СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

ВЕСТНИК Большой Рязани

6+

№10 (249),
16 апреля 2024 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 26 от 15.04.2024 года

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ОСОБОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ

На основании Постановления Правительства Самарской области от 12.04.2024 № 261 «Об особом противопожарном режиме на территории Самарской области», в целях обеспечения пожарной безопасности на территории сельского поселения Большая Рязань, а также снижению численности пожаров в весеннее - летний период 2024 года, учитывая климатические условия, администрация сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить особый противопожарный режим на территории сельского поселения Большая Рязань с 15.04.2024 г. по 15.10.2024 г.

2. В период действия особого противопожарного режима на территории сельского поселения:

- запретить посещение лесов;

- запретить проведение пала сухой травы (стерни) и пожнивных остатков, разведение открытого огня (костров), сжигание мусора, листвы и иных отходов, материалов или изделий в лесах, за исключением контролируемых отжигов, осуществляемых министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области;

- при наступлении III-V классов пожарной опасности в хвойных лесах и при наступлении IV-V классов пожарной опасности в иных лесах по условиям погоды: ограничить въезд транспортных средств и пребывание граждан в лесах, а также проведение работ, связанных с разведением огня в лесном фонде;

- запретить применение пиротехнических изделий 1-3 классов опасности (за исключением бенгальских огней, хлопушек) в пределах 500 м от границ объектов промышленности, транспортной инфраструктуры, топливно-энергетического комплекса, 50 м от границ объектов ЖКХ, сельского хозяйства, объектов с массовым пребыванием людей, автодорог, лесных насаждений, частных домовладений и многоквартирных домов, за исключением способов и мест определённых администрацией сельского поселения Большая Рязань при реализации дополнительных инженерно-технических мероприятий;

- создать собственникам объектов, расположенных вне границ населенных пунктов, примыкающих к земельному участку, заросшему камышовыми и (или) тростниковыми зарослями, сорными растениями и (или) древесно-кустарниковой растительностью, противопожарных минерализованных полос шириной не менее 10 метров или иного противопожарного барьера вокруг указанных объектов

3. Рекомендовать мастеру участка с.Жигули «СтавропольРесурсСервис, директору ГБОУ ООШ с.Большая Рязань, заведующей СПДС «Солнышко» ГБОУ ООШ с. Большая Рязань, заведующей СДК с. Большая Рязань, врачу общей практики ОВП, специалисту 1 категории администрации сельского поселения:

- установить строгий контроль за соблюдением мер особого противопожарного режима на подведомственных территориях;

-организовать резервный фонд финансовых средств и огнетушащих средств в необходимых размерах;

-укомплектовать пожарные щиты специальным пожарным инвентарем, первичными средствами пожаротушения;

- вывесить наглядную агитацию о мерах пожарной безопасности, указать номер телефона местного пожарного депо, пожарной охраны района и порядок вызова пожарной охраны в случае возникновения пожара;

- организовать и произвести очистку подведомственных территорий от сгораемого мусора, освободить проезды к зданиям и водоисточникам. При очистке территорий запретить сжигание мусора и применение открытого огня;

- ограничить производство пожароопасных работ (за исключением аварийно - восстановительных работ);

- провести внеплановые противопожарные инструктажи работников и дополнительные практические занятия с работниками по отработке действий при возникновении пожара и эвакуации людей из зданий;

- привести в исправное состояние источники водоснабжения и первичные средства пожаротушения.

4. Специалисту 1 категории администрации сельского поселения

- вывесить наглядную агитацию в общественных местах о мерах пожарной безопасности, указать номер телефона местного пожарного депо, пожарной охраны города, района и порядок вызова пожарной охраны в случае возникновения пожара;

- обеспечить территорию населённого пункта связью, средствами звуковой сигнализации для оповещения людей в случае пожара;

- закрепить за каждым домовым хозяйством граждан один из видов противопожарного инвентаря, с которым они должны прибыть на тушение пожара (ведро, багор, лопата, лестница, топор из соотношения 6:1:1:1:1 на 10 домов);

- организовать патрулирование территории населенного пункта силами членов добровольных пожарных формирований с первичными средствами пожаротушения;

5. Рекомендовать мастеру участка села Жигули «СтавропольРесурсСервис»:

- обеспечить территорию населенного пункта водоснабжением для нужд пожаротушения;

- организовать подготовку водовозной техники к использованию для нужд пожаротушения;

6. Специалисту 1 категории администрации сельского поселения, совместно с мастером участка села Жигули «СтавропольРесурсСервис» (по согласованию):

- очистить территорию сельского поселения от сгораемого мусора, освободить проезды к зданиям и водоисточникам;

- провести мероприятия по организации минерализованных защитных полос вокруг населенного пункта.

7. Специалисту 1 категории администрации сельского поселения, совместно со старшим УУП О МВД России по Ставропольскому району (по согласованию).:

- организовать информирование населения сельского поселения о правилах пожарной безопасности;

- организовать рейды по местам возможного нахождения лиц без определённого места жительства, мест проживания неблагополучных семей с целью пресечения возможных нарушений требований пожарной безопасности;

- организовать проведение сходов граждан с целью инструктажа населения по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

- осуществить обходы жителей частного сектора с целью проведения разъяснительной работы по предупреждению пожаров, обращая внимание на места проживания малоимущих семей, социально не адаптированных групп населения и т.п.

8. Рекомендовать мастеру участка села Жигули МУ МРС «СтавропольРесурсСервис»:

- провести проверку исправности и наличия приспособлений для забора воды пожарными автомобилями на случай пожара (пожарные гидранты, колодцы, водонапорные башни);

- обеспечить возможность круглосуточного использования водоисточников, места их расположения обозначить указателями согласно ГОСТа.

9. Рекомендовать руководителям организаций, расположенных на территории сельского поселения, независимо от форм собственности:

- ограничить производство пожароопасных работ (за исключением аварийно - восстановительных работ);

- провести внеплановые противопожарные инструктажи работников и дополнительные практические занятия с работниками по отработке действий при возникновении пожара и эвакуации людей из зданий;

- привести в исправное состояние источники водоснабжения и первичные средства пожаротушения.

10. Постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Вестник Большой Рязани» и на официальном сайте администрации сельского поселения Большая Рязань в сети Интернет http://b.ryazan.stavrsp.ru

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Большая Рязань Д.А. Фирстов

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 26/1 от 16 апреля 2024 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННОМУ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 16.12.2013 № 99 (В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.10.2019 № 192)

В соответствии со статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань от 18.12.2019 № 200 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань от 16.01.2024 № 123) (далее по тексту – Положение), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания на территории сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту -

с.п. Большая Рязань) по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 99 (в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.10.2019 № 192)» (приложение № 1) и проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской (приложение № 1.1., приложение № 1.2., приложение № 1.3., приложение № 1.4., приложение № 1.5., приложение № 1.6., приложение № 1.7., приложение № 1.8., приложение № 1.9., приложение № 1.10., приложение № 1.11.) (далее - Проект).

