданным пределам
Протокол составлен в 3 экземплярах

Лицо, ответственное за оформление протокола: Подмарева А. П.
ОКОНЧАНИЕ ПРОТОКОЛА

Настоящий протокол лабораторных испытаний распространяется только на объекты, подвергнутые испытаниям.
Протокол не может быть воспроизведен ни в полном объеме без письменного разрешения испытательного лаборатория центра
Протокол № 273ВО от 06.02.2025 Стр.2 из 2



Ф-1.2.7/7.1

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области» (ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области»)
Филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти»

Данные предоставлены лицо: 445078, РОССИЯ, Самарская обл., Сызрань, проезд Георгия Митирева, д. 1
Телефон/факс: (8841)346-57-57, эл. почта: info@samreg.ru, www.fguzsamreg.ru
ОКПО 02831644 ОГРН 1026301165180

Фактический адрес деятельности ПЛЦ: 445032, РОССИЯ, Самарская обл., Тольятти г., Московский пр-кт, д.19, некилое помещение 1003
445046, РОССИЯ, Самарская обл., Тольятти г., Механизаторов ул., д.21, стр.1

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ИЛЦ
М.П. Шеретков А.Ф.
06.02.2025

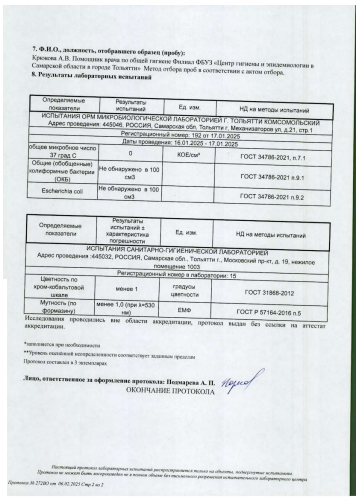
ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ № 272ВО от 06.02.2025

Код образца (пробы): 540.2.16.01.25.В; 540.1.16.01.25.В
1. Наименование образца (пробы):
вода питьевая
2. Заказчик:
МП МУС "СтавропольРесурсСервис"
2.1 Юридический адрес:
445146, РФ, Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Хрящевка, ул. Советская, 2
2.2 Фактический адрес:
445000, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Ларина, 185
3. Изготовитель:*
3.1 Юридический адрес:*
3.2 Фактический адрес:*
3.3 Дата и время изготовления:*

4. Дата и время* отбора образца (пробы):
16.01.2025 г.
5. Дата получения образца (пробы):
16.01.2025 г.
6. Дополнительные сведения, в т.ч. место отбора:
Заявление №660 от 21.03.2024. Проба воды питьевой отобрана из крана скважины № 6/а, за гаражом по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Хрящевка, в соответствии с ГОСТ 31942-2012; ГОСТ Р 59024-2020. Акт отбора образцов (проб) от 16.01.2025

ПРОДОЛЖЕНИЕ ПРОТОКОЛА НА СЛЕДУЮЩЕЙ СТРАНИЦЕ

Настоящий протокол лабораторных испытаний распространяется только на объекты, подвергнутые испытаниям.
Протокол не может быть воспроизведен ни в полном объеме без письменного разрешения испытательного лаборатория центра
Протокол № 273ВО от 06.02.2025



7. Ф.И.О., должность, отобравшего образец (пробу):
Крюкова А.В. Помощник врача по общей гигиене Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти» Метод отбора проб в соответствии с актом отбора.
8. Результаты лабораторных испытаний

Определяемые показатели	Результаты испытаний	Ед. изм.	НД на методы испытаний
ИСПЫТАНИЯ ОРМ МИКРОБИОЛОГИЧЕСКОЙ ЛАБОРАТОРИЕЙ Г. ТОЛЬЯТТИ КОМСОМОЛЬСКИЙ			
Адрес проведения: 445046, РОССИЯ, Самарская обл, Тольятти г, Механизаторов ул, д.21, стр.1			
Регистрационный номер: 192 от 17.01.2025			
Даты проведения: 16.01.2025 - 17.01.2025			
Общее микробное число 37 град С	0	КОЕ/см³	ГОСТ 34786-2021, п.7.1
Общие (обобщенные) колиформные бактерии (ОКБ)	Не обнаружено в 100 см3		ГОСТ 34786-2021 п.9.1
Escherichia coli	Не обнаружено в 100 см3		ГОСТ 34786-2021 п.9.2

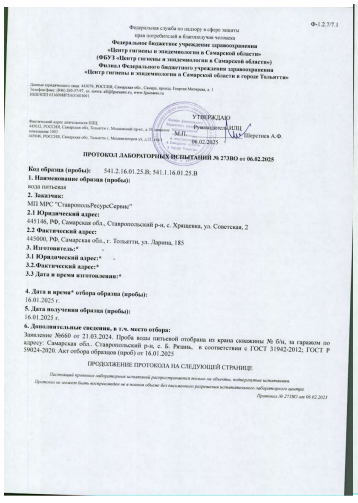
Определяемые показатели	Результаты испытаний в характеристика погрешности	Ед. изм.	НД на методы испытаний
ИСПЫТАНИЯ САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКОЙ ЛАБОРАТОРИЕЙ			
Адрес проведения: 445032, РОССИЯ, Самарская обл., Тольятти г., Московский пр-кт, д. 19, некилое помещение 1003			
Регистрационный номер в лаборатории: 15			
Цветность по хром-кобальтовой шкале	менее 1	градусы цветности	ГОСТ 31868-2012
Мутность (по формазину)	менее 1,0 (при λ=530 нм)	ЕМФ	ГОСТ Р 57164-2016 п.5

Исследования проводились вне области аккредитации, протокол выдан без ссылки на аттестат аккредитации.

*заполняется при необходимости
**Уровень оценочной неопределенности соответствует заданным пределам
Протокол составлен в 3 экземплярах

Лицо, ответственное за оформление протокола: Подмарева А. П.
ОКОНЧАНИЕ ПРОТОКОЛА

Настоящий протокол лабораторных испытаний распространяется только на объекты, подвергнутые испытаниям.
Протокол не может быть воспроизведен ни в полном объеме без письменного разрешения испытательного лаборатория центра
Протокол № 272ВО от 06.02.2025 Стр.2 из 2



Ф-1.2.7/7.1

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области» (ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области»)
Филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти»

Данные предоставлены лицо: 445078, РОССИЯ, Самарская обл., Сызрань, проезд Георгия Митирева, д. 1
Телефон/факс: (8841)346-57-57, эл. почта: info@samreg.ru, www.fguzsamreg.ru
ОКПО 02831644 ОГРН 1026301165180

Фактический адрес деятельности ПЛЦ: 445032, РОССИЯ, Самарская обл., Тольятти г., Московский пр-кт, д.19, некилое помещение 1003
445046, РОССИЯ, Самарская обл., Тольятти г., Механизаторов ул., д.21, стр.1

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ИЛЦ
М.П. Шеретков А.Ф.
06.02.2025

ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ № 273ВО от 06.02.2025

Код образца (пробы): 541.2.16.01.25.В; 541.1.16.01.25.В
1. Наименование образца (пробы):
вода питьевая
2. Заказчик:
МП МУС "СтавропольРесурсСервис"
2.1 Юридический адрес:
445146, РФ, Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Хрящевка, ул. Советская, 2
2.2 Фактический адрес:
445000, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Ларина, 185
3. Изготовитель:*
3.1 Юридический адрес:*
3.2 Фактический адрес:*
3.3 Дата и время изготовления:*

4. Дата и время* отбора образца (пробы):
16.01.2025 г.
5. Дата получения образца (пробы):
16.01.2025 г.
6. Дополнительные сведения, в т.ч. место отбора:
Заявление №660 от 21.03.2024. Проба воды питьевой отобрана из крана скважины № 6/а, за гаражом по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Хрящевка, в соответствии с ГОСТ 31942-2012; ГОСТ Р 59024-2020. Акт отбора образцов (проб) от 16.01.2025

ПРОДОЛЖЕНИЕ ПРОТОКОЛА НА СЛЕДУЮЩЕЙ СТРАНИЦЕ

Настоящий протокол лабораторных испытаний распространяется только на объекты, подвергнутые испытаниям.
Протокол не может быть воспроизведен ни в полном объеме без письменного разрешения испытательного лаборатория центра
Протокол № 273ВО от 06.02.2025



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области» (ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области»)
Филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти»
Испытательный лабораторный центр филиала Федерального бюджетного учреждения здравоохранения Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти

Юридический адрес: 443079, Самарская обл., Сызрань г., Георгия Митирева проезд, дом 1, тел.: +7 (846) 2603797
e-mail: all@fguzsamreg.ru
ОГРН 1026301652155 ИНН 6315098875

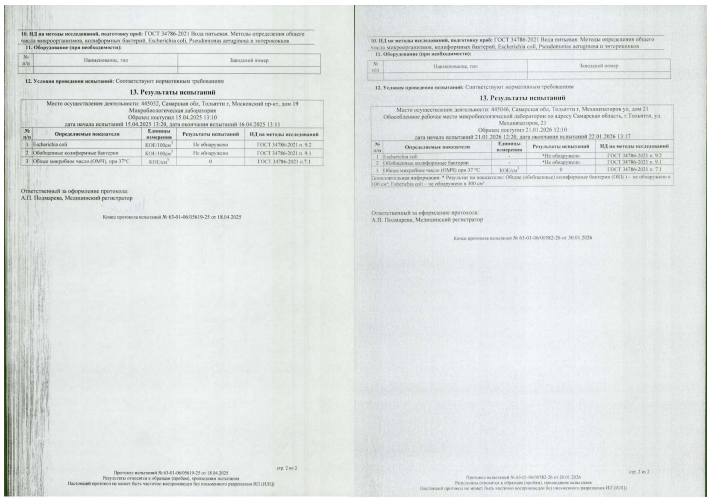
Адреса мест осуществления деятельности: 445350, Самарская обл., Жигулевск г., Комсомольская ул., дом 2, тел.: +7(8482)27-59-20, e-mail: ilcshelg@fguzsamreg.ru; 445032, Самарская обл., Тольятти г., Московский пр-кт, дом 19, тел.: +7(8482)74-74-99, e-mail: cgsep@fguzsamreg.ru; 445046, Самарская обл., Тольятти г., Механизаторов ул, дом 21, тел.: +7(8482)24-53-46, e-mail: mikrolab@fguzsamreg.ru

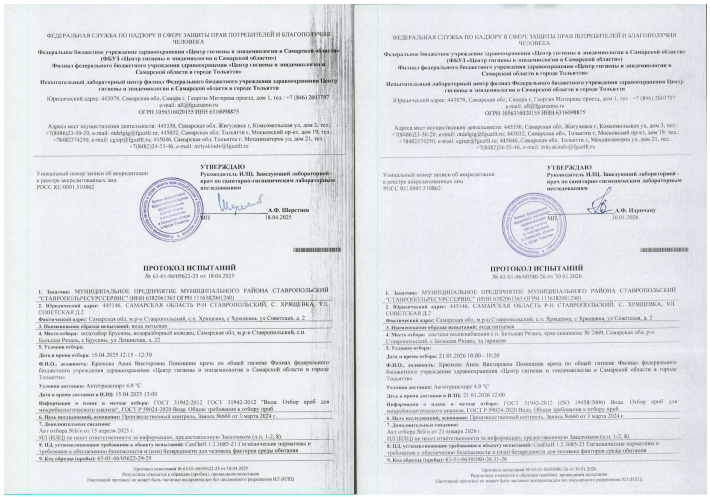
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.510862

