



ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

Вестник

Большой Рязани

№20 (292),
8 августа 2025 г.

6+

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 36 от 08.08.2025 г.

О ПОМЕЩЕНИЯХ, БЕЗВОЗМЕЗДНО ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ЗАЯВКАМ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ КАНДИДАТОВ, ИХ ДОВЕРЕННЫХ ЛИЦ ДЛЯ ВСТРЕЧ С ИЗБИРАТЕЛЯМИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВЫБОРОВ ДЕПУТАТОВ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА, НАЗНАЧЕННЫХ НА 14.09.2025 ГОДА

На основании ст. 53 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», ст. 51 Закона Самарской области от 31.12.2019 № 142-ГД «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований Самарской области», в соответствии с решением территориальной избирательной комиссии Ставропольского района Самарской области от 23.07.2025 № 117/27, в целях обеспечения равных условий для зарегистрированных кандидатов при проведении агитационных публичных мероприятий в помещениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, руководствуясь Уставом сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Большая Рязань ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить помещения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, безвозмездно предоставляемые собственниками, владельцами этих помещений на время, устанавливаемое территориальной комиссией, по заявкам зарегистрированных кандидатов, их доверенных лиц для проведения публичных мероприятий в форме собраний при проведении выборов депутатов Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области пятого созыва, назначенных на 14 сентября 2025 года согласно приложению 1.
2. Главе сельского поселения Большая Рязань в течение трех дней со дня подачи, рассматривать заявки на выделение помещений для встреч с избирателями и обеспечить равные возможности для зарегистрированных кандидатов при проведении агитационных публичных мероприятий с уведомлением Избирательной комиссии Самарской области через территориальную избирательную комиссию Ставропольского района Самарской области согласно приложению к решению территориальной избирательной комиссии Ставропольского района Самарской области от 23.07.2025 № 117/27.
3. Направить настоящее постановление в территориальную избирательную комиссию Ставропольского района Самарской области.
4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации сельского поселения Большая Рязань в сети интернет <http://b.ryazan.stavsr.ru> и в газете «Вестник Большой Рязани».
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Большая Рязань Д.А. Фирстов

Приложение 1 к постановлению администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 08 августа 2025 года № 36

ПЕРЕЧЕНЬ ПОМЕЩЕНИЙ, БЕЗВОЗМЕЗДНО ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В ФОРМЕ СОБРАНИЙ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПО ЗАЯВКАМ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ КАНДИДАТОВ, ИХ ДОВЕРЕННЫХ ЛИЦ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВЫБОРОВ ДЕПУТАТОВ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА, НАЗНАЧЕННЫХ НА 14.09.2025 ГОДА

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	телефон	Тип помещения (количество мест)	Характеристики собственности
1	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческий Дом культуры» муниципального района Ставропольский Самарской области Дом культуры село Большая Рязань	445162, Самарская область, Ставропольский район, село Большая Рязань, ул. Коммунальная, д. 26 А	8(8482) 23-84-40	Зрительный зал (300)	Муниципальная

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 37 от 08.08.2025 г.

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ МЕСТ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДВЫБОРНЫХ ПЕЧАТНЫХ АГИТАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НА ТЕРРИТОРИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 3503 НА ВЫБОРАХ ДЕПУТАТОВ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА

На основании ст. 53 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частью 7 статьи 52 Закона Самарской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований Самарской области», в соответствии с решением территориальной избирательной комиссии Ставропольского района Самарской области от 23.07.2025 № 117/3, в целях обеспечения зарегистрированным кандидатам равных условий развешивания агитационных материалов в помещениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, руководствуясь Уставом сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Большая Рязань постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Перечень специальных мест для размещения предвыборных печатных агитационных материалов зарегистрированных кандидатов на выборах депутатов Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области пятого созыва, назначенных на 14.09.2025 года.
2. Разрешить размещение печатных предвыборных агитационных материалов в помещениях, на объектах внешнего благоустройства, зданиях, сооружениях и иных объектах сельского поселения Большая Рязань, находящихся в муниципальной собственности и расположенных не ближе 50 метров от входа в помещение избирательной комиссии.
3. Печатные предвыборные агитационные материалы могут вывешиваться (расклеиваться, размещаться) в помещениях, на зданиях, сооружениях на объектах внешнего благоустройства, зданиях, сооружениях и иных объектах, не находящихся в муниципальной собственности, только при наличии письменного согласия и на условиях собственников, владельцев указанных объектов.
4. Направить настоящее постановление в территориальную избирательную комиссию Ставропольского района Самарской области.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Большой Рязани» и на официальном сайте администрации сельского поселения Большая Рязань в сети интернет <http://b.ryazan.stavsr.ru>.
6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Большая Рязань Д.А. Фирстов

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.08.2025 г. № 37

ПЕРЕЧЕНЬ СПЕЦИАЛЬНЫХ МЕСТАХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПЕЧАТНЫХ АГИТАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ КАНДИДАТОВ НА ВЫБОРАХ ДЕПУТАТОВ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА, НАЗНАЧЕННЫХ НА 14.09.2025 ГОДА

- информационный стенд у здания Дома культуры по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-он, с. Большая Рязань, ул. Коммунальная, д. 26 А
- информационный стенд у здания «Соточка», по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-он, с. Большая Рязань, ул. Советская, д. 33 В
- информационный стенд между земельными участками 7 и 9, по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-он, с. Большая Рязань, ул. Пролетарская
- информационный стенд у детской площадки, по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-он, с. Большая Рязань, ул. Молодежная, 1-Д

- информационный стенд напротив дома 76 по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-он, с. Большая Рязань, ул. Советская
- информационный стенд напротив дома № 29 по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-он, с. Малая Рязань, ул. Большая
- информационный стенд у здания Дома культуры по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-он, с. Брусныя, ул. Советская, д. 38 Ж

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 196 от 08.08.2025 г.

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 27.12.2017 № 106 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ»

В соответствии с главой 3.1. «Нормативы градостроительного проектирования» Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 60 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктом 2 части 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области» (в редакции Закона Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД), подпунктом «а» подпункта 17 пункта 2.2. постановления Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45 «Об утверждении Положения о министерстве градостроительной политики Самарской области» (в редакции постановления Правительства Самарской области от 02.06.2025 № 300), Собрание представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 27.12.2017 № 106 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений».
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Большой Рязани» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет: <http://b.ryazan.stavsr.ru>
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань
муниципального района Ставропольский Самарской области Н.Г. Инюткина
Глава сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский
Самарской области Д.А. Фирстов

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 197 от 08.08.2025 г.

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 01.10.2020 № 8 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СОСТАВЕ И ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 60 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», пунктом 3 части 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области» (в редакции Закона Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД), подпунктом «б» подпункта 17 пункта 2.2. постановления Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45 «Об утверждении Положения о министерстве градостроительной политики Самарской области» (в редакции постановления Правительства Самарской области от 02.06.2025 № 300), Собрание представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 01.10.2020 № 8 «Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки документов территориального планирования сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области».
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Большой Рязани» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет: <http://b.ryazan.stavsr.ru>
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань
муниципального района Ставропольский Самарской области Н.Г. Инюткина
Глава сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский
Самарской области Д.А. Фирстов

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 198 от 08 августа 2025 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ № 200 ОТ 18.12.2019 Г. (В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 29.07.2022 Г. № 65)

В соответствии со статьей 5.1., 5.2., 24, 28, 31, 32, 45, 46, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в соответствии с частью 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД (в редакции Закона Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД), на основании Устава сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставро-

польский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести в Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Положение), утвержденное Решением Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.12.2019 г. (в редакции решения Собрания Представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.07.2022 г. № 65) следующие изменения:

1.1. пункт 1 раздела 1 «Общие положения» Положения изложить в следующей редакции:

«1. Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), Федеральным законом от 20.03.2025 № 35-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – сельское поселение) в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и устанавливает порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории сельского поселения Большая Рязань».