1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:

1) карта обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области в масштабе 1:25000 (приложение № 2);

2) карта обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области в масштабе 1:5000 (приложение № 3);

3) материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (пояснительная записка) (приложение № 4).

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции Проекта;

3) проведение экспозиции Проекта изменений в Генеральный план, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту изменений в Генеральный план, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту изменений в Генеральный план в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня - с 16.04.2024 года по 08.05.2024 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Принимая во внимание отсутствие обеспеченности транспортной доступностью общественным транспортом от населенных пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань, железнодорожный разъезд Рязанский, станция Услада сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области до населенного пункта - села Большая Рязань, администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области обеспечить собственным транспортом администрации доставку жителей указанных населенных пунктов (с. Брусяны, с. Малая Рязань, ст. Услада) к экспозиции Проекта в здании администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: село Большая Рязань ул. Коммунальная, д. 26Б, с 24.04.2024 года по 01.05.2024 года.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту изменений в Генеральный план осуществляется Администрацией сельского поселения - ведущим специалистом администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, Ершовой Марией Михайловной.

8. Разместить Проект изменений в Генеральный план и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство»:

- в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год»;

- в подразделе «Документы территориального планирования», во вкладке «Генеральный план», в подразделе «Внесение изменений в ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН».

9. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект изменений в Генеральный план;

- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта изменений в Генеральный план и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта изменений в Генеральный план участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 7 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту изменений в Генеральный план:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – Администрации сельского поселения:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445162, Самарская область, Ставропольский район, с. Большая Рязань, ул. Коммунальная, д. 26Б;

- на адрес электронной почты: admbryazan@mail.ru администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»));

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений (публичных слушаний) по Проекту изменений в Генеральный план с 24.04.2024 года по 01.05.2024 года – за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоятся:

- в селе Брусяны – 25.04.2024 года в 18:00, по адресу: ул. Советская, д. 34 Ж;
- в селе Малая Рязань – 26.04.2024 года в 18:00, по адресу: ул. Большая, д. 29;
- в селе Большая Рязань – 27.04.2024 года в 18:00, по адресу: ул. Коммунальная, д. 26Б, в здании Администрации сельского поселения.

12.1. В связи с тем, что на территории станции Услада отсутствуют постоянно проживающие жители, собрание участников публичных слушаний данного населенного пункта (правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах территории станции Услада) состоится 24.04.2024 года в 18:00 в здании Администрации сельского поселения Большая Рязань по адресу: ул. Коммунальная, д. 26Б.

12.2. На железнодорожном разъезде Рязанский собрание участников публичных слушаний не проводится в связи с отсутствием в данном населенном пункте:

- граждан, постоянно проживающих на территории этого населенного пункта;
- правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах территории данного населенного пункта.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту изменений в Генеральный план - ведущего специалиста администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, Ершову Марию Михайловну.

14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции по Проекту изменений в Генеральный план - ведущего специалиста администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, Ершову Марию Михайловну.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собраний публичных слушаний по Проекту изменений в Генеральный план, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собраний публичных слушаний по изменений в Генеральный план, а также заявлений на участие в проведение собраний публичных слушаний по изменениям в Генеральный план, за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по изменениям в Генеральный план ведущего специалиста администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, Ершову Марию Михайловну.

16. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола собрания, протокола публичных слушаний по Проекту и составления заключения по результатам публичных слушаний по Проекту - ведущего специалиста администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, Ершову Марию Михайловну.

17. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собраниях участников публичных слушаний по Проекту – Главу сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, Фирстова Дмитрия Анатольевича.

18. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составления заключения по результатам публичных слушаний по Проекту - ведущего специалиста администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, Ершову Марию Михайловну.

19. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

1) официальное опубликование Проекта изменений в Генеральный план в газете «Вестник Большой Рязани»;

2) размещение Проекта изменений в Генеральный план на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://b.ryazan.stavrsp.ru/ в разделе «Градостроительство»:

- в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год»;
- в подразделе «Документы территориального планирования», во вкладке «Генеральный план», в подразделе «Внесение изменений в ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»;

3) размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области Д.А. Фирстов

Приложение №1 к постановлению Главы сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.04.2024 г. № 26/1

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ) «__» _____ 2024 года № __

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 16.12.2013 № 99 (В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.10.2019 № 192)

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от __.__.202_ и заключения о результатах публичных слушаний от __.__.202_ по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 99 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.10.2019 № 192), Собрание представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Утвердить изменения в Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрания представителей сельского поселения, утвержденный Решением Собрания представителей от 16.12.2013 № 99 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.10.2019 № 192) (далее по тексту –изменения в Генеральный план), изложив его в новой редакции согласно приложениям в следующем составе:

1.1. Положение о территориальном планировании сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (приложение № 1).

1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области в масштабе 1:5000 (приложение № 2).

1.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области в масштабе 1:25000 (приложение № 3).

1.4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области в масштабе 1:10000 (приложение № 4).

1.5. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области в масштабе 1:25000 (приложение №5).

1.6. Карта функциональных зон сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области в масштабе 1:25000 (приложение № 6).

1.7. Описание местоположения границ населенного пункта - села Большая Рязань сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (наименование объекта, местоположение границ которого описано) (приложение № 7).

1.8. Описание местоположения границ населенного пункта - села Брусяны сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (наименование объекта, местоположение границ которого описано) (приложение № 8).

1.9. Описание местоположения границ населенного пункта – железнодорожного разъезда Рязанский сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (наименование объекта, местоположение границ которого описано) (приложение № 9).

1.10. Описание местоположения границ населенного пункта – села Малая Рязань сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (наименование объекта, местоположение границ которого описано) (приложение № 10).

1.11. Описание местоположения границ населенного пункта – станции Услада сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (наименование объекта, местоположение границ которого описано) (приложение № 11).

2. Опубликовать настоящее Решение, а также приложения к настоящему решению в газете «Вестник Большой Рязани» и разместить на сайте сельского поселения Большая Рязань в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - https://b.ryazan.stavrsp.ru/.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области Н.Г. Инюткина
Глава сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области Д.А.Фирстов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Решению Собрания
Представителей сельского
поселения Большая Рязань
муниципального района
Ставропольский Самарской области
№ ____от _____ 2023 г

ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти

субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, иными нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Большая Рязань учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Ставропольский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Ставропольский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Ставропольский.

1.4. Генеральный план включает:

положение о территориальном планировании сельского поселения Большая Рязань;

карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1: 25 000);

карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1: 5 000);

1.5. Положение о территориальном планировании сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области включает:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Большая Рязань, за исключением линейных объектов.

1.6. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань включают:

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1: 5 000);

карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000).

1.7. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Большая Рязань полномочий по вопросам местного значения сельского

«Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области»

поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Большая Рязань и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Большая Рязань.

1.8. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления сельского поселения Большая Рязань, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Большая Рязань об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань на основании документации по планировке территории.