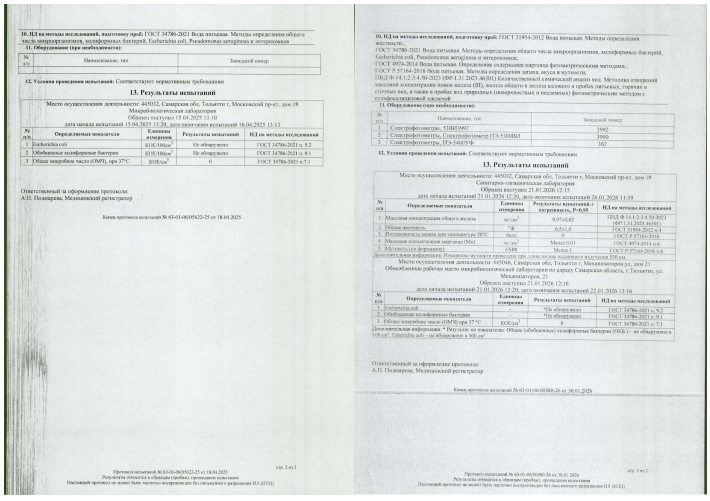
УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ИЛЦ, Заведующий лабораторией по санитарно-гигиеническим лабораторным исследованиям
А.Ф. Шеретков
18.04.2025
МП

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ
№ 63-01-46/036/25-ул от 18.04.2025

1. Заказчик: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ "СТАВРОПОЛЬРЕСУРССЕРВИС" (ИНН 6382061383 ОГРН 1136382001240)
2. Юридический адрес: 445146, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ Р-Н СТАВРОПОЛЬСКИЙ, С. ХРЯЩЕВКА, УЛ. СОВЕТСКАЯ Д.2
Фактический адрес: Самарская обл, м.р-н Ставропольский, с.п. Хрящевка, с Хрящевка, ул Советская, д. 2
3. Наименование образца испытаний: вода питьевая
4. Место отбора: водозаборы: г. Большая Рязань, подземный колодец; Самарская обл, м.р-н Ставропольский, с.п. Большая Рязань, с Большая Рязань, ул Лесная
5. Условия отбора:
Дата и время отбора: 15.04.2025 12:00 – 12:20
Ф.И.О., должность: Крюкова Алла Викторовна Помощник врача по общей гигиене Филиал федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти»
Условия доставки: Автотранспорт 4.0 °С
Дата и время доставки в ИЛЦ: 15.04.2025 13:00
Информация о плане и методе отбора: ГОСТ 31942-2012 ГОСТ 31942-2012 "Вода. Отбор проб для микробиологического анализа", ГОСТ Р 59024-2020 Вода. Общие требования к отбору проб
6. Цель исследований, основание: Производственный контроль, Заявка №660 от 5 марта 2024 г.
7. Дополнительные сведения:
Акт отбора №6/а от 15 апреля 2025 г.
ИЛЦ (ЦСЛ) не несет ответственности за информацию, предоставленную Заказчиком (п.п. 1-2, 8).
8. НД, устанавливающие требования к объекту испытаний: СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания
9. Код образца (пробы): 63-01-46/036/25-ул-29-25









АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 45 от 13 октября 2026 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПОДГОТОВКА И УТВЕРЖДЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ»

Руководствуясь статьей 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 38 Устава сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей сельского поселения Большая Рязань от 12.12.2025 № 18, Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным постановлением администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.04.2018 № 16, администрация сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.07.2025 № 35 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Большой Рязани» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет http://b.ryazan.stavrsp.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения Большая Рязань М.М. Ершова

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.10.2026 г. № 45

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПОДГОТОВКА И УТВЕРЖДЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ»

Раздел I.
Общие положения

Предмет регулирования Административного регламента

1.1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления администрацией сельского поселения Большая Рмуниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» в случаях, предусмотренных частями 5, 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая указанного в пункте 10 части 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области».

Круг Заявителей

1.2. Муниципальная услуга представляется физическим и юридическим лицам (далее - заявитель). От имени заявителей имеют право выступать лица, являющиеся представителями заявителя в силу закона или действующие на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке (далее – представитель заявителя).

Требование предоставления заявителю муниципальной услуги
в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги, соответствующим признакам заявителя, определенным в результате анкетирования, проводимого органом, предоставляющим услугу (далее - профилирование), а также результата, за предоставлением которого обратился заявитель

1.3. Муниципальная услуга предоставляется заявителю в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги (далее – вариант), исходя из установленных Приложением № 1 к настоящему Административному регламенту признаков заявителя, а также из результата предоставления муниципальной услуги, за предоставлением которого обратился заявитель.

1.4. Признаки заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с настоящим Административным регламентом.

Раздел II.
Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги - «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» (далее – Услуга).

Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

2.2. Услуга предоставляется администрацией сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – администрация).

2.3. Предоставление Услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) осуществляется при наличии соглашения с таким МФЦ. МФЦ, в которых организуется предоставление Услуги, не могут принимать решение об отказе в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления, или об отказе в предоставлении Услуги.

Результат предоставления муниципальной услуги

2.4. Результатами предоставления Услуги являются:

1) принятие решения о подготовке документации по планировке территории/изменений в документацию по планировке территории.

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат, является постановление администрации о подготовке документации по планировке территории/изменений в документацию по планировке территории;

2) принятие решения об утверждении документации по планировке территории.

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат, является постановление администрации об утверждении документации по планировке территории;

3) принятие решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории.

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат, является постановление администрации об утверждении изменений в документацию по планировке территории;

4) исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах.

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат, является постановление администрации о внесении изменений в документ, выданный по результатам предоставления Услуги.

Выдача дубликата документа, выданного по результатам предоставления Услуги, не предусмотрено.

2.5. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

2.6. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен заявителю:

а) на бумажном носителе лично в администрации, посредством почтовой связи или МФЦ, при наличии соглашения с таким МФЦ;

б) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица администрации, с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://www.gosuslugi.ru/), государственной информационной системы «Портале государственных и муниципальных услуг Самарской области» (https://gosuslugi.samregion.ru/) (далее – Единый портал, региональный портал).

Заявителю направляется уведомление о принятом решении на бумажном носителе с приложением копии документа, содержащего решение о предоставлении Услуги. Оригинал документа, содержащего решение о предоставлении Услуги, остается в распоряжении администрации и заявителю не направляется.

Направление документов, сведения которых составляют государственную тайну, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

2.7. Возможность получения Услуги по экстерриториальному принципу отсутствует.

2.8. Способы предоставления результата предоставления Услуги для каждого варианта предоставления Услуги приводятся в содержащих описания таких вариантов подразделах настоящего Административного регламента.

Срок предоставления муниципальной услуги

2.9. Срок предоставления Услуги исчисляется со дня регистрации в администрации заявления о предоставлении муниципальной услуги (далее - заявление) и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления Услуги, независимо от способа подачи заявления и составляет:

1) 15 рабочих дней со дня регистрации в администрации заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для принятия решения о подготовке документации по планировке территории/ изменений в документацию по планировке территории;

2) 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов и (или) информации, необходимых для принятия решения об утверждении документации по планировке территории/ изменений в документацию по планировке территории;

3) 35 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов и (или) информации, необходимых для принятия решения об утверждении документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории, в случае проведения публичных слушаний или общественных обсуждений. Срок установлен без учета срока проведения публичных слушаний или общественных обсуждений;

4) 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов и (или) информации, необходимых для исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах;

В срок предоставления Услуги входит срок формирования и направления межведомственных запросов и получения на них ответов.

Направление документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги на бумажном

носителе либо в форме электронного документа, осуществляется способом, указанном в заявлении, в течение 5 рабочих дней со дня оформления и регистрации результата предоставления муниципальной услуги.

Выдача документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, в МФЦ осуществляется в день обращения заявителя за результатом предоставления муниципальной услуги.

2.10. Срок предоставления Услуги для каждого варианта предоставления услуги приводится в содержащих описания таких вариантов подразделах настоящего Административного регламента.

Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

2.11. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление Услуги, должностных лиц, муниципальных служащих, работников администрации, оказывающих Услугу, а также график приема размещается на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации), а также на Едином портале, Региональном портале, информационных стендах МФЦ.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.12. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приводится в подразделах настоящего Административного регламента, содержащих описания вариантов предоставления Услуги.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.13. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, приводится в описании административных процедур в составе описания вариантов предоставления Услуги.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.14. Основания для приостановления предоставления Услуги отсутствуют.

2.15. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги приводится в описании административных процедур в составе описания вариантов предоставления Услуги.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставление муниципальной услуги, и способы ее взимания

2.16. Услуга предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

2.17 Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении Услуги и при получении результата предоставления Услуги составляет 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

2.18. Регистрация заявления и документов, представленных в администрацию в ходе личного обращения заявителя (представителя заявителя), через МФЦ или посредством почтового отправления, осуществляется в течение 1 рабочего дня со дня их поступления в администрацию в порядке, определенном инструкцией по делопроизводству.

Регистрация заявления и документов, направленных в форме электронного документа с использованием Единого портала, Регионального портала, осуществляется в автоматическом режиме путем присвоения номера и даты заявления на Едином портале, Региональном портале сразу после его отправки.

В случае поступления заявления в администрацию, в том числе посредством Единого портала, Регионального портала, после окончания рабочего дня, а также в выходные или праздничные дни, днем поступления заявления о предоставлении услуги считается первый рабочий день, следующий за днем представления заявителем указанного заявления.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

2.19. Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется Услуга, в том числе зал ожидания, места для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, размещаются на официальном сайте администрации, а также Едином портале, Региональном портале, информационных стендах МФЦ.

Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.20. Перечень показателей качества и доступности Услуги, в том числе доступность электронных форм документов, необходимых для предоставления услуги, возможность подачи заявления на получение Услуги и документов в электронной форме, своевременное предоставление Услуги (отсутствие нарушений сроков предоставления Услуги), предоставление Услуги в соответствии с вариантом предоставления Услуги, доступность инструментов совершения в электронном виде платежей, необходимых для получения Услуги, удобство информирования заявителя о ходе предоставления Услуги, а также получения результата предоставления услуги, размещается на официальном сайте администрации, а также Едином портале, Региональном портале, информационных стендах МФЦ.

Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

2.21. Услуги, необходимые и обязательные для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.22. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

а) Единый портал;

б) Региональный портал;

в) Федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» (далее – СМЭВ);

г) Федеральная государственная информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД)»

Раздел III.

Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг

Перечень вариантов предоставления муниципальной услуги, включающий в том числе варианты предоставления муниципальной услуги, необходимые для исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах и созданных реестровых записях и для выдачи дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги (при необходимости), а также порядок оставления запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения (при необходимости)

3.1. Перечень вариантов предоставления Услуги:

Вариант 1: заявитель обратился за принятием решения о подготовке документации по планировке территории/ изменений в документацию по планировке территории;

Вариант 2: заявитель обратился за принятием решения об утверждении документации по планировке территории;

Вариант 3: заявитель обратился за принятием решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории;

Вариант 4: заявитель обратился за исправлением допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах.

3.2. Рассмотрение заявления о предоставлении Услуги и прилагаемых к нему документов прекращается, если заявитель обратился в администрацию с письменным заявлением о прекращении рассмотрения указанных документов.

Описание административной процедуры профилирования заявителя

3.3. Вариант представления Услуги определяется путем анкетирования заявителя, в процессе которого устанавливается результат Услуги, за предоставлением которого он обратился, а также признаки заявителя.

Профилирование осуществляется - в администрации, МФЦ, посредством Единого портала, Регионального портала.

3.4. По результатам получения ответов от заявителя на вопросы анкетирования определяется полный перечень комбинаций значений признаков в соответствии с настоящим Административным регламентом, каждая из которых соответствует одному варианту.

Перечень общих признаков, по которым объединяются категории заявителей, а также комбинации признаков заявителей, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления муниципальной услуги, приводится в Приложении № 1 к настоящему Административному регламенту.