1.2. пункт 2 раздела 1 «Общие положения» Положения изложить в следующей редакции:

«2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в сельском поселении по следующим проектам муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности (далее также – Проекты):

1) проект правил благоустройства территорий, проект внесения изменений в правила благоустройства;

2) проект правил землепользования и застройки, проект внесения изменений в Правила (далее также – Проект Правил, изменений в Правила);

3) проект генерального плана сельского поселения, проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения (далее также – Проект Генерального плана, изменений в Генеральный план);

4) проект планировки территории сельского поселения, проект межевания территории сельского поселения, проект внесения изменений в проект планировки и (или) проект межевания (далее также в настоящем подпункте – Проект планировки территории Проект межевания территории, Проект внесения изменений в Проект планировки и (или) проект межевания);

5) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее также – Проект разрешения на условно разрешенный вид использования);

6) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – Проект разрешения на отклонение от предельных параметров);»

1.3. пункт 9 раздела 1 «Общие положения» Положения изложить в следующей редакции:

«9. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план сельского поселения, в Положении министерства градостроительной политики Самарской области (далее также – Министерство), в соответствии с пунктами 3 и 10 части 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД (в редакции Закона Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД), допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в Генеральный план поселения и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.»

1.4. Раздел 13 Положения изложить в следующей редакции:

«13. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана, изменений в Генеральный план сельского поселения

1. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом.

2. В случае подготовки проекта Генерального плана, изменений в Генеральный план сельского поселения, без проведения публичных слушаний в целях комплексного развития территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

2.1. Случаи подготовки проектов генерального плана сельского поселения, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральный план сельского поселения, без проведения публичных слушаний или публичных слушаний могут быть установлены законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности.

3. В случае подготовки изменений в генеральный план сельского поселения применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей или частей населенных пунктов публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой Министерством принято решение о подготовке предложений о внесении в Генеральный план изменений, в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД, вступившим в силу с 01.01.2025.

4. При подготовке общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

5. Министерство, в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД, вступившим в силу с 01.01.2025, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана, изменений в Генеральный план, принимает решение:

1) о согласии с проектом Генерального плана, изменений в Генеральный план, и направлении его на утверждение;

2) об отклонении проекта Генерального плана, изменений в Генеральный план, и о направлении его на доработку.

6. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Генерального плана, изменений в Генеральный план, направляемому Главой сельского поселения в Министерство.

7. Министерство, на основании пункта 3 части 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД, с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении Генерального плана, изменений в Генеральный план, и о направлении его на доработку.

8. Внесение в Генеральный план поселения изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

1.5. Раздел 14 Положения изложить в следующей редакции:

«14. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту Правил, изменений в Правила сельского поселения

1. Глава сельского поселения, на основании решения Министерства, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД, вступившим в силу с 01.01.2025, проекта Правил, изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по Проекту Правил, изменений в Правила проводятся в порядке, определенном настоящим Положением.

2.1. Случаи подготовки Проектов Правил, изменений в Правила, предусматривающих изменения в Правила, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний могут быть установлены законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности.

3. Проект Правил, изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом сельского поселения для официальной публикации документов, подлежащих комплексному развитию, на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» после опубликования постановления Главы сельского поселения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний согласно пункта 1 раздела 2 настоящего Положения.

4. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила в целях комплексного развития территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту Правил, изменений в Правила, Администрация сельского поселения направляет такой проект в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия).

Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательными приложениями к Проекту Правил, изменений в Правила, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом не требуется.