1.9. Программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Большая Рязань, решения органов местного самоуправления сельского поселения Большая Рязань, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятые до утверждения Генерального плана и предусматривающие создание объектов местного

«Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области»

значения сельского поселения Большая Рязань, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения Генерального плана приведению в соответствие с Генеральным планом.

1.10. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Большая Рязань, решения органов местного самоуправления сельского поселения Большая Рязань, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.11. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.12. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

«Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области»

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань I - III класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.13. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Ставропольский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.14. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

1.15. Учёт интересов Российской Федерации в сфере развития транспорта – Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённая распоряжением Правительства

«Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области»

Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р, содержит мероприятия по размещению объектов федерального значения в границах сельского поселения Большая Рязань (участок железной дороги - ст.Услада - г.Жигулевск):_организация скоростного движения на участках железных дорог:

__Самара – Саранск протяжённостью 449 км (г. Саранск, Кочкуровский, Рузаевский районы, г. Самара, Волжский, Красноярский районы, гг. Тольятти, Жигулёвск, Ставропольский район, гг. Октябрьск, Сызрань, Инзенский, Кузоватовский, Базарносызганский, Новоспасский районы, г. Барыш, Барышский, Никольский, Сызранский районы);

__Самара – Пенза протяжённостью 388 км (г. Самара, Волжский, Красноярский районы, гг. Тольятти, Жигулёвск, Ставропольский район, гг. Октябрьск, Сызрань, Николаевский, Новоспасский, Городищенский, Сосновоборский, Заречный районы, г. Кузнецк, Кузнецкий, Бессоновский, Пензенский районы, г. Пенза, Сызранский район)

- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск на участке км 861+864 - км 1194+766 в Самарской области.

1.16. Учёт интересов Самарской области: согласно Схеме территориального планирования Самарской области, утверждённой Постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261, на территории сельского поселения Большая Рязань предусмотрено мероприятие по реконструкции автомобильной дороги регионального значения «Урал» – Большая Рязань – Брусяны (км 9 + 030), с целью повышения качества транспортной доступности территории поселения, местоположение участка линейного объекта расположенного в границах сельского поселения уточняется при подготовке документации по планировке территории.

«Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области»

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты местного значения сельского поселения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особым условием использования территорий, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1.	Спортивное сооружение	Стадион у школы Обеспечение населения объектами физической культуры	село Большая Рязань, ул. Советская, 35	реконструкция	2033	Площадь земельного участка, га - 0,1; (пропускная способность - 22 чел./смену)**	Зона специализированной общественной застройки	Установление зон с особым условием использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Спортивное сооружение	Универсальное плоскостное спортивное сооружение Обеспечение населения объектами физической культуры	село Брусяны, в центре села	строительство	2033	Площадь земельного участка, га - 0,5; (норма на чел. - 23 кв.м. на чел.)** - проектируемая пропускная способность - 30 человек)**	Зона специализированной общественной застройки	

«Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области»

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особым условием использования территорий, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
3.	Спортивное сооружение	Спортивная детская площадка Обеспечение населения объектами физической культуры	село Большая Рязань, ул. Октябрьская	строительство	2033	Площадь земельного участка, га - 0,1; (норма на чел. - 3-10 кв.м. на чел)**	Зона специализированной общественной застройки	

2.2. Объекты местного значения сельского поселения в сфере культуры и искусства

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особым условием использования территорий (ЗОЗ)
1.	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб дом культуры Большая Рязань Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	село Большая Рязань, ул. Коммунальная	реконструкция	2033	Мощностью на 90 мест**	Многофункциональная общественно-деловая зона	Установление зон с особым условием использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

«Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области»

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особым условием использования территорий (ЗОЗ)
2.	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб дом культуры села Брусяны Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	село Брусяны, ул. Советская	реконструкция	2033	Мощностью на 30 мест**	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
3.	Объект культурно-просветительного назначения	Краеведческий музей Организация музейного обслуживания населения	село Большая Рязань ул. Советская	реконструкция	2033	Sобщ. =200кв2**	Зона специализированной общественной застройки	

«Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области»

2.3. Объекты местного значения сельского поселения в сфере электроснабжения

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особым условием использования территорий (ЗОЗ)
1.	Линия электропередачи 6 кВ	Линия электропередачи 6 кВ Организация электроснабжения	село Большая Рязань площадь № 1	строительство	2033	Протяженность, км - 1,872	-	В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер горизонтальной зоны - 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
2.	Линия электропередачи 10 кВ	Линия электропередачи 10 кВ Организация электроснабжения	село Малая Рязань, юго-восточ. части	строительство	2033	Протяженность, км - 0,31		

«Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области»

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особым условием использования территорий (ЗОЗ)
3.	Трансформаторная подстанция (ТП)	Комплектная трансформаторная подстанция Организация электроснабжения	село Большая Рязань площадь №1	строительство	2033	Мощностью 250 кВА, в кол-ве - 1 шт	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений
4.	Трансформаторная подстанция (ТП)	Комплектная трансформаторная подстанция Организация электроснабжения	село Большая Рязань, южная площадка №1	строительство	2033	Мощностью 160 кВА, в кол-ве - 1 шт	Зона сельскохозяйственного использования	
5.1	Трансформаторная подстанция (ТП)	Комплектная трансформаторная подстанция Организация электроснабжения	село Малая Рязань на юго-восточе села	строительство	2033	Мощностью 160 кВА, в кол-ве - 1 шт	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
5.2	Трансформаторная подстанция (ТП)	Комплектная трансформаторная подстанция Организация электроснабжения	село Малая Рязань на северо -восточе села	строительство	2033	Мощностью 160 кВА, в кол-ве - 1 шт	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	

«Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области»

2.4. Объекты местного значения сельского поселения в сфере водоотведения

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особым условием использования территорий (ЗОЗ)
1.	Очистные сооружения (КОС)	Локальные очистные сооружения Организация водоотведения	село Большая Рязань, площадка № 1	строительство	2030	Производитель-ность 30 куб.м./сут., в кол-ве - 1 шт	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта - 15 м
2.	Канализация самотечная	Сети водоотведения Организация водоотведения	село Большая Рязань, площадка № 1	строительство	2030	Протяженность, км - 1,2	-	Установление зон с особым условием использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

«Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области»

2.5. Объекты местного значения сельского поселения в сфере водоснабжения

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особым условием использования территорий (ЗОЗ)
1.	Водопровод	Сети водоснабжения Организация водоснабжения	село Большая Рязань, площадка № 1	строительство	2030	Протяженность, км - 2,5	-	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.
2.	Водопровод	Сети водоснабжения Организация водоснабжения	село Малая Рязань	строительство	2030	Протяженность, км - 4,5	-	
3.	Водопровод	Сети водоснабжения Организация водоснабжения	Станция Услада	строительство	2033	Протяженность, км - 0,228	-	
4.1	Артезианская скважина	Артезианская скважина Организация водоснабжения	село Большая Рязань, в юго-вост. части, на расстоянии 1 м от ограждения кладбища	строительство	2030	Мощность 1х35куб.м./сут.	Зоны сельскохозяйственного использования	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 раздел 1-его пояса ЗСО от 30 до 50 м в

«Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области»

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особым условием использования территорий (ЗОЗ)
4.2	Артезианская скважина	Артезианская скважина Организация водоснабжения	скважина определяется после проведения инженерно-гидрогеологических изысканий	строительство	2030	Мощность - 1х35куб.м./сут.	Зоны сельскохозяйственного использования	зависимости от запишиваемости водоносных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов
5.1	Артезианская скважина	Артезианская скважина Организация водоснабжения	село Малая Рязань, по ул. Бурдова, в юго-восточной части села на расстоянии 1 м от ограждения кладбища	строительство	2030	Мощность - 1х35куб.м./сут.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
5.2	Артезианская скважина	Артезианская скважина Организация водоснабжения	скважина определяется после проведения инженерно-гидрогеологических изысканий	строительство	2030	Мощность - 1х35куб.м./сут.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
6.	Артезианская скважина	Артезианская скважина Организация водоснабжения	станция Услада	строительство	2030	Мощность - 1х35куб.м./сут.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
7.	Водонапорная башня	Водонапорная башня Организация водоснабжения	село Большая Рязань, площадка № 1	строительство	2030	Производительность 2х25 куб.м./сут	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-его пояса не менее 10 м. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов
8.	Водонапорная башня	Водонапорная башня Организация водоснабжения	село Малая Рязань	строительство	2030	Производительность 2х25 куб.м./сут	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	

«Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области»

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особым условием использования территорий (ЗОЗ)
9.	Водонапорная башня	Водонапорная башня Организация водоснабжения	станция Услада	строительство	2030	Производительность 5х 55 куб.м./сут.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	

«Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области»

2.6. Объекты местного значения сельского поселения в сфере газоснабжения

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особым условием использования территорий (ЗОЗ)
1.	Газопровод распределительный низкого давления	Газопровод Организация газоснабжения	село Малая Рязань ул. Стрелка, ул. Городок, улицы в западной части села	строительство	2033	Протяженность, км - 3,790	-	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трассы наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трассы подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны

«Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области»

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особым условием использования территорий (ЗОЗ)
2.	Пункт редуцирования газа	Шкафной газорегуляторный пункт Организация газоснабжения	село Малая Рязань	строительство	2033	Производительность - до 80 куб.м/час, 1 шт.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной линией, проходящей на расстоянии 10 метров от границы объекта

«Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области»

2.8. Объекты местного значения сельского поселения в сфере транспортной инфраструктуры

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особым условием использования территорий (ЗОТВТ)
1.	Автомобильные дороги местного значения	Улицы и автомобильные дороги местного значения Организация транспортной инфраструктуры в отношении автомобильных дорог местного значения	село Большая Рязань, площадка №1	строительство	2033	Протяженность, км - 3,3, основная дорога	-	Установление ЗОЧВ в связи с размещением объекта не требуется
2.	Автомобильные дороги местного значения	Улицы и автомобильные дороги местного значения Организация транспортной инфраструктуры в отношении автомобильных дорог местного значения	село Малая Рязань	строительство	2033	Протяженность, км - 2,5, основная дорога	-	

«Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области»

2.9. Объекты местного значения сельского поселения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особым условием использования территорий (ЗОЗ)
1.	Кладбище	Места погребения Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	в северо-восточной части села Большая Рязань	реконструкция	2033	увеличение площади на 0,53 га	Зона кладбищ	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта - 50 м
2.	Кладбище	Места погребения Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	в северной части села Брусяны	реконструкция	2033	увеличение площади на 0,3 га	Зона кладбищ	

* В соответствии с приказом Минстроя России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).
** Возможно изменение параметров на дальнейших этапах проектирования объекта.

«Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области»

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Большая Рязань, за исключением линейных объектов

Наименование функциональных зон		Параметры функциональной зоны				
		Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения чел./га	Максимальная этажность
Жилые зоны (Ж)						
Зона застройки жилыми домами	индивидуальными	364,357	0,2	0,4	15	3
Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения	*Объекты местного значения сельского поселения:*	*Реконструкция* - объект культурно-досугового (клубного) типа (сельский клуб) в селе Брусяны по ул. Советская; *Строительство* - водонапорная башня, село Большая Рязань, Площадка №1; *Строительство* - водонапорная башня, село Малая Рязань, улица Бурдова; *Строительство* - водонапорная башня, станция Услада; *Строительство* - артезианская скважина, станция Услада; *Строительство* - артезианская скважина, село Малая Рязань, по ул. Бурдова; *Строительство* - артезианская скважина, в юго-восточной части села Малая Рязань; *Строительство* - очистные сооружения (КОС) локальные очистные сооружения, село Большая Рязань, Площадка №1; *Строительство* - трансформаторная подстанция (ТП) (комплектная трансформаторная подстанция), село Малая Рязань, на юго-востоке села; *Строительство* - трансформаторная подстанция (ТП) (комплектная трансформаторная подстанция), село Малая Рязань, на северо-востоке села; *Строительство* - трансформаторная подстанция (ТП) (комплектная трансформаторная подстанция), село Большая Рязань, Площадка №1; *Строительство* - пункт редуцирования газа, село Малая Рязань.				

«Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области»

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Большая Рязань планируется на следующих площадках:
- на площадке № 1, в южной части села, на площади 10,6 га, размещение 53 усадебных участков, ориентировочная площадь жилого фонда 7950 кв.м., ориентировочная численность населения – 185 человек;

Общественно-деловые зоны (О)					
Зона специализированной общественной застройки		4,5024	0,8	2,4	- / 2
Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения	*Объекты местного значения муниципального района:*	*Реконструкция* - общеобразовательная организация в селе Большая Рязань, по ул. Советская, 35. *Строительство* - спортивное сооружение (универсальное плоскостное спортивное сооружение) в селе Большая Рязань, по ул. Октябрьская, на участке площадью 0,2 га;			
	Объекты местного значения сельского поселения:	*Реконструкция* - объект культурно-просветительного назначения (краеведческий музей) в селе Большая Рязань площадью 200 кв.м., по ул. Советская, размер земельного участка – по заданию на проектирование; *Реконструкция* - спортивное сооружение (стадион у школы) в селе Большая Рязань на участке площадью 0,1 га, по ул. Советская, 35; *Строительство* - спортивное сооружение (спортивная детская площадка) в селе Большая Рязань, по ул.Октябрьская, на участке площадью 0,1 га; *Строительство* - спортивное сооружение (универсальное плоскостное спортивное сооружение) в селе Брусяны, в центре села, на участке площадью 0,5 га;			
Многофункциональная общественно-деловая зона		5,6395	1,0	3,0	- / 4
Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения	*Объекты местного значения сельского поселения:*	*Реконструкция* - объект культурно-досугового (клубного) типа (сельский клуб) в селе Большая Рязань по ул. Коммунальная;			

«Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области»

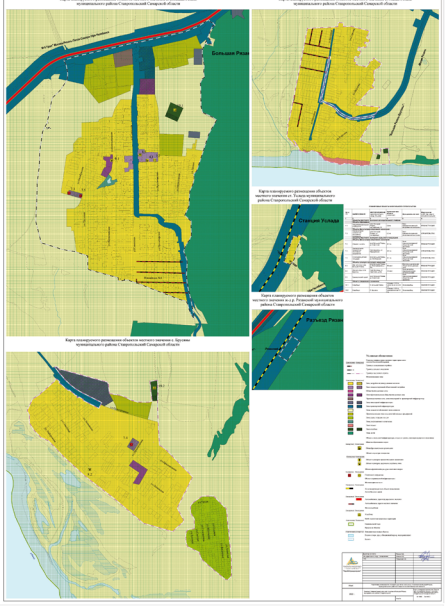
Зона сельскохозяйственного использования						
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий***		36,4016	0,6**	1,8**	-	-
Зона сельскохозяйственного использования		8337,0756	-	-	-	-
Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения	*Объекты местного значения сельского поселения:*	*Строительство* - комплектная трансформаторная подстанция, южнее села Большая Рязань, южнее Площади №1; *Строительство* - артезианская скважина, южнее села Большая Рязань, южнее Площади №1; *Строительство* - артезианская скважина, южнее села Большая Рязань, южнее Площади №1.				
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ***		24,7634	-	-	-	-
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур						
Производственная зона***		2,7130	0,8*	2,4*	-	-
Зона транспортной инфраструктуры***		558,2992	-	-	-	-
Зона инженерной инфраструктуры***		10,3496	-	-	-	-
Зоны рекреационного назначения						
Зона лесов***		4242,3605	-	-	-	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)***		1,0980	-	-	-	-
Зона отдыха***		2,4076				
Зоны специального назначения						
Зона кладбищ		3,6326	-	-	-	-

«Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области»

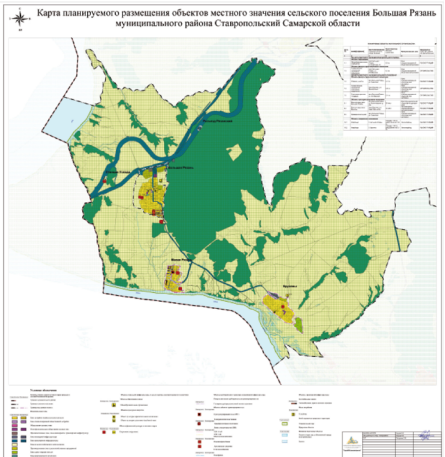
Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения	*Объекты местного значения сельского поселения:*	**объекты местного значения сельского поселения:** *Реконструкция* - кладбище в селе Большая Рязань, в северо-восточной части села, расширение кладбища на 0,53 га; *Реконструкция* - кладбище в селе Брусины, в северной части села, расширение на 0,3 га.

Примечание:
* для промышленных предприятий минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 18.13330.2011
** для сельскохозяйственных предприятий минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 19.13330.2011
*** сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения в указанных функциональных зонах не приведены в связи с отсутствием в документах территориального планирования Российской Федерации, Самарской области, Ставропольского района, а также настоящим проектом генплана планируемых объектов.

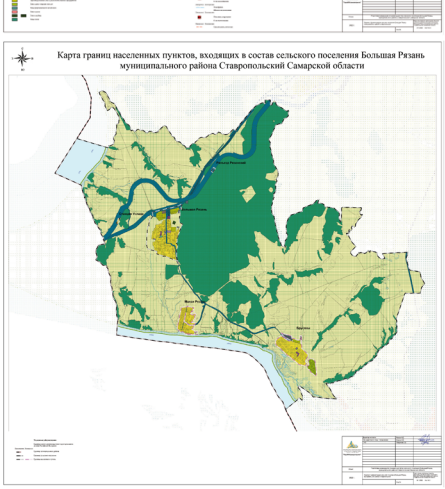
Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области



Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области

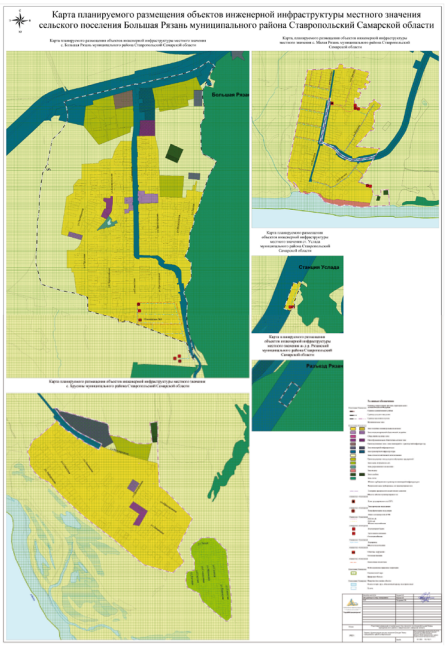


Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области

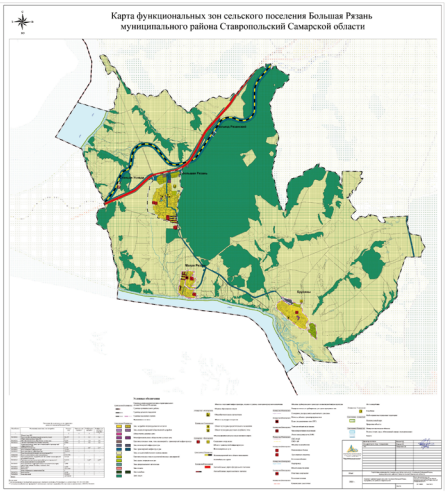


Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области

Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области



Карта функциональных зон сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

границ населенного пункта - село Большая Рязань сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	445162, Самарская обл, Ставропольский р-н, Большая Рязань с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	3383352 кв.м ± 391 кв.м
3	Иные характеристики объекта	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	395513.13	1317229.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
2	395549.81	1317343.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
3	395620.30	1317646.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
4	395637.94	1317721.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
5	395687.39	1317931.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
6	395687.39	1317931.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
7	395684.70	1317948.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
8	395721.55	1318100.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
9	395724.51	1318113.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
10	395789.66	1318405.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
11	395790.39	1318409.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
12	395827.83	1318505.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
13	395843.48	1318545.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
14	395883.62	1318607.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
15	395910.38	1318650.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
16	395907.91	1318652.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
17	395904.06	1318656.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
18	395898.96	1318661.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
19	395897.51	1318662.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
20	395894.34	1318665.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
21	395892.88	1318666.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
22	395889.33	1318670.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
23	395877.61	1318698.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
24	395870.83	1318702.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
25	395868.66	1318703.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
26	395864.06	1318705.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
27	395860.41	1318713.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
28	395851.91	1318710.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
29	395854.35	1318695.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
30	395854.71	1318693.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
31	395800.11	1318666.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
32	395793.81	1318667.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
33	395741.41	1318644.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
34	395695.88	1318680.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
35	395675.43	1318684.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
36	395667.86	1318634.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
37	395704.97	1318628.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
38	395673.47	1318614.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
39	395620.81	1318590.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
40	395574.91	1318587.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
41	395565.34	1318589.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
42	395564.64	1318589.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
43	395452.70	1318608.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
44	395399.60	1318601.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
45	395345.61	1318610.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
46	395330.50	1318589.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
47	395292.61	1318570.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
48	395214.41	1318573.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
49	395121.07	1318575.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
50	395056.60	1318576.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
51	395002.03	1318590.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
52	394955.60	1318687.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
53	394924.90	1318728.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
54	394795.00	1318654.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
55	394619.47	1318597.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
56	394423.50	1318533.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
57	394397.00	1318506.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
58	394343.60	1318509.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
59	394283.90	1318492.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
60	394234.50	1318468.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
61	394193.00	1318463.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
62	394081.40	1318458.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
63	393990.51	1318416.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
64	393930.00	1318479.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
65	393868.60	1318477.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
66	393793.60	1318481.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
67	393773.15	1318473.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
68	393745.00	1318461.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
69	393698.50	1318428.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
70	393698.50	1318428.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
71	393635.90	1318406.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
72	393590.50	1318424.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
73	393537.00	1318441.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
74	393409.15	1318434.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
75	393390.50	1318433.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
76	393288.10	1318446.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
77	393142.50	1318481.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
78	393106.50	1318487.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
79	393056.17	1318496.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
80	393015.89	1318503.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
81	392968.94	1318512.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
82	393006.84	1318484.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
83	393006.83	1318485.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
84	393009.14	1318485.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
85	393009.14	1318483.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
86	393023.32	1318472.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
87	393077.64	1318455.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
88	393113.39	1318446.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
89	393147.19	1318429.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
90	393159.74	1318376.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
91	393167.98	1318354.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
92	393186.62	1318304.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
93	393199.79	1318269.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
94	393269.85	1318087.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
95	393279.58	1318062.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
96	393289.28	1318037.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
97	393307.24	1317991.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
98	393355.33	1317852.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
99	393340.93	1317763.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
100	393376.21	1317762.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
101	393448.88	1317498.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
102	393458.69	1317463.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
103	393591.43	1317462.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
104	393628.30	1317352.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
105	393633.74	1317330.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
106	393653.10	1317215.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
107	393719.94	1317006.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
108	393928.62	1316952.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
109	394020.62	1316956.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
110	394101.88	1316962.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
111	394137.73	1316963.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
112	394185.93	1316964.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
113	394187.21	1316964.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
114	394234.19	1316965.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
115	394322.69	1316967.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
116	394458.38	1316986.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
117	394610.88	1316990.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
118	394812.62	1317020.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
119	394899.01	1317064.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
120	394947.22	1317074.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
121	395051.81	1317096.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
122	395135.09	1317113.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
123	395140.67	1317114.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
124	395143.28	1317115.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
125	395204.78	1317179.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
126	395207.53	1317182.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
127	395216.65	1317191.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--

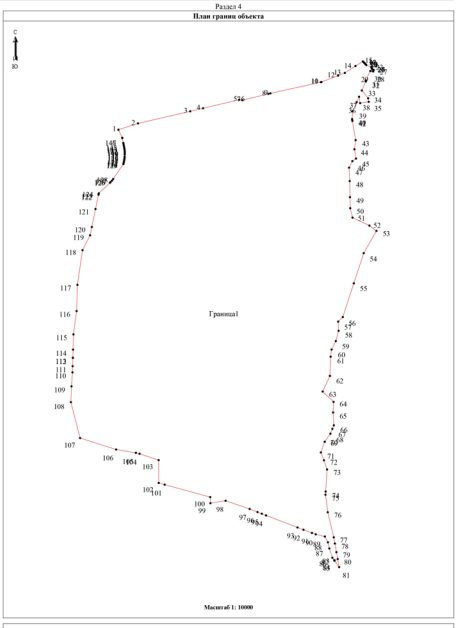
128	395226.45	1317198.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
129	395313.33	1317257.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
130	395318.68	1317259.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
131	395326.57	1317261.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
132	395334.44	1317262.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
133	395340.45	1317263.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
134	395348.48	1317264.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
135	395356.54	1317265.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
136	395368.93	1317265.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
137	395376.96	1317266.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
138	395385.08	1317265.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
139	395393.17	1317265.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
140	395401.14	1317264.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
141	395406.61	1317263.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
142	395414.44	1317261.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
143	395421.68	1317260.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
144	395429.46	1317258.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
145	395435.83	1317257.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
146	395463.88	1317251.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
147	395466.22	1317251.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	395513.13	1317229.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 10000

Используемые условные знаки и обозначения:

Обозначения земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

- Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых достаточны для определения ее положения на местности.
- Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых не достаточны для определения ее положения на местности.
- Обозначение точки земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.
- Обозначение точки ранее учтенных земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.
- Граница ранее учтенного земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.
- Граница земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

- Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.
- Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.
- Базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАСС)
- Пункты опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГТС)
- Пункты съемочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ
- Межевые знаки, которые использовались в качестве опорной сети или съемочного обоснования
- Внемасштабный площадной участок, границы которого установлены декларативно
- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального образования
- Граница кадастрового округа
- Граница кадастрового района
- Граница кадастрового квартала

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

границ населенного пункта - село Брусяны сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	445167, Самарская обл., Ставропольский р-н, Брусяны с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	1578677 кв.м ± 251 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