Подразделы, содержащие описание вариантов предоставления муниципальной услуги

Вариант 1

3.5. Срок предоставления Услуги в соответствии с настоящим вариантом составляет 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

3.6. Результатом предоставления Услуги в соответствии с настоящим вариантом является принятие решения о подготовке документации по планировке территории/изменений в документацию по планировке территории.

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является постановление администрации о подготовке документации по планировке территории по форме согласно Приложению № 7 к настоящему Административному регламенту.

3.7 Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

3.8. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

1) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

2) межведомственное информационное взаимодействие;

3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

4) предоставление результата Услуги;

3.9. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры приостановления предоставления Услуги, получения дополнительных сведений от заявителя, оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги) (далее - процедура оценки), а также распределения в отношении заявителя ограниченного ресурса после принятия решения о предоставлении муниципальной услуги (в том числе земельных участков, радиочастот, квот) (далее соответственно - процедура распределения ограниченного ресурса, ограниченный ресурс), поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги

3.10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги в соответствии с настоящим вариантом, которые заявитель должен представить самостоятельно:

1) заявление о подготовке документации по планировке территории/изменений в документацию по планировке территории по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Административному регламенту вместе с проектом задания на разработку документации по планировке территории и проектом задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий), которые являются неотъемлемой частью решения о подготовке документации по планировке территории;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя, в случае представления заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в администрацию или МФЦ, либо посредством почтового отправления (копия документа).

Предоставление документа не требуется в случае:

- подтверждения установления личности заявителя в МФЦ с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

- направления документов через Единый портал, Региональный портал;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя заявителя).

3.11. В заявлении о подготовке документации по планировке территории указывается следующая информация:

а) вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа);

б) вид и наименование объекта капитального строительства;

в) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.);

г) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

д) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) планируемый срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории;

ж) цель подготовки документации по планировке территории;

з) указание на отсутствие необходимости выполнения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории.

3.12. Проект задания на разработку документации по планировке территории содержит следующие сведения:

а) вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа);

б) информация об инициаторе;

в) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

г) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.);

д) поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории;

е) состав документации по планировке территории;

ж) информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории;

з) цель подготовки документации по планировке территории.

Рекомендуемая форма задания на разработку документации по планировке территории приведена в Правилах подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 (далее – Правила подготовки и утверждения документации по планировке территории) в приложениях № 1 и №2.

Примерная форма технического задания на выполнение инженерных изысканий приведена в Приложении №14 к настоящему Административному регламенту.

3.13. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги в соответствии с настоящим вариантом, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

1) сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем);

2) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае если заявитель является юридическим лицом);

3) сведения из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах объекта недвижимости;

4) документ, подтверждающий полномочия законного представителя заявителя, в случае подачи заявления законным представителем (в части свидетельства о рождении, выданного органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации, или документа, выданного органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации);

5) сведения о факте выдачи и содержании доверенности;

6) сведения о лицах, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, размещаемые на официальном сайте Минюста России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.14. Представление заявителем документов и заявления о подготовке документации по планировке территории осуществляется одним из следующих способов, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны:

а) на бумажном носителе посредством личного обращения в администрацию, либо в МФЦ;

б) на бумажном носителе посредством почтового отправления;

в) в форме электронного документа посредством Единого портала, Регионального портала.

В случае направления заявления о подготовке документации по планировке территории и прилагаемых к нему документов в форме электронного документа посредством Единого портала, Регионального портала заявление о подготовке документации по планировке территории подписывается усиленной неквалифицированной электронной подписью заявителя либо представителя заявителя, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке (далее - электронная подпись заявителя), а документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя, выданный заявителем, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

3.15. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в администрации – документ, удостоверяющий личность;

б) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность, либо подтверждение установления личности заявителя с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

в) посредством почтовой связи – установление личности не требуется;

г) посредством Единого портала, Регионального портала – электронная подпись заявителя.

3.16. Основаниями для принятия решения об отказе в приеме заявления и документов являются:

1) представленные документы или сведения утратили законную силу на момент обращения за услугой (сведения документа, удостоверяющего личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя);

2) представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 3.10 настоящего Административного регламента, подлежащих обязательному представлению заявителем;

3) неполное, некорректное заполнение полей формы заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, Региональном портале;

4) представленные документы содержат повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, и (или) подчистки и исправления, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5) заявление о предоставлении муниципальной услуги подано в орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги;

6) электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;

7) подача заявления (запроса) от имени заявителя не уполномоченным на то лицом;

8) несоблюдение установленных статьей Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности электронной подписи.

3.17. Решение об отказе в приеме заявления и документов оформляется по рекомендуемой форме согласно Приложению № 6 к настоящему Административному регламенту, и направляется заявителю не позднее 2 рабочих дней со дня получения заявления с прилагаемыми документами, либо выдается в день личного обращения.

Вместе с решением об отказе в приеме документов заявителю возвращаются все представленные им документы на бумажном носителе, которые по просьбе заявителя могут передаваться представителю заявителя лично под подпись.

Решение об отказе в приме заявления с прилагаемыми документами, поступивших в электронной форме с использованием Единого портала, Регионального портала, направляется заявителю не позднее 2 рабочих дней со дня поступления такого заявления в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица администрации, посредством Единого портала, Регионального портала.

3.18. Отказ в приеме документов, указанных в пункте 3.10 настоящего Административного регламента, не препятствует повторному обращению заявителя в администрацию за предоставлением услуги.

3.19. Заявление принимается только администрацией. Возможность подачи такого заявления в иные органы, организации, центральный аппарат отсутствует.

3.20. Возможность получения Услуги по экстерриториальному принципу отсутствует.

3.21. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указан в пункте 2.18 настоящего Административного регламента.

Межведомственное информационное взаимодействие

3.22. В рамках межведомственного информационного взаимодействия направляются следующие межведомственные информационные запросы (далее - межведомственный запрос):

а) в Федеральную налоговую службу (ФНС) – посредством СМЭВ с использованием видов сведений «Открытые сведения из ЕГРИП по запро-

сам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ», Открытые сведения из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ»;

б) в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) – посредством СМЭВ с использованием вида сведений «Запрос сведений, содержащихся в ЕГРН об объектах недвижимости и (или) их правообладателях».

в) в Федеральную налоговую службу – посредством СМЭВ с использованием вида сведений «Предоставление из ЕГР ЗАГС сведений об актах гражданского состояния» (в случае подачи заявления законным представителем в части свидетельства о рождении, выданного органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации, или документа, выданного органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации);

г) в Федеральную нотариальную палату – посредством Единой информационной системы нотариата Российской Федерации с использованием сервиса проверки доверенности.

Принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги

3.23. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги не может превышать 15 рабочих дней со дня регистрации заявления о подготовке документации по планировке территории/изменений в документацию по планировке территории, необходимых для предоставления муниципальной услуги в администрации.

3.24. Администрация принимает решение об отказе в предоставлении Услуги в следующих случаях:

1) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории/изменений в документацию по планировке территории, предусмотренные пунктом 3.10 настоящего Административного регламента;

2) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, в отношении которых решение о подготовке документации по планировке территории принимает администрация;

3) заявление о подготовке документации по планировке территории/изменений в документацию по планировке территории и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, проект задания на выполнение инженерных изысканий, представленные заявителем, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 3.11 и 3.12 настоящего Административного регламента;

4) в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) в отношении территории (части территории), применительно к которой планируется подготовка документации по планировке территории, принято решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением решения о подготовке документации по планировке территории в целях строительства, реконструкции линейного объекта;

6) заявление о подготовке документации направлено лицом, которым в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно;

7) указанная в заявлении о подготовке документации территория (часть территории), в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, является территорией, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, за исключением случая, если указанный в заявлении о подготовке документации вид документации по планировке территории предусматривает строительство, реконструкцию линейных объектов;

8) наличие сведений о включении заявителя в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги в электронной форме.

3.25. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги оформляется по рекомендуемой форме согласно Приложению № 8 к настоящему Административному регламенту.

Предоставление результата муниципальной услуги

3.26. Администрация направляет заявителю уведомление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории/изменений в документацию по планировке территории с приложением копии постановления администрации о подготовке документации по планировке территории/ изменений в документацию по планировке территории и задания на разработку документации по планировке территории, задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, которые являются неотъемлемой частью решения о подготовке документации по планировке территории, либо об отказе в принятии такого решения с указанием причин отказа одним из следующих способов:

а) на бумажном носителе лично в администрации или посредством почтовой связи или МФЦ, при наличии соглашения с таким МФЦ;

б) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица администрации с использованием Единого портала, Регионального портала.

Направление документов осуществляется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

3.27. Направление документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе либо в форме электронного документа, осуществляется способом, указанном в заявлении, в течение 5 рабочих дней со дня оформления и регистрации результата предоставления муниципальной услуги.

3.28. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 2

3.29. Срок предоставления Услуги в соответствии с настоящим вариантом составляет:

а) 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги;

б) 35 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в случае проведения публичных слушаний или общественных обсуждений. Срок установлен без учета срока проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

3.30 Результатом предоставления Услуги в соответствии с настоящим вариантом является принятие решения об утверждении документации по планировке территории.

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является постановление администрации об утверждении документации по планировке территории по форме согласно Приложению № 9 к настоящему Административному регламенту.

3.31. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

3.32. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

1) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

2) межведомственное информационное взаимодействие;

3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

4) предоставление результата Услуги;

3.33. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры приостановления предоставления Услуги, получения дополнительных сведений от заявителя, оценки, распределения ограниченного ресурса, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги

3.34. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги в соответствии с настоящим вариантом, которые заявитель должен представить самостоятельно:

1) заявление об утверждении документации по планировке территории по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Административному регламенту;

2) документ, удостоверяющий личность, в случае представления заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в администрацию или МФЦ.

Предоставление документа не требуется в случае:

- подтверждения установления личности заявителя в МФЦ с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

- направления документов через Единый портал, Региональный портал;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя заявителя);

4) документация по планировке территории в составе, предусмотренном статьями 41, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в зависимости от вида документации). К документации по планировке территории прилагаются:

а) документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории;

б) копия решения о подготовке документации по планировке территории с приложением задания на разработку документации по планировке территории (в случае если документация по планировке территории подготовлена на основании решения лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

в) результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории в соответствии с Правилами выполнения инженерных изысканий, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий);

г) уведомление о результатах согласования документации по планировке территории органами государственной власти, органами местного самоуправления и главой поселения, главой муниципального округа, главой городского округа, главой муниципального района (далее - согласующие органы), владельцами автомобильных дорог (далее - уведомление о результатах согласования) и (или) в случае, если согласующими органами, владельцами автомобильных дорог по истечении 10 рабочих дней со дня получения документации по планировке территории заявителю

не направлено уведомление о результатах согласования, то представляется заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог, и в случае наличия протокол согласительного совещания с участием согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, отказавшихся в согласовании документации по планировке территории, в случае, если согласующими органами, владельцами автомобильных дорог по истечении 10 рабочих дней со дня получения документации по планировке территории заявителю не направлено уведомление о результатах согласования (в случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Документация по планировке территории направляется заявителем в администрацию на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена заявителем и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью заявителя, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве администрации. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации (Приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»).

3.35. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги в соответствии с настоящим вариантом, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

1) сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем);

2) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае если заявитель является юридическим лицом);

3) сведения из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах объекта недвижимости;

4) документ, подтверждающий полномочия законного представителя заявителя, в случае подачи заявления законным представителем (в части свидетельства о рождении, выданного органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации, или документа, выданного органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации);

5) сведения о факте выдачи и содержании доверенности;

6) сведения о лицах, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, размещаемые на официальном сайте Минюста России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.36. Представление заявителем документов и заявления об утверждении документации по планировке территории осуществляется одним из следующих способов, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны:

а) на бумажном носителе посредством личного обращения в администрацию, либо в МФЦ;

б) на бумажном носителе посредством почтового отправления;

в) в форме электронного документа посредством Единого портала, Регионального портала.