5.2. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проектам Правил, изменений в Правила не требуется в случаях, предусмотренных частью 3.3. статьи 33 Градостроительного кодекса, в целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»

1.6. Раздел 15 Положения изложить в следующей редакции:

«15. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории сельского поселения и (или) проекту межевания территории сельского поселения

1. Проект планировки территории Проект межевания территории, Проект внесения изменений в Проект планировки и (или) проект межевания до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2. В случае внесения изменений в указанные в первом абзаце настоящего пункта Проект планировки территории и (или) Проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1, с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса.

3. Согласно части 5.1. статьи 46 Градостроительного кодекса, общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных регламентом для части 22 статьи 45 Градостроительного кодекса, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому, огородническому или дачному товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

3.1. В случае внесения изменений в указанные в части 5 статьи 46 Градостроительного кодекса (Проект планировки территории и (или) Проект межевания территории) публичные слушания или отдельные общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

4. Согласно подпункта «б» подпункта 1 части 4 статьи 5.2 Градостроительного кодекса, в случае необходимости подготовки и утверждения документации по планировке территории в составе мероприятий по утверждению и реализации проекта межевания территории, инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов, предусмотренных реестром документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2023

№ 1180 (далее также – Реестр документов), в мероприятиях по подготовке и утверждению документации по планировке территории входит процедура общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории.

5. Случаи, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящим Кодексом органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, могут быть установлены законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности.

5.1. Администрация поселения, с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, Проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 4 статьи 46 Градостроительного кодекса.

6. В случае подготовки Проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденной проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки Проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

7. В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД, вступившим в силу с 01.01.2025, в случае поступления от Министерства подготовленной документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, в случаях, когда принятие решений о комплексном развитии территорий и (или) заключение договоров о комплексном развитии территорий отнесено к полномочиям исполнительных органов Самарской области Администрация поселения:

1) назначает проведение и проводит процедуру общественных обсуждений или публичных слушаний в отношении поступившей от Министерства документации по планировке территории;

2) направляет в Министерство принятое постановление о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний и результаты общественных обсуждений или публичных слушаний (протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний).»

1.6. Раздел 16 Положения изложить в следующей редакции:

«16. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Администрация сельского поселения, являясь организатором общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. В случае необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в составе мероприятий по утверждению или выдаче необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов, включенных в Реестр, согласно подпункту 2 части 4 статьи 5.2 Градостроительного кодекса, в мероприятии, в том числе входит проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения.

3. Согласно подпункта 2 части 4 статьи 5.2 Градостроительного кодекса, в случае необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в составе мероприятий по утверждению или выдаче необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов, предусмотренных Реестром документов, в состав мероприятия в том числе входит проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения.

4. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса, Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их, согласно требованиям пункта 7 части 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД (в редакции Закона Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД), в Министерство. 1. Либо Главе муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Глава района), в соответствии с подпунктом 12 пункта 1.2. соглашения от 01.07.2019 № 2 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области»;

2) либо в Министерство.

5. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. 6. В случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.»

1.7. Раздел 17 Положения изложить в следующей редакции:

«17. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном частью 5.1 Градостроительного кодекса, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса, за исключением случая, указанного в части 1.2. соглашения от 01.07.2019 № 2 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области»;

2. В случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

2. Согласно подпункту 3 части 4 статьи 5.2 Градостроительного кодекса, в случае необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в составе мероприятий по утверждению или выдаче необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов, предусмотренных Реестром документов, в состав мероприятия в том числе входит проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения.

3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, в соответствии с частью 5 статьи 40 Градостроительного кодекса, Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их, согласно требованиям пункта 8 части 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД (в редакции Закона Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД):

1) либо Главе муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Глава района), в соответствии с подпунктом 12 пункта 1.2. соглашения от 01.07.2019 № 2 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области»;

2) либо в Министерство.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Большой Рязани» на официальном сайте администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области <http://b.gyazan.stavrsp.ru> в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области Н.Г. Инюткина
Глава сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области Д.А. Фирстов