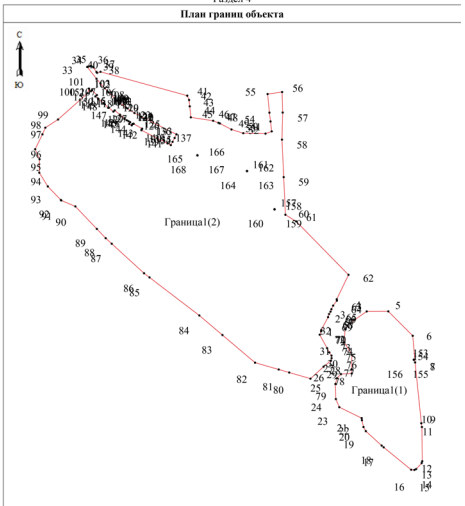
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница1(1)					–
1	388240.42	1324907.17	Картометрический метод	0.10	–
2	388252.42	1324922.03	Картометрический метод	0.10	–
3	388271.29	1324946.33	Картометрический метод	0.10	–
4	388312.95	1325006.83	Картометрический метод	0.10	–
5	388313.33	1325118.83	Картометрический метод	0.10	–
6	388186.64	1325245.50	Картометрический метод	0.10	–
7	388048.50	1325257.93	Картометрический метод	0.10	–
8	388048.21	1325257.96	Картометрический метод	0.10	–
9	387732.51	1325290.25	Картометрический метод	0.10	–
10	387732.51	1325290.26	Картометрический метод	0.10	–
11	387712.83	1325293.26	Картометрический метод	0.10	–
12	387535.27	1325294.87	Картометрический метод	0.10	–
13	387525.68	1325292.00	Картометрический метод	0.10	–
14	387494.55	1325263.27	Картометрический метод	0.10	–
15	387490.23	1325254.17	Картометрический метод	0.10	–
16	387491.19	1325237.42	Картометрический метод	0.10	–
17	387607.68	1325094.92	Картометрический метод	0.10	–
18	387616.68	1325084.19	Картометрический метод	0.10	–
19	387691.60	1325002.17	Картометрический метод	0.10	–
20	387712.92	1324990.10	Картометрический метод	0.10	–
21	387748.26	1324981.94	Картометрический метод	0.10	–
22	387759.11	1324980.63	Картометрический метод	0.10	–
23	387815.85	1324864.58	Картометрический метод	0.10	–
24	387858.12	1324846.78	Картометрический метод	0.10	–
25	387936.48	1324844.41	Картометрический метод	0.10	–
26	387966.34	1324852.33	Картометрический метод	0.10	–
27	387987.68	1324873.36	Картометрический метод	0.10	–
28	387990.73	1324929.13	Картометрический метод	0.10	–
29	388013.66	1324929.00	Картометрический метод	0.10	–
30	388087.38	1324929.86	Картометрический метод	0.10	–
31	388151.64	1324891.51	Картометрический метод	0.10	–
32	388221.28	1324894.13	Картометрический метод	0.10	–
1	388240.42	1324907.17	Картометрический метод	0.10	–
			–		–
153	388062.59	1325250.98	Картометрический метод	0.10	–
154	388062.59	1325251.98	Картометрический метод	0.10	–
155	388061.59	1325251.98	Картометрический метод	0.10	–
156	388061.59	1325250.98	Картометрический метод	0.10	–
153	388062.59	1325250.98	Картометрический метод	0.10	–
Граница1(2)	–	–	–	–	–
33	389582.32	1323556.92	Картометрический метод	0.10	–
34	389583.46	1323560.90	Картометрический метод	0.10	–
35	389586.87	1323571.00	Картометрический метод	0.10	–
36	389586.15	1323579.19	Картометрический метод	0.10	–
37	389580.42	1323588.38	Картометрический метод	0.10	–
38	389556.33	1323604.45	Картометрический метод	0.10	–
39	389551.75	1323607.88	Картометрический метод	0.10	–
40	389556.98	1323625.67	Картометрический метод	0.10	–
41	389433.28	1324075.67	Картометрический метод	0.10	–
42	389433.05	1324075.78	Картометрический метод	0.10	–
43	389410.77	1324085.20	Картометрический метод	0.10	–
44	389377.71	1324088.62	Картометрический метод	0.10	–
45	389320.52	1324094.22	Картометрический метод	0.10	–
46	389302.99	1324210.01	Картометрический метод	0.10	–
47	389292.11	1324237.35	Картометрический метод	0.10	–
48	389289.02	1324245.10	Картометрический метод	0.10	–
49	389257.48	1324305.09	Картометрический метод	0.10	–
50	389238.22	1324366.22	Картометрический метод	0.10	–
51	389236.03	1324481.50	Картометрический метод	0.10	–
52	389247.79	1324514.00	Картометрический метод	0.10	–
53	389299.24	1324507.67	Картометрический метод	0.10	–
54	389344.86	1324502.06	Картометрический метод	0.10	–
55	389441.41	1324492.70	Картометрический метод	0.10	–
56	389452.00	1324567.80	Картометрический метод	0.10	–
57	389345.65	1324570.75	Картометрический метод	0.10	–
58	389204.99	1324567.09	Картометрический метод	0.10	–
59	389010.25	1324576.06	Картометрический метод	0.10	–
60	388815.05	1324585.06	Картометрический метод	0.10	–
61	388780.15	1324641.03	Картометрический метод	0.10	–
62	388503.03	1324912.39	Картометрический метод	0.10	–
63	388376.41	1324851.21	Картометрический метод	0.10	–
64	388369.00	1324852.02	Картометрический метод	0.10	–
65	388343.39	1324832.80	Картометрический метод	0.10	–
66	388324.60	1324823.61	Картометрический метод	0.10	–
67	388311.81	1324819.21	Картометрический метод	0.10	–
68	388299.41	1324811.59	Картометрический метод	0.10	–
69	388283.41	1324806.38	Картометрический метод	0.10	–
70	388216.60	1324771.20	Картометрический метод	0.10	–
71	388209.79	1324770.02	Картометрический метод	0.10	–
72	388192.22	1324762.99	Картометрический метод	0.10	–
73	388122.58	1324801.01	Картометрический метод	0.10	–
74	388100.19	1324812.82	Картометрический метод	0.10	–
75	388083.81	1324823.99	Картометрический метод	0.10	–
76	388070.17	1324824.42	Картометрический метод	0.10	–
77	388057.09	1324821.12	Картометрический метод	0.10	–
78	388026.02	1324783.06	Картометрический метод	0.10	–
79	387964.05	1324714.98	Картометрический метод	0.10	–
80	387995.82	1324604.83	Картометрический метод	0.10	–
81	388011.61	1324550.10	Картометрический метод	0.10	–
82	388046.98	1324427.50	Картометрический метод	0.10	–
83	388190.47	1324258.09	Картометрический метод	0.10	–
84	388292.10	1324138.11	Картометрический метод	0.10	–
85	388489.66	1323879.63	Картометрический метод	0.10	–
86	388511.34	1323851.26	Картометрический метод	0.10	–
87	388664.56	1323683.74	Картометрический метод	0.10	–
88	388693.13	1323652.50	Картометрический метод	0.10	–
89	388741.26	1323606.59	Картометрический метод	0.10	–
90	388858.01	1323495.19	Картометрический метод	0.10	–
91	388889.17	1323422.00	Картометрический метод	0.10	–
92	388891.63	1323419.64	Картометрический метод	0.10	–
93	388962.02	1323352.10	Картометрический метод	0.10	–
94	389033.10	1323308.16	Картометрический метод	0.10	–
95	389103.24	1323309.39	Картометрический метод	0.10	–
96	389155.06	1323286.40	Картометрический метод	0.10	–
97	389232.32	1323324.08	Картометрический метод	0.10	–
98	389267.03	1323339.15	Картометрический метод	0.10	–
99	389309.41	1323405.40	Картометрический метод	0.10	–
100	389446.42	1323559.39	Картометрический метод	0.10	–
101	389469.94	1323565.90	Картометрический метод	0.10	–
102	389456.63	1323576.89	Картометрический метод	0.10	–
103	389461.13	1323581.70	Картометрический метод	0.10	–
104	389436.25	1323606.78	Картометрический метод	0.10	–
105	389429.40	1323598.87	Картометрический метод	0.10	–
106	389415.60	1323613.23	Картометрический метод	0.10	–
107	389416.67	1323614.39	Картометрический метод	0.10	–
108	389416.17	1323614.99	Картометрический метод	0.10	–
109	389394.57	1323640.86	Картометрический метод	0.10	–
110	389393.83	1323642.27	Картометрический метод	0.10	–
111	389391.99	1323644.05	Картометрический метод	0.10	–
112	389388.22	1323647.70	Картометрический метод	0.10	–
113	389370.37	1323665.34	Картометрический метод	0.10	–
114	389371.33	1323667.11	Картометрический метод	0.10	–
115	389370.37	1323668.25	Картометрический метод	0.10	–
116	389370.74	1323668.58	Картометрический метод	0.10	–
117	389350.39	1323692.26	Картометрический метод	0.10	–
118	389356.50	1323699.42	Картометрический метод	0.10	–
119	389334.36	1323726.56	Картометрический метод	0.10	–
120	389334.43	1323726.66	Картометрический метод	0.10	–
121	389316.51	1323749.37	Картометрический метод	0.10	–
122	389311.93	1323750.10	Картометрический метод	0.10	–
123	389305.58	1323761.48	Картометрический метод	0.10	–
124	389300.38	1323770.86	Картометрический метод	0.10	–
125	389295.64	1323779.34	Картометрический метод	0.10	–
126	389286.14	1323774.48	Картометрический метод	0.10	–
127	389279.29	1323787.01	Картометрический метод	0.10	–
128	389280.78	1323788.29	Картометрический метод	0.10	–
129	389286.21	1323791.96	Картометрический метод	0.10	–
130	389287.41	1323796.76	Картометрический метод	0.10	–
131	389287.19	1323797.13	Картометрический метод	0.10	–
132	389287.32	1323797.59	Картометрический метод	0.10	–
133	389261.55	1323841.66	Картометрический метод	0.10	–
134	389259.37	1323840.12	Картометрический метод	0.10	–
135	389254.99	1323838.42	Картометрический метод	0.10	–
136	389253.83	1323838.06	Картометрический метод	0.10	–
137	389185.19	1323973.19	Картометрический метод	0.10	–
138	389176.56	1323990.21	Картометрический метод	0.10	–
139	389193.55	1323999.34	Картометрический метод	0.10	–
140	389213.63	1324010.11	Картометрический метод	0.10	–
141	389232.45	1324019.32	Картометрический метод	0.10	–
142	389314.39	1323857.53	Картометрический метод	0.10	–
143	389324.01	1323838.04	Картометрический метод	0.10	–
144	389343.06	1323801.80	Картометрический метод	0.10	–
145	389366.66	1323765.14	Картометрический метод	0.10	–
146	389372.09	1323756.70	Картометрический метод	0.10	–
147	389408.12	1323711.07	Картометрический метод	0.10	–
148	389449.47	1323667.39	Картометрический метод	0.10	–
149	389456.30	1323661.32	Картометрический метод	0.10	–
150	389472.01	1323647.39	Картометрический метод	0.10	–
151	389496.84	1323625.38	Картометрический метод	0.10	–
152	389520.69	1323604.72	Картометрический метод	0.10	–
33	389582.32	1323556.92	Картометрический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
161	389042.17	1324385.15	Картометрический метод	0.10	–
162	389042.17	1324386.15	Картометрический метод	0.10	–
163	389041.17	1324386.15	Картометрический метод	0.10	–
164	389041.17	1324385.15	Картометрический метод	0.10	–
161	389042.17	1324385.15	Картометрический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
165	389123.82	1324127.77	Картометрический метод	0.10	–
166	389123.81	1324128.77	Картометрический метод	0.10	–
167	389122.81	1324128.77	Картометрический метод	0.10	–
168	389122.82	1324127.77	Картометрический метод	0.10	–
165	389123.82	1324127.77	Картометрический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
157	388843.55	1324528.02	Картометрический метод	0.10	–
158	388843.55	1324529.02	Картометрический метод	0.10	–
159	388842.56	1324529.02	Картометрический метод	0.10	–
160	388842.55	1324528.02	Картометрический метод	0.10	–
157	388843.55	1324528.02	Картометрический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 13000