В случае направлении заявления об утверждении документации по планировке территории и прилагаемых к нему документов в форме электронного документа посредством Единого портала, Регионального портала заявление об утверждении документации по планировке территории и документация по планировке территории и прилагаемые к ней материалы должны быть подписаны электронной подписью заявителя, а документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя, выданный заявителем, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

3.37. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в администрации – документ, удостоверяющий личность;

б) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность, либо подтверждение установления личности заявителя с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

в) посредством почтовой связи – установление личности не требуется;

г) посредством Единого портала, Регионального портала – электронная подпись заявителя.

3.38. Основаниями для принятия решения об отказе в приеме заявления и документов являются:

1) представленные документы или сведения утратили законную силу на момент обращения за услугой (сведения документа, удостоверяющего личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя);

2) представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 3.34 настоящего Административного регламента, подлежащих обязательному представлению заявителем;

3) неполное, некорректное заполнение полей формы заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, Региональном портале;

4) представленные документы содержат повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, и (или) подчистки и исправления, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5) заявление о предоставлении муниципальной услуги подано в орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги;

6) электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;

7) подача заявления (запроса) от имени заявителя не уполномоченным на то лицом;

8) несоблюдение установленных статьей Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности электронной подписи.

3.39. Решение об отказе в приеме заявления и документов оформляется по рекомендуемой форме согласно Приложению № 6 к настоящему Административному регламенту, и направляется заявителю не позднее 2 рабочих дней со дня получения заявления с прилагаемыми документами, либо выдается в день личного обращения.

Вместе с решением об отказе в приеме документов заявителю возвращаются все представленные им документы на бумажном носителе, которые по просьбе заявителя могут передаваться представителю заявителя лично под подпись.

Решение об отказе в приме заявления с прилагаемыми документами, поступивших в электронной форме с использованием Единого портала, Регионального портала, направляется заявителю не позднее 2 рабочих дней со дня поступления такого заявления в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица администрации, посредством Единого портала, Регионального портала.

3.40. Отказ в приеме документов, указанных в пункте 3.34 настоящего Административного регламента, не препятствует повторному обращению заявителя в администрацию за предоставлением услуги.

3.41. Заявление принимается только администрацией. Возможность подачи такого заявления в иные органы, организации, центральный аппарат отсутствует.

3.42. Возможность получения Услуги по экстерриториальному принципу отсутствует.

3.43 Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указан в пункте 2.18 настоящего Административного регламента.

Межведомственное информационное взаимодействие

3.44. В рамках межведомственного информационного взаимодействия направляются следующие межведомственные запросы:

а) в Федеральную налоговую службу (ФНС) – посредством СМЭВ с использованием видов сведений «Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ», Открытые сведения из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ»;

б) в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) – посредством СМЭВ с использованием вида сведений «Запрос сведений, содержащихся в ЕГРН об объектах недвижимости и (или) их правообладателях»;

в) в Федеральную налоговую службу – посредством СМЭВ с использованием вида сведений «Предоставление из ЕГР ЗАГС сведений об актах гражданского состояния» (в случае подачи заявления законным представителем в части свидетельства о рождении, выданного органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации, или документа, выданного органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации);

г) в Федеральную нотариальную палату – посредством Единой информационной системы нотариата Российской Федерации с использованием сервиса проверки доверенности.

Принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги

3.45. Администрация в течение 15 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По результатам проверки администрация обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, указанных в части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Администрация с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через 15 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта.

3.46. Администрация принимает решение об отказе в предоставлении Услуги в следующих случаях:

1) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения об утверждении документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 3.34 настоящего Административного регламента;

2) у администрации отсутствуют полномочия на принятие решения об утверждении документации по планировке территории;

3) документация по планировке территории не соответствует требованиям, требованиям, указанным части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) решение о подготовке документации по планировке территории не принималось или принято лицом, не обладающим правом принимать такое решение;

5) представленные документы не соответствуют решению о подготовке документации по планировке территории;

6) документация по планировке территории по составу и содержанию не соответствует требованиям, установленным статьями 41 - 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) отсутствуют необходимые согласования, из числа предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) получено отрицательное заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений (в случае проведения публичных слушаний или общественных обсуждений);

9) в отношении территории в границах, указанных в заявлении, муниципальная услуга находится в процессе исполнения по заявлению, зарегистрированному ранее;

10) наличие сведений о включении заявителя в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги в электронной форме.

3.47. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги оформляется по рекомендуемой форме согласно Приложению № 10 к настоящему Административному регламенту.

3.48. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий:

а) 15 рабочих дней со дня регистрации заявления об утверждении документации о планировке территории в администрации;

б) 15 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Предоставление результата муниципальной услуги

3.49. Администрация направляет заявителю уведомление об утверждении документации по планировке территории с приложением копии постановления администрации об утверждении документации по планировке территории с приложением документации по планировке территории, либо об отказе в принятии такого решения и направлении

документации по планировке территории на доработку с указанием причин отказа одним из следующих способов:

а) на бумажном носителе лично в администрации или посредством почтовой связи или МФЦ, при наличии соглашения с таким МФЦ.

К уведомлению об утверждении документации по планировке территории на бумажном носителе прилагается один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе с отметкой администрации об утверждении такой документации на месте прошивки и копия постановления администрации об утверждении документации по планировке территории.

б) в форме электронного документа с использованием Единого портала, Регионального портала.

К уведомлению об утверждении документации по планировке территории в форме электронного документа прилагаются документация по планировке территории и копия постановления администрации об утверждении документации по планировке территории в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица администрации.

Направление документов осуществляется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

3.50. Направление документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе либо в форме электронного документа, осуществляется способом, указанном в заявлении, в течение 5 рабочих дней со дня оформления и регистрации результата предоставления муниципальной услуги.

3.51. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 3

3.52 Срок предоставления Услуги в соответствии с настоящим вариантом составляет:

а) 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги;

б) 35 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в случае проведения публичных слушаний или общественных обсуждений. Срок установлен без учета срока проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

3.53. Результатом предоставления Услуги в соответствии с настоящим вариантом является принятие решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории.

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является постановление администрации об утверждении изменений в документацию по планировке территории по форме согласно Приложению № 11 к настоящему Административному регламенту.

3.54. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

3.55. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

1) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

2) межведомственное информационное взаимодействие;

3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

4) предоставление результата Услуги;

3.56. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры приостановления предоставления Услуги, получения дополнительных сведений от заявителя, оценки, распределения ограниченного ресурса, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги

3.57. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги в соответствии с настоящим вариантом, которые заявитель должен представить самостоятельно:

1) заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Административному регламенту;

2) документ, удостоверяющий личность, в случае представления заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в администрацию, либо МФЦ.

Предоставление документа не требуется в случае:

- подтверждения установления личности заявителя в МФЦ с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

- направления документов через Единый портал, Региональный портал;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя заявителя);

3) основная часть проекта планировки территории, в которую вносятся изменения, и (или) основная часть проекта межевания территории, в которую вносятся изменения, а также материалы по обоснованию проекта планировки территории и (или) материалы по обоснованию проекта межевания территории (далее - изменения в документацию по планировке территории);

4) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые для подготовки изменений в документацию по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий);

5) уведомление о результатах согласования и (или) в случае наличия протокол согласительного совещания с участием согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, отказавшихся в согласовании документации по планировке территории, и (или) в случае, если согласующими органами, владельцами автомобильных дорог по истечении 10 рабочих дней со дня получения изменений в документацию по планировке территории заявителю не направлено уведомление о результатах согласования, то предоставляется заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку изменений в документацию по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог (в случае если согласование изменений в документацию по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации);

Материалы, указанные в подпунктах 3 и 4 настоящего пункта, направляются заявителем в администрацию на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления материалов, указанных в подпунктах 3 и 4 настоящего пункта, на бумажном носителе такие материалы должны быть заверены заявителем (его уполномоченным представителем), и направлены в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах. При этом материалы, указанные в подпунктах 3 и 4 настоящего пункта, также должны быть направлены на электронном носителе, подписанные электронной подписью заявителя, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к документации по планировке территории которых осуществлялась подготовка изменений. В случае направления материалов, указанных в подпунктах 3 и 4 настоящего пункта, в форме электронного документа они должны быть подписаны электронной подписью заявителя.

Материалы, указанные в подпункте 3 настоящего пункта, направляемые на электронном носителе или в форме электронного документа, должны соответствовать формату, позволяющему осуществить их размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации (Приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»).

3.58. В заявлении о внесении изменений в документацию по планировке территории указывается следующая информация:

а) вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения;

б) реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории;

в) мотивированное обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории;

г) цель внесения изменений в документацию по планировке территории из числа целей, предусмотренных пунктами 32 и 33 Правил подготовки и утверждения документации по планировке территории.

3.59. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги в соответствии с настоящим вариантом, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

1) сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем);

2) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае если заявитель является юридическим лицом);

3) сведения из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах объекта недвижимости;

4) документ, подтверждающий полномочия законного представителя заявителя, в случае подачи заявления законным представителем (в части свидетельства о рождении, выданного органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации, или документа, выданного органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации);

5) сведения о факте выдачи и содержании доверенности;

6) сведения о лицах, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, размещаемые на официальном сайте Минюста России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.60. Представление заявителем документов и заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории осуществляется одним из следующих способов, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны:

а) на бумажном носителе посредством личного обращения в администрацию, либо МФЦ;

б) на бумажном носителе посредством почтового отправления;

в) в форме электронного документа посредством Единого портала, Регионального портала.

В случае направления заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории и прилагаемых к нему документов в форме электронного документа посредством Единого портала, Регионального портала заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории должно быть подписано электронной подписью заявителя, а документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя, выданный заявителем, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

3.61. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в администрации – документ, удостоверяющий личность;

б) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность, либо подтверждение установления личности заявителя с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

в) посредством почтовой связи – установление личности не требуется;

г) посредством Единого портала, Регионального портала – электронная подпись заявителя.

3.62. Основаниями для принятия решения об отказе в приеме заявления и документов являются:

1) представленные документы или сведения утратили законную силу на момент обращения за услугой (сведения документа, удостоверяющего личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя);

2) представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 3.57 настоящего Административного регламента, подлежащих обязательному представлению заявителем;

3) неполное, некорректное заполнение полей формы заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, Региональном портале;

4) представленные документы содержат повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, и (или) подчистки и исправления, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5) заявление о предоставлении муниципальной услуги подано в орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги;

6) электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;

7) подача заявления (запроса) от имени заявителя не уполномоченным на то лицом;

8) несоблюдение установленных статьей Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности электронной подписи.

3.63. Решение об отказе в приеме заявления и документов оформляется по рекомендуемой форме согласно Приложению № 6 к настоящему Административному регламенту, и направляется заявителю не позднее 2 рабочих дней со дня получения заявления с прилагаемыми документами, либо выдается в день личного обращения.

Вместе с решением об отказе в приеме документов заявителю возвращаются все представленные им документы на бумажном носителе, которые по просьбе заявителя могут передаваться представителю заявителя лично под подпись.

Решение об отказе в приме заявления с прилагаемыми документами, поступивших в электронной форме с использованием Единого портала, Регионального портала, направляется заявителю не позднее 2 рабочих дней со дня поступления такого заявления в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица администрации, посредством Единого портала, Регионального портала.

3.64 Отказ в приеме документов, указанных в пункте 3.57 настоящего Административного регламента, не препятствует повторному обращению заявителя в администрацию за предоставлением услуги.

3.65. Заявление принимается только администрацией. Возможность подачи такого заявления в иные органы, организации, центральный аппарат отсутствует.

3.66. Возможность получения Услуги по экстерриториальному принципу отсутствует.

3.67. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указан в пункте 2.18 настоящего Административного регламента.

Межведомственное информационное взаимодействие

3.68. В рамках межведомственного информационного взаимодействия направляются следующие межведомственные запросы:

а) в Федеральную налоговую службу (ФНС) – посредством СМЭВ с использованием видов сведений «Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ», Открытые сведения из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ»;

б) в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) – посредством СМЭВ с использованием вида сведений «Запрос сведений, содержащихся в ЕГРН об объектах недвижимости и (или) их правообладателях»;

в) в Федеральную налоговую службу – посредством СМЭВ с использованием вида сведений «Предоставление из ЕГР ЗАГС сведений об актах гражданского состояния» (в случае подачи заявления законным представителем в части свидетельства о рождении, выданного органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации, или документа, выданного органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации);

г) в Федеральную нотариальную палату – посредством Единой информационной системы нотариата Российской Федерации с использованием сервиса проверки доверенности.

Принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги

3.69. Администрация в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории и прилагаемых к нему материалов осуществляет их проверку на предмет соответствия положениям пунктам пунктов 3.57 и 3.58 настоящего Административного регламента и проверку изменений в документацию по планировке территории на предмет их соответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По результатам проверки администрация обеспечивает рассмотрение изменений в документацию по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, указанных в части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо отклоняет изменения в документацию по планировке территории и направляет на доработку.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Администрация с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении изменений в документацию по планировке территории либо отклоняет изменения в документацию по планировке территории и направляет ее на доработку не позднее чем через 15 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта.

3.70. Администрация принимает решение об отказе в предоставлении Услуги в следующих случаях:

1) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории, предусмотренные пунктом 3.57 настоящего Административного регламента;

2) у администрации отсутствуют полномочия на принятие решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории;

3) заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории и прилагаемые к нему материалы не соответствуют положениям пунктов 3.57 и 3.58 настоящего Административного регламента;

4) изменения в документацию по планировке территории не соответствуют требованиям, указанным части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) получено отрицательное заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений (в случае проведения публичных слушаний или общественных обсуждений);

6) наличие сведений о включении заявителя в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги в электронной форме.

3.71. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги оформляется по рекомендуемой форме согласно Приложению № 12 к настоящему Административному регламенту.

3.72. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий:

а) 15 рабочих дней со дня регистрации заявления об утверждении изменений в документацию по планировке территории в администрации;

б) 15 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Предоставление результата муниципальной услуги

3.73. Администрация направляет заявителю уведомление об утверждении изменений в документацию по планировке территории с приложением копии постановления администрации об утверждении изменений в документацию по планировке территории, либо об отказе в принятии такого решения и направлении изменений в документацию по планировке территории на доработку с указанием причин отказа одним из следующих способов:

а) на бумажном носителе лично в администрации, посредством почтовой связи или МФЦ, при наличии соглашения с таким МФЦ.

К уведомлению об утверждении изменений в документацию по планировке территории на бумажном носителе прилагаются документация по планировке территории и копия постановления администрации об утверждении изменений в документацию по планировке территории в одном экземпляре с отметкой администрации об утверждении изменений в документацию по планировке территории на месте прошивки.

б) в форме электронного документа с использованием Единого портала, Регионального портала.

К уведомлению об утверждении изменений в документацию по планировке территории в форме электронного документа прилагаются документация по планировке территории и копия постановления администрации об утверждении изменений в документацию по планировке территории в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица администрации.

Направление документов осуществляется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

3.74. Направление документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе либо в форме электронного документа, осуществляется способом, указанном в заявлении, в течение 5 рабочих дней со дня оформления и регистрации результата предоставления муниципальной услуги.

3.75. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 4

3.76. Срок предоставления Услуги в соответствии с настоящим вариантом составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

3.77. Результатом предоставления Услуги в соответствии с настоящим вариантом является исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах.

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат, является постановление администрации о внесении изменений в документ, выданный по результатам предоставления Услуги.

3.78. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

3.79. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

1) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

2) межведомственное информационное взаимодействие;

3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

4) предоставление результата Услуги;

3.80. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры приостановления предоставления Услуги, получения дополнительных сведений от заявителя, оценки, распределения ограниченного ресурса, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги

3.81. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги в соответствии с настоящим вариантом, которые заявитель должен представить самостоятельно:

1) заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок в документе по форме согласно Приложению № 5 к настоящему Административному регламенту;

2) документ, удостоверяющий личность, в случае представления заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в администрацию, либо МФЦ.

Предоставление документа не требуется в случае:

- подтверждения установления личности заявителя в МФЦ с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

- направления документов через Единый портал, Региональный

портал;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя заявителя).

3.82. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги в соответствии с настоящим вариантом, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

1) сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем);

2) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае если заявитель является юридическим лицом);

3) документ, подтверждающий полномочия законного представителя заявителя, в случае подачи заявления законным представителем (в части свидетельства о рождении, выданного органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации, или документа, выданного органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации);

4) сведения о факте выдачи и содержании доверенности;

5) сведения о лицах, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, размещаемые на официальном сайте Минюста России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.83. Представление заявителем документов и заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок в документе осуществляется одним из следующих способов, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны:

а) на бумажном носителе посредством личного обращения в администрацию, либо в МФЦ;

б) на бумажном носителе посредством почтового отправления;

в) в форме электронного документа посредством Единого портала, Регионального портала, подписанного электронной подписью заявителя.

В случае направления заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок в документе в форме электронного документа посредством Единого портала, Регионального портала заявление должно быть подписано электронной подписью заявителя, а документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя, выданный заявителем, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

3.84. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в администрации – документ, удостоверяющий личность;

б) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность, либо подтверждение установления личности заявителя с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

в) посредством почтовой связи – установление личности не требуется;

г) посредством Единого портала, Регионального портала – электронная подпись заявителя.

3.85 Основаниями для принятия решения об отказе в приеме заявления и документов являются:

1) представленные документы или сведения утратили законную силу на момент обращения за услугой (сведения документа, удостоверяющего личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя);

2) представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 3.81 настоящего Административного регламента, подлежащих обязательному представлению заявителем;

3) неполное, некорректное заполнение полей формы заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, Региональном портале;

4) представленные документы содержат повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, и (или) подчистки и исправления, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5) заявление о предоставлении муниципальной услуги подано в орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги;

6) электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;

7) подача заявления (запроса) от имени заявителя не уполномоченным на то лицом;

8) несоблюдение установленных статьей Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности электронной подписи.

3.86. Решение об отказе в приеме заявления и документов оформляется по рекомендуемой форме согласно Приложению № 6 к настоящему Административному регламенту, и направляется заявителю не позднее 2 рабочих дней со дня получения заявления с прилагаемыми документами, либо выдается в день личного обращения.

Вместе с решением об отказе в приеме документов заявителю возвращаются все представленные им документы на бумажном носителе, которые по просьбе заявителя могут передаваться представителю заявителя лично под подпись.

Решение об отказе в приме заявления с прилагаемыми документами, поступивших в электронной форме с использованием Единого портала, Регионального портала, направляется заявителю не позднее 2 рабочих дней со дня поступления такого заявления в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица администрации, посредством Единого портала, Регионального портала.

3.87. Отказ в приеме документов, указанных в пункте 3.81 настоящего Административного регламента, не препятствует повторному обращению заявителя в администрацию за предоставлением услуги.

3.88. Заявление принимается только администрацией. Возможность подачи такого заявления в иные органы, организации, центральный аппарат отсутствует.

3.89. Возможность получения Услуги по экстерриториальному принципу отсутствует.

3.90 Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указан в пункте 2.18 настоящего Административного регламента.

Межведомственное информационное взаимодействие

3.91. В рамках межведомственного информационного взаимодействия направляются следующие межведомственные запросы:

а) в Федеральную налоговую службу (ФНС) – посредством СМЭВ с использованием видов сведений «Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ», Открытые сведения из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ»;

б) в Федеральную налоговую службу – посредством СМЭВ с использованием вида сведений «Предоставление из ЕГР ЗАГС сведений об актах гражданского состояния» (в случае подачи заявления законным представителем в части свидетельства о рождении, выданного органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации, или документа, выданного органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации);

в) в Федеральную нотариальную палату – посредством Единой информационной системы нотариата Российской Федерации с использованием сервиса проверки доверенности.

Принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги

3.92. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения администрацией всех сведений, необходимых для принятия решения.

3.93. Администрация принимает решение об отказе в предоставлении Услуги в следующих случаях:

1) отсутствуют документы, необходимые для предоставления Услуги, предусмотренные пунктом 3.81 настоящего Административного регламента;

2) заявление о предоставлении муниципальной услуги подано в неуполномоченный орган;

3) факт допущения ошибки и (или) опечатки в документе не подтвержден;

4) наличие сведений о включении заявителя в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги в электронной форме.

3.94. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги оформляется по рекомендуемой форме согласно Приложению № 13 к настоящему Административному регламенту.

Предоставление результата муниципальной услуги

3.95. Администрация направляет заявителю уведомление об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в документе с приложением копии постановления администрации о внесении изменений в документ, в котором была допущена опечатка и (или) ошибка, либо решение об отказе в исправлении опечаток и (или) ошибок в документе с указанием причин отказа одним из следующих способов:

а) на бумажном носителе лично в администрации, посредством почтовой связи или МФЦ, при наличии соглашения с таким МФЦ;

б) в форме электронного документа с использованием Единого портала, Регионального портала, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица администрации.

Направление документов осуществляется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

3.96. Направление документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе либо в форме электронного документа, осуществляется способом, указанном в заявлении, в течение 5 рабочих дней со дня оформления и регистрации результата предоставления муниципальной услуги.

3.97. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Приложение №1 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЩИХ ПРИЗНАКОВ, КОТОРЫМ ОБЪЕДИНЯЮТСЯ КАТЕГОРИИ ЗАЯВИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ КОМБИНАЦИИ ПРИЗНАКОВ ЗАЯВИТЕЛЕЙ, КАЖДАЯ ИЗ КОТОРЫХ СООТВЕТСТВУЕТ ОДНОМУ ВАРИАНТУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

Таблица 1. Перечень общих признаков заявителей

№ п/п	Признак заявителя	Значения признака заявителя
Результат: 1) Принятие решения о подготовке документации по планировке территории/ изменений в документацию по планировке территории		
1.	Кто обращается за услугой?	1. заявитель; 2. представитель заявителя.
2.	Категория заявителя	1. физическое лицо; 2. юридическое лицо.
2.	Требуется выполнение инженерные изысканий, необходимых для подготовки документации по планировки?	1. требуется выполнение инженерные изысканий, необходимых для подготовки документации по планировки. 2. не требуется выполнение инженерные изысканий, необходимых для подготовки документации по планировки.
Результат: 2) Принятие решения об утверждении документации по планировке территории; 3) Принятие решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории		
1.	Кто обращается за услугой?	1. заявитель; 2. представитель заявителя.
2.	Категория заявителя	1. физическое лицо; 2. юридическое лицо.
3.	Кем принималось решение о подготовке документации по планировке территории?	1. решение о подготовке документации по планировке территории принималось заявителем самостоятельно. 2. решение о подготовке документации по планировке территории принималось администрацией.
4.	Требуется выполнение инженерные изысканий, необходимых для подготовки документации по планировки?	1. требуется выполнение инженерные изысканий, необходимых для подготовки документации по планировки. 2. не требуется выполнение инженерные изысканий, необходимых для подготовки документации по планировки.
5.	Документация по планировке территории согласована с согласующими органами, владельцами автомобильных дорог?	1. документация по планировке территории согласована. 2. согласование документации по планировке территории не требуется.
Результат: 4) Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставлении муниципальной услуги документах;		
1.	Кто обращается за услугой?	1. заявитель; 2. представитель заявителя.
2.	Категория заявителя	1. физическое лицо; 2. юридическое лицо.

Таблица 2. Комбинации признаков заявителей, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления муниципальной услуги

№ варианта	Комбинация признаков заявителей
1	Заявитель обратился за принятием решения о подготовке документации по планировке территории/изменений в документацию по планировке территории
2	Заявитель обратился за принятием решения об утверждении документации по планировке территории;
3	Заявитель обратился за принятием решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории
4	заявитель обратился за исправлением допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах.

Приложение № 2 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области

(форма)

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ/ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«__» _____ 20___ г.

_____

_____

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

1. Сведения о заявителе

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если заявителем является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.1.3	адрес места регистрации, фактический адрес проживания	
1.1.4	Контактная информация: телефон, адрес электронной почты	
1.1.5	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем	
1.1.6	Идентификационный номер налогоплательщика – индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если заявителем является юридическое лицо:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	
1.2.4	место нахождения, юридический адрес	
1.2.5	Контактная информация: телефон, адрес электронной почты	
1.3	Сведения о представителе заявителя, в случае если обратился представитель заявителя:	
1.3.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.3.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.3.3	адрес места регистрации, фактический адрес проживания	
1.3.4	Контактная информация: телефон, адрес электронной почты	
1.3.5	Реквизиты документов, подтверждающих полномочия представителя (копия прилагается)	

2. Сведения о документации по планировке территории

2.1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории:		
2.1.1		проект планировки территории	
2.1.2		проект межевания территории в составе проекта планировки территории;	
2.1.3		проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории;	
2.1.3.1		указать реквизиты акта, утверждающего проект планировки территории: _____	
2.1.4		проект межевания территории в виде отдельного документа.	
2.2	Вид и наименование объекта капитального строительства *(в случае если предусмотрено отображение такого объекта в документах территориального планирования, то наименование указывается в соответствии с документами территориального планирования)*		
2.3	Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)		
2.4	Реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации		
2.5	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории		
2.6	Планируемый срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории		
2.7	Цель подготовки документации по планировке территории		
2.8	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории (схема границ территории прилагается)		
2.9	Реквизиты акта, которым утверждена документация по планировке территории, в которую планируется внесение изменений *(заполняется в случае подготовки изменений в документацию по планировке территории)*		

3. Сведения выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

3.1		есть необходимость выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории: _____ *(указать виды инженерных изысканий)*
3.2		отсутствует необходимость выполнения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории
3.2.1		приводится обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории и достаточности материалов инженерных изысканий: _____

4. Информация о прилагаемых документах

4.1	Подтверждаю приложение к заявлению следующих документов:

4.1.1		проект задания на разработку документации по планировке территории
4.1.2		проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для выполнения документации по планировке территории

Прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории/изменений в документацию по планировке территории.

Приложение: на _____ л.

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

выдать на бумажном носителе при личном обращении в администрацию	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», государственной информационной системы «Портале государственных и муниципальных услуг Самарской области» *(нужное подчеркнуть)*	

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О. подписавшего лица, наименование должности)
М.П. (при наличии)

СХЕМА ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Приложение № 3 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области

(форма)

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«__» _____ 20___ г.

_____
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

1. Сведения о заявителе

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если заявителем является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.1.3	адрес места регистрации, фактический адрес проживания	
1.1.4	Контактная информация: телефон, адрес электронной почты	
1.1.5	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем	
1.1.6	Идентификационный номер налогоплательщика – индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если заявителем является юридическое лицо:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	
1.2.4	место нахождения, юридический адрес	
1.2.5	Контактная информация: телефон, адрес электронной почты	
1.3	Сведения о представителе заявителя, в случае если обратился представитель заявителя:	
1.3.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.3.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.3.3	адрес места регистрации, фактический адрес проживания	
1.3.4	Контактная информация: телефон, адрес электронной почты	
1.3.5	Реквизиты документов, подтверждающих полномочия представителя (копия прилагается)	

2. Сведения о документации по планировке территории

2.1	Наименование документации по планировке территории		
2.2	Вид документации по планировке территории:		
2.2.1		проект планировки территории	
2.2.2		проект межевания территории в составе проекта планировки территории;	
2.2.3		проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории;	
2.2.3.1		указать реквизиты акта, утверждающего проект планировки территории: _____	
2.2.4		проект межевания территории в виде отдельного документа.	
2.3	Вид и наименование объекта капитального строительства *(в случае если предусмотрено отображение такого объекта в документах территориального планирования, то наименование указывается в соответствии с документами территориального планирования)*		
2.4	Основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)		
2.5	Реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации		
2.6	Цель подготовки документации по планировке территории		
2.7	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории		
2.8	Состав документации по планировке территории		

3. Сведения о подготовке документации по планировке территории

3.1	Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории:		
3.1.1		принято администрацией:_____ *(указываются реквизиты)*	
3.1.2		лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, операторами комплексного развития территории: _____ *(указываются реквизиты)*	
3.1.3		правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции, за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации: _____ (указываются реквизиты)	
3.1.4		субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов местного значения, за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации: _____ (указываются реквизиты)	
3.1.5		садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества: _____ *(указываются реквизиты)*	

4. Сведения выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (далее - Правила выполнения инженерных изысканий)

4.1		есть необходимость выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории: _____ *(указать виды инженерных изысканий)*
4.2		отсутствует необходимость выполнения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории:
4.2.1		приводится обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории и достаточности материалов инженерных изысканий: _____

5. Сведения о согласовании документации по планировке территории в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (заполняется в случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации)

5.1		документация по планировке территории подготовлена применительно к землям лесного фонда;
5.2		необходимо перевести земельные участки, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий;
5.3		для размещения объекта капитального строительства допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
5.4		документация по планировке территории подготовлена применительно к охраняемой природной территории;
5.5		документация по планировке территории подготовлена на утверждение проекта планировки территории существующих линейных объектов;
5.6		документация по планировке территории предусматривает размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги;
5.7		документация по планировке территории согласована с главой муниципального образования

6. Информация о прилагаемых документах

6.1		подтверждаю приложение к заявлению следующих документов:
6.1.1		Документация по планировке территории в составе:
6.1.1.1		основная часть проекта планировки территории (текстовая и графическая части)
6.1.1.2		основная часть проект межевания территории (текстовая и графическая части)
6.1.1.3		материалы по обоснованию проекта планировки территории (текстовая и графическая части)
6.1.1.4		материалы по обоснованию проекта межевания территории (текстовая и графическая части)
6.1.1.5		представлена на бумажном носителе заверенная заявителем (его уполномоченным представителем), в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью заявителя, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве администрации – _____ *(указать количество экземпляров на электронном носителе)*
6.1.1.6		в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя
6.2		результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий)
6.3.		копия решения о подготовке документации по планировке территории с приложением задания на разработку документации по планировке территории (в случае если документация по планировке территории подготовлена на основании решения лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
6.4		Документы, подтверждающие согласование документации по планировке территории *(в случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации)*:
6.4.1		уведомление о результатах согласования согласующих органов, владельцев автомобильных дорог: _____ *(указываются реквизиты: дата, номер, наименование согласующих органов, владельцев автомобильных дорог)*
6.4.2		заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог: _____ *(указываются реквизиты: дата, номер, наименование согласующих органов, владельцев автомобильных дорог)*
6.4.3		документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог: _____ *(указываются реквизиты: дата, номер, наименование согласующих органов, владельцев автомобильных дорог)*
6.4.4		протокол согласительного совещания с участием согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, отказавших в согласовании документации по планировке территории: _____ *(указываются реквизиты: дата, номер, наименование согласующих органов, владельцев автомобильных дорог)*

Прошу принять решение об утверждении документации по планировке территории.

Приложение: на _____ л.

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

выдать на бумажном носителе при личном обращении в администрацию	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», государственной информационной системы «Портале государственных и муниципальных услуг Самарской области» *(нужное подчеркнуть)*	

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О. подписавшего лица, наименование должности)

М.П. (при наличии)

Приложение № 4 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области

(форма)

ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«__» _____ 20___ г.

_____
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

1. Сведения о заявителе

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если заявителем является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.1.3	адрес места регистрации, фактический адрес проживания	
1.1.4	Контактная информация: телефон, адрес электронной почты	
1.1.5	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем	
1.1.6	Идентификационный номер налогоплательщика – индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если заявителем является юридическое лицо:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	
1.2.4	место нахождения, юридический адрес	
1.2.5	Контактная информация: телефон, адрес электронной почты	
1.3	Сведения о представителе заявителя, в случае если обратился представитель заявителя:	
1.3.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.3.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.3.3	адрес места регистрации, фактический адрес проживания	
1.3.4	Контактная информация: телефон, адрес электронной почты	
1.3.5	Реквизиты документов, подтверждающих полномочия представителя (копия прилагается)	

2. Сведения о документации по планировке территории

2.1	Наименование документации по планировке территории		
2.2	Вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения:		
2.2.1		проект планировки территории	
2.2.2		проект межевания территории в составе проекта планировки территории;	
2.2.3		проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории;	
2.2.3.1		указать реквизиты акта, утверждающего проект планировки территории: _____	
2.2.4		проект межевания территории в виде отдельного документа.	

2.3		Реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории	
2.4		Мотивированное обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории	
2.5		Цель внесения изменений в документацию по планировке территории:	
2.5.1		Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется в целях:	
2.5.1.1		установления, изменения, отмены красных линий;	
2.5.1.2		установления, изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;	
2.5.1.3		установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства более чем на 10 процентов;	
2.5.1.4		изменения характеристик и (или) очередности планируемого развития территории;	
2.5.1.5		изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;	
2.5.1.6		изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;	
2.5.1.7		исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок)	
2.5.2		Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях:	
2.5.2.1		установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;	
2.5.2.2		установления, изменения, отмены красных линий;	
2.5.2.3		изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;	
2.5.2.4		установления, изменения вида разрешенного использования земельного участка;	
2.5.2.5		изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, связанные с увеличением или уменьшением площади указанной территории более чем на 10 процентов;	
2.5.2.6		изменения линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;	
2.5.2.7		уточнения перечня кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута;	
2.5.2.8		исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок).	

3. Сведения о подготовке изменений в документацию по планировке территории

3.1		Реквизиты решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории:
3.1.1		принято администрацией (в случае, если подготовка документации по планировке территории осуществлялась по инициативе администрации):_____ *(указываются реквизиты)*
3.1.2		заявителем (в случае подготовки изменений в документацию по планировке территории по инициативе заявителя): _____*(указываются реквизиты)*
3.1.3		лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, операторами комплексного развития территории_____*(указываются реквизиты)*
3.1.4		правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции, за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации: _____(указываются реквизиты)
3.1.5		субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов местного значения, за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации: _____ (указываются реквизиты)
3.1.6		садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества: _____ *(указываются реквизиты)*

4. Сведения выполнении инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (далее - Правила выполнения инженерных изысканий)

4.1		есть необходимость выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории: _____ *(указать виды инженерных изысканий)*
4.2		отсутствует необходимость выполнения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории;
4.2.1		приводится обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории и достаточности материалов инженерных изысканий: _____

5. Сведения о согласовании документации по планировке территории в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (заполняется в случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации)

5.1		документация по планировке территории подготовлена применительно к землям лесного фонда;
5.2		необходимо перевести земельные участки, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий;
5.3		для размещения объекта капитального строительства допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
5.4		документация по планировке территории подготовлена применительно к охраняемой природной территории;
5.5		документация по планировке территории подготовлена на утверждение проекта планировки территории существующих линейных объектов;
5.6		документация по планировке территории предусматривает размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги;
5.7		документация по планировке территории согласована с главой муниципального образования

6. Информация о прилагаемых документах

6.1		подтверждаю приложение к заявлению следующих документов:
6.1.1		Изменения в документацию по планировке территории:
6.1.1.1		основная часть проекта планировки территории, в которую вносятся изменения
6.1.1.2		основная часть проекта межевания территории, в которую вносятся изменения
6.1.1.3		материалы по обоснованию проекта планировки территории
6.1.1.4		материалы по обоснованию проекта межевания территории
6.1.1.5		представлены на бумажном носителе заверенная заявителем (его уполномоченным представителем) в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью заявителя, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к документации по планировке территории которых осуществлялась подготовка изменений, и одного экземпляра для хранения в архиве администрации – _____ *(указать количество экземпляров на электронном носителе)*
6.1.1.6		в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя
6.2		материалы и результаты инженерных изысканий, используемые для подготовки изменений в документацию по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий)
6.3		Документы, подтверждающие согласование документации по планировке территории (в случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации):
6.3.1		уведомление о результатах согласования согласующих органов, владельцев автомобильных дорог: _____ *(указываются реквизиты: дата, номер, наименование согласующих органов, владельцев автомобильных дорог)*
6.3.2		протокол согласительного совещания с участием согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, отказавших в согласовании документации по планировке территории: _____ *(указываются реквизиты: дата, номер, наименование согласующих органов, владельцев автомобильных дорог)*
6.3.3		заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог: _____ *(указываются реквизиты: дата, номер, наименование согласующих органов, владельцев автомобильных дорог)*
6.3.4		документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог: _____ *(указываются реквизиты: дата, номер, наименование согласующих органов, владельцев автомобильных дорог)*

Прошу принять решение об утверждении изменений в документацию по планировке территории.

Приложение: на _____ л.

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

выдать на бумажном носителе при личном обращении в администрацию	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», государственной информационной системы «Портале государственных и муниципальных услуг Самарской области» *(нужное подчеркнуть)*	

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

_____ _____

(подпись) (Ф.И.О. подписавшего лица, наименование должности)

М.П. (при наличии)

Приложение № 5 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области

(форма)

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ДОПУЩЕННЫХ ОПЕЧАТОК И (ИЛИ) ОШИБОК В ДОКУМЕНТЕ

«__» _____ 20___ г.

_____

_____

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

1. Сведения о заявителе

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если заявителем является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.1.3	адрес места регистрации, фактический адрес проживания	
1.1.4	Контактная информация: телефон, адрес электронной почты	
1.1.5	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем	
1.1.6	Идентификационный номер налогоплательщика – индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если заявителем является юридическое лицо:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	
1.2.4	место нахождения, юридический адрес	
1.2.5	Контактная информация: телефон, адрес электронной почты	
1.3	Сведения о представителе заявителя, в случае если обратился представитель заявителя:	
1.3.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.3.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.3.3	адрес места регистрации, фактический адрес проживания	
1.3.4	Контактная информация: телефон, адрес электронной почты	
1.3.5	Реквизиты документов, подтверждающих полномочия представителя (копия прилагается)	

2. Сведения о документе, в котором допущены опечатки и (или) ошибки

2.1		Решение о подготовке документации по планировке территории: _____ *(указать реквизиты)*
2.2		Решения об утверждении документации по планировке территории: _____ *(указать реквизиты)*
2.3		Решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории: _____ *(указать реквизиты)*

3. Сведения о допущенных опечатках и (или) ошибках в документе

Наименование пункта документа, в котором допущена опечатка и (или) ошибка	Сведения, записанные в документе	Правильный вариант записи в документе	Обоснование с указанием наименования и реквизитов документа, свидетельствующего допущенной ошибке
	(указываются выявленные технические ошибки (описки, опечатки, грамматические либо подобные ошибки)	(указываются правильные сведения, которые необходимо указать в документе)	

Прошу исправить допущенную опечатку и (или) ошибку.
Приложение: на _____ л.

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

выдать на бумажном носителе при личном обращении в администрацию	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», государственной информационной системы «Портале государственных и муниципальных услуг Самарской области» *(нужное подчеркнуть)*	

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

_____

(подпись) (Ф.И.О. подписавшего лица, наименование должности) М.П. (при наличии)

Приложение № 6 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области

(форма)

Кому _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для юридического лица,

_____

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ПРИЕМЕ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

«__» _____ 20___ г.

_____

(наименование органа местного самоуправления)

Вам отказано в приеме документов для предоставления услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» по следующим основаниям:

№ пункта Административного регламента *(выбрать соответствующий вариант услуги)*	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в приеме документов
подпункт 1 пункта 3.16 / подпункт 1 пункта 3.38 / подпункт 1 пункта 3.62 / подпункт 1 пункта 3.85	представленные документы или сведения утратили законную силу на момент обращения за услугой (сведения документа, удостоверяющего личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя);	Указывается исчерпывающий перечень документов, утративших силу
подпункт 2 пункта 3.16 / подпункт 2 пункта 3.38 / подпункт 2 пункта 3.62 / подпункт 2 пункта 3.85	представление неполного комплекта документов, указанных в пункте _____ настоящего Административного регламента, подлежащих обязательному представлению заявителем;	Указывается исчерпывающий перечень документов, не представленных заявителем

подпункт 3 пункта 3.16 / подпункт 3 пункта 3.38 / подпункт 3 пункта 3.62 / подпункт 3 пункта 3.85	неполное, некорректное заполнение полей формы заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, Региональном портале;	Указываются основания такого вывода
подпункт 4 пункта 3.16 / подпункт 4 пункта 3.38 / подпункт 4 пункта 3.62 / подпункт 4 пункта 3.85	представленные документы содержат повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, и (или) подчистки и исправления, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;	Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих подчистки и исправления текста
подпункт 5 пункта 3.16 / подпункт 5 пункта 3.38 / подпункт 5 пункта 3.62 / подпункт 5 пункта 3.85	заявление о предоставлении муниципальной услуги подано в орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги;	Указывается какое ведомство, организация предоставляет услугу, информация о его местонахождении
подпункт 6 пункта 3.16 / подпункт 6 пункта 3.38 / подпункт 6 пункта 3.62 / подпункт 6 пункта 3.85	электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;	Указывается исчерпывающий перечень таких документов
подпункт 7 пункта 3.16 / подпункт 7 пункта 3.38 / подпункт 7 пункта 3.62 / подпункт 7 пункта 3.85	подача заявления (запроса) от имени заявителя не уполномоченным на то лицом;	Указываются основания такого вывода
подпункт 8 пункта 3.16 / подпункт 8 пункта 3.38 / подпункт 8 пункта 3.62 / подпункт 8 пункта 3.85	несоблюдение установленных статьей Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности электронной подписи	Указывается исчерпывающий перечень электронных документов, не соответствующих указанному критерию

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Дополнительно информируем: _____ _____ _____.

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, а также иная дополнительная информация при наличии)

_____ _____ _____

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение № 7 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области

(форма)

(Бланк органа, осуществляющего предоставление услуги)

О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ/ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от _____ № _____:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории/ изменений в документацию по планировке территории (выбрать нужное) _____ (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа) в границах: _____.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории _____ (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа) _____.

3. Утвердить прилагаемые задания на подготовку проекта планировки территории и выполнение инженерных изысканий.

4. Подготовленную документацию по планировке территории / изменения в документацию по планировке территории (выбрать нужное) представить в администрацию сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области в срок до _____ .

5. Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории/изменений в документацию по планировке территории (выбрать нужное), указанные в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в адрес администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: 445162, Самарская область, Ставропольский район, с. Большая Рязань, ул. Коммунальная, д. 26 Б, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, либо по адресу электронной почты admbryazan@mail.ru, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник Большой Рязани» в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Большая Рязань http://b.ryazan.stavrsp.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительство», в подразделе «Документация по планировке территорий».

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Большая Рязань И.О. Фамилия

Приложение № 8 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области

(форма)

Кому _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для юридического лица,

_____

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«__» _____ 20___ г.

_____

(наименование органа местного самоуправления)

по результатам рассмотрения заявления о подготовке документации по планировке территории/ изменений в документацию по планировке территории от _____ № _____ принято решение (дата и номер регистрации)

об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории / изменений в документацию по планировке территории (выбрать нужное) _____ (указать вид и наименование документации по планировке территории) и направлении на доработку по следующим основаниям:

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в приеме документов
подпункт 1 пункта 3.24	отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 3.10 настоящего Административного регламента;	Указываются основания такого вывода
подпункт 2 пункта 3.24	планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, в отношении которых решение о подготовке документации по планировке территории принимает администрация;	Указываются основания такого вывода
подпункт 3 пункта 3.24	заявление о подготовке документации и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные заявителем, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 3.11 и 3.12 настоящего Административного регламента;	Указываются основания такого вывода
подпункт 4 пункта 3.24	в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;	Указываются основания такого вывода
подпункт 5 пункта 3.24	в отношении территории (части территории), применительно к которой планируется подготовка документации по планировке территории, принято решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением решения о подготовке документации по планировке территории в целях строительства, реконструкции линейного объекта;	Указываются основания такого вывода
подпункт 6 пункта 3.24	заявление о подготовке документации направлено лицом, которым в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно;	Указываются основания такого вывода
подпункт 7 пункта 3.24	указанная в заявлении о подготовке документации территория (часть территории), в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, является территорией, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, за исключением случая, если указанный в заявлении о подготовке документации вид документации по планировке территории предусматривает строительство, реконструкцию линейных объектов.	Указываются основания такого вывода

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о подготовке документации по планировке территории/ изменений в документацию по планировке территории после устранения указанных нарушений.

Дополнительно информируем: _____ _____ _____.

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

_____ _____ _____

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение № 9 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области

(форма)

(Бланк органа, осуществляющего предоставление услуги)

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от _____ № _____:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории _____ (указать вид и наименование документации по планировке территории: проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа) в границах: _____.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник Большой Рязани» в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области http://b.ryazan.stavrsp.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительство», в подразделе «Документация по планировке территорий».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Большая Рязань И.О. Фамилия

Приложение № 10 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области

(форма)

Кому _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для юридического лица,

_____

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ ОБ ОТКЛОНЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ И НАПРАВЛЕНИИ ЕЕ НА ДОРАБОТКУ

«__» _____ 20___ г.

_____

(наименование органа местного самоуправления)

по результатам рассмотрения заявления об утверждении документации по планировке территории от _____ № _____ принято решение (дата и номер регистрации)

об отклонении документации по планировке территории _____ (указать вид и наименование документации по планировке территории) и направлении на ее доработку по следующим основаниям:

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в приеме документов
подпункт 1 пункта 3.46	отсутствуют документы, необходимые для принятия решения об утверждении документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 3.34 настоящего Административного регламента;	Указываются аргументированные основания такого вывода
подпункт 2 пункта 3.46	у администрации отсутствуют полномочия на принятие решения об утверждении документации по планировке территории;	Указываются аргументированные основания такого вывода
подпункт 3 пункта 3.46	документация по планировке территории не соответствует требованиям, требованиям, указанным части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;	Указываются аргументированные основания такого вывода
подпункт 4 пункта 3.46	решение о подготовке документации по планировке территории не принималось или принято лицом, не обладающим правом принимать такое решение;	Указываются аргументированные основания такого вывода
подпункт 5 пункта 3.46	представленные документы не соответствуют решению о подготовке документации по планировке территории;	Указываются аргументированные основания такого вывода
подпункт 6 пункта 3.46	документация по планировке территории по составу и содержанию не соответствует требованиям, установленным статьями 41 - 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;	Указываются аргументированные основания такого вывода
подпункт 7 пункта 3.46	отсутствуют необходимые согласования, из числа предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;	Указываются аргументированные основания такого вывода
подпункт 8 пункта 3.46	получено отрицательное заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений (в случае проведения публичных слушаний или общественных обсуждений);	Указываются аргументированные основания такого вывода
подпункт 9 пункта 3.46	в отношении территории в границах, указанных в заявлении, государственная (муниципальная) услуга находится в процессе исполнения по заявлению, зарегистрированному ранее. регламента;	Указываются аргументированные основания такого вывода

Вы вправе повторно обратиться с заявлением об утверждении документации по планировке территории после устранения указанных нарушений.

Дополнительно информируем: _____ _____ _____.

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

_____ _____ _____

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение № 11 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области

(форма)

(Бланк органа, осуществляющего предоставление услуги)

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от _____ № _____:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории _____ (указать вид и наименование документации по планировке территории: проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа) утвержденную: _____ _____ (указываются реквизиты решения об утверждении документации по планировке территории) в отношении территории (ее отдельных частей) _____ (кадастровый номер земельного участка _____ или описание границ территории согласно прилагаемой схеме)

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник Большой Рязани» в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области http://b.ryazan.stavrsp.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительство», в подразделе «Документация по планировке территорий».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Большая Рязань И.О. Фамилия

Приложение № 12 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области

(форма)

Кому _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для юридического лица,

_____

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ ОБ ОТКЛОНЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ И НАПРАВЛЕНИИ ИХ НА ДОРАБОТКУ

«__» _____ 20___ г.

_____
(наименование органа местного самоуправления)
по результатам рассмотрения заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории от _____ № _____ принято решение (дата и номер регистрации)
об отклонении изменений в документацию по планировке территории _____ (указать вид и наименование документации по планировке территории) и направлении их на доработку по следующим основаниям:

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в приеме документов
подпункт 1 пункта 3.70	отсутствуют документы, необходимые для принятия решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории, предусмотренные пунктом 3.57 настоящего Административного регламента;	Указываются аргументированные основания такого вывода
подпункт 2 пункта 3.70	у администрации отсутствуют полномочия на принятие решения об утверждении изменений документации по планировке территории;	Указываются аргументированные основания такого вывода
подпункт 3 пункта 3.70	заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории и прилагаемые к нему материалы не соответствуют положениям пунктов 3.57 и 3.58 настоящего Административного регламента;	Указываются аргументированные основания такого вывода
подпункт 4 пункта 3.70	изменения в документацию по планировке территории не соответствуют требованиям, указанным части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;	Указываются аргументированные основания такого вывода
подпункт 5 пункта 3.70	получено отрицательное заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений (в случае проведения публичных слушаний или общественных обсуждений).	Указываются аргументированные основания такого вывода

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о внесении изменений в документацию по планировке территории после устранения указанных нарушений.
Дополнительно информируем: _____ _____
_____
(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение № 13 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области

(форма)

Кому _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для юридического лица,
_____
почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ИСПРАВЛЕНИИ ОПЕЧАТОК И (ИЛИ) ОШИБОК В ДОКУМЕНТЕ

«__» _____ 20___ г.

_____
(наименование органа местного самоуправления)
по результатам рассмотрения заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок от _____ № _____ принято решение (дата и номер регистрации)
об отказе в исправлении опечаток и (или) ошибок _____ (указать вид и наименование документации по планировке территории) и направлении на доработку по следующим основаниям:

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в приеме документов
подпункт 1 пункта 3.93	отсутствуют документы, необходимые для предоставления Услуги, предусмотренные пунктом 3.81 настоящего Административного регламента;	Указываются аргументированные основания такого вывода
подпункт 2 пункта 3.93	заявление о предоставлении муниципальной услуги подано в неуполномоченный орган;	Указываются аргументированные основания такого вывода
подпункт 3 пункта 3.93	факт допущения ошибки и (или) опечатки в документе не подтвержден.	Указываются аргументированные основания такого вывода

Вы вправе повторно обратиться с заявлением об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в документе после устранения указанных нарушений.
Дополнительно информируем: _____ _____
_____.
(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение № 14 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области

(форма)

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Приложение №2 к заявлению о подготовке документации по планировке территории

Инициатор подготовки документации планировки территории
_____ ФИО
«___» _____ 20___года

Исполнитель
ООО_____ , ИНН _____
_____ФИО
«___» _____ 20____ года

ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ТЕРРИТОРИИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ _____, СЕЛО _____

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	
2.	Местоположение объекта:	
3.	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, реновация)	
4.	Виды работ:	Инженерно-геодезические изыскания; Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания.
5.	Цель работ:	
6.	Система координат:	МСК 63
7.	Система высот:	Балтийская, 1977г.
8.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Оценка изученности данной территории, в том числе на предмет наличия актуальных, инженерно-геологических, гидрометеорологических, экологических изысканий для разработанной документации по планировки территории в соответствии СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция условий для принятия проектных решений, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления.
9.	Требования к выполнению инженерных изысканий	**Требования к инженерно-геодезическим изысканиям:** Целью проведения инженерно-геодезических изысканий является создание инженерно-топографического плана в масштабе М 1:1000 с сечением рельефа через 0,5 м. Съемку выполнить в местной системе координат МСК-63 и Балтийской системе высот. На съемке указать существующие реперы и вновь закладываемые. Выполнить плановую опорную сеть при использовании спутниковых геодезических систем. На топографической съемке отобразить все существующие сооружения и коммуникации, с указанием: глубины или высоты их заложения; тип коммуникаций; вида опор; материалов исполнения; глубину близлежащих колодцев с указанием отметки дна колодца и отметка верха трубы находящейся в этом колодце. Технический отчет об инженерных изысканиях должен отвечать требованиям СП 317.1325800.2017, СП 47.13330.2016, СП 11-104-97. Размещение коммуникаций, полноту нанесенных на плане надземных и подземных сооружений согласовать с эксплуатирующей организацией согласно (требований п.п. 5.13, 5.17 СП 47.13330.2016 и п.5.188 СП 11-104-97). До начала проведения изысканий получить разрешение на производство работ у эксплуатирующей организации. Представить на согласование программу работ по инженерно-геодезическим изысканиям На план нанести границы всех земельных участков. Формат выдаваемых бумажных материалов должен соответствовать ГОСТ 2.301-68. **Требования к инженерно-геологическим изысканиям:** Целью инженерно-геологических изысканий является - получение материалов, необходимых для проведения расчётов оснований и фундаментов сооружений и их инженерной защиты, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, выполнения земляных работ, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, её согласовании или утверждении. Инженерно-геологические изыскания должны обеспечить определение геологического строения, литологического состава, физико-механических и коррозийных свойств грунтов, гидрогеологических условий, химического состава и степени агрессивности грунтовых вод, выявление неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, составление прогноза изменений инженерно-геологических и гидрогеологических условий. Выполнить инженерно-геологические изыскания для получения материалов достоверных и достаточных для разработки объемно-планировочных решений, расчетов оснований фундаментов и конструкций проектируемых зданий и сооружений. При проведении изысканий максимально возможно использовать материалы прошлых лет. Ориентировочное количество разведочных выработок принять согласно приложения 2. Окончательное количество выработок уточняется в зависимости от местных условий, характера рельефа, смены литологии. Выполнить статическое зондирование скважин. Статическое зондирование выполнить согласно требованиям СП 47.13330.2016 и ГОСТ 19912-2012. Отчёт об инженерно-геологических изысканиях должен содержать: - сведения об изученности исследуемой территории; - данные, о климатических условиях включая глубину промерзания и уровень грунтовых вод. По завершении полевых и камеральных работ составить технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, со всеми необходимыми приложениями по изысканиям. В отчете представить карты фактического материала (с контурами проектируемых сооружений) согласно п. 6.4, п. 6.25 СП 47.13330.2016. Отчёты по инженерным изысканиям выдаются в составе и объёме в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, СП 47.13330.2016, СП 11-105-97. **Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям:** Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить необходимые для проектирования данные по климатологии и гидрологии. Особое внимание должно быть обращено на выявление экстремальных значений гидрометеорологических характеристик (параметров ветра, осадков, гололеда и других особо опасных погодных явлений). В рамках инженерно-гидрометеорологических изысканий будет подробно даны климатические характеристики района работ: тип климата, климатические параметры холодного и теплого периодов года, средняя месячная и годовая температура воздуха, среднемесячные значения относительной влажности воздуха, месячное и годовое количество осадков, характеристика осадков и снежного покрова. Для климатической характеристики района проектирования используются материалы многолетних наблюдений ближайшей метеостанции и опубликованные данные (Научно-прикладной справочник 1989); СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (Актуализированная версия СНиП 23- 01-99).
		Составляется общая климатическая характеристика района с представлением данных по температуре и влажности воздуха, по скоростям и господствующим направлениям ветров, по глубине сезонного промерзания грунтов, размерам и периодичности гололедообразования, изморози и инея, по грозам. Получить климатические характеристики района производства работ, включая сведения: а) скорость ветра, среднегодовая повторяемость которой составляет 5%; б) средняя температура наружного воздуха самого холодного месяца; в) средняя температура наружного воздуха самого жаркого месяца; г) коэффициент рельефа местности; д) коэффициент сатисфакции атмосферы; Выполнить сбор и изучение фондовых материалов. Технический отчет должен быть составлен в соответствии с требованиями п.7 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-103-97 «Инженерно гидрометеорологические изыскания для строительства» и настоящим техническим заданием. **Требования к инженерно-экологическим изысканиям:** Цель инженерно-экологических изысканий - получение необходимых и достаточных материалов для экологического обоснования проектной документации на строительство проектируемых сооружений с учетом нормального режима эксплуатации, получения информации о состоянии окружающей природной среды до начала эксплуатации, получение фоновых данных о состоянии компонентов природной среды и прогноз развития экологической ситуации на перспективу. Задачами инженерно-экологических изысканий на данной стадии являются: оценка существующего состояния окружающей среды, уточнение материалов и данных изысканий прошлых лет, границ зоны влияния существующих технологических сооружений; оценка экологического риска и получение необходимых материалов для разработки природоохранных мероприятий и принятия проектных решений; разработка рекомендаций по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга. Представить на согласование программу работ по инженерноэкологическим изысканиям согласно СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 в объеме необходимом для разработки проектной документации. В составе технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям представить: - копию справки регионального центра «Росгидромет» по фоновым концентрациям загрязняющих веществ в атмосферном воздухе; - выполнить стандартный химический анализ подземных вод при их наличии; - выполнить исследования и оценку физических факторов на участке работ, включая радиационную обстановку; - выполнить отбор проб поверхностной воды согласно ГОСТ 31861-2012; - выполнить опробование и оценка загрязненности почвогрунтов участка работ; - данные уполномоченных органов о наличии или отсутствии полезных ископаемых; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии растений и животных, занесенных в Красную книгу; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии ОПОТ (федерального, регионального и местного значения); - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии о плотности охотничье-промысловых животных, не относящихся к объектам охоты; - данные уполномоченных государственных органов о рыбохозяйственных характеристиках и категориях водных объектов при отсутствии водных объектов запросить справку подтверждающую данный факт; - данные уполномоченных государственных органов о поверхностных и подземных водозаборах, месторождений пресной воды с указанием зон санитарной охраны по поясам; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии скотомогильников. - данных о наличии или отсутствии объектов историко-культурного значения. Объема изысканий должно быть достаточно для прохождения внешней экспертизы.
10.	Порядок представления отчетных материалов:	По результатам выполненных работ инженерных изысканий предоставить технические отчеты разработчикам документации проекта планировки территории: технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, инженерно-экологическим изысканиям в 2 экз. на бумажном и электронном носителе в формате pdf, dxf, dwg. В течения месяца после проведения работ направить результаты проведенных изысканий в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области, для размещения в ИСОГД в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

Издание
«Вестник Большой Рязани»
№23 (326), 13 октября 2026 г.
6+
Учредитель: Администрация сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области.
Главный редактор: Гвоздева Юлия Владимировна.
Адрес издателя, редакции, типографии:
445020, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Ленинградская, 16, оф. 309. Тел. 37-80-07.
Тираж — 30 экз. **Бесплатно.**