Используемые условные знаки и обозначения:

Обозначения земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

- Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых достаточны для определения ее положения на местности.
- Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых не достаточны для определения ее положения на местности.
- Обозначение точки земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.
- Обозначение точки ранее учтенных земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.
- Граница ранее учтенного земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.
- Граница земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

- Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- Вновь образованная часть границы земельных участков (населенных пунктов), сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.
- Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.
- Базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАСС)

- Пункты опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)
- Пункты съемочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ
- Межевые знаки, которые использовались в качестве опорной сети или съемочного обоснования
- Внемасштабный площадной участок, границы которого установлены декларативно
- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального образования
- Граница кадастрового округа
- Граница кадастрового района
- Граница кадастрового квартала

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

границ населенного пункта - железнодорожный разъезд Рязанский сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	445167, Самарская обл, Ставропольский р-н, Рязанский ж/д_рзд
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	23000 кв.м ± 30 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

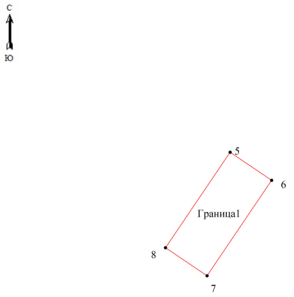
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	397719.36	1320255.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	397663.32	1320338.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	397472.83	1320209.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	397528.86	1320127.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	397719.36	1320255.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 5000

Используемые условные знаки и обозначения:

Обозначения земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

- Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых достаточны для определения ее положения на местности.
- Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых не достаточны для определения ее положения на местности.
- Обозначение точки земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.
- Обозначение точки ранее учтенных земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.
- Граница ранее учтенного земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.
- Граница земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

- Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.
- Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.
- Базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАСС)
- Пункты опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)

- Пункты съемочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ
- Межевые знаки, которые использовались в качестве опорной сети или съемочного обоснования
- Внемасштабный площадной участок, границы которого установлены декларативно
- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального образования
- Граница кадастрового округа
- Граница кадастрового района
- Граница кадастрового квартала

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

границ населенного пункта - село Малая Рязань сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	445162, Самарская обл., Ставропольский р-н, Малая Рязань с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	927785 кв.м ± 198 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	390846.33	1318666.41	Картометрический метод	0.10	–
н2	390848.74	1318710.59	Картометрический метод	0.10	–
н3	390858.95	1318898.04	Картометрический метод	0.10	–
н4	390861.86	1318963.48	Картометрический метод	0.10	–
н5	390862.97	1318963.63	Картометрический метод	0.10	–
н6	390904.84	1318968.99	Картометрический метод	0.10	–
н7	390898.68	1319023.97	Картометрический метод	0.10	–
н8	390864.54	1319020.00	Картометрический метод	0.10	–
н9	390867.79	1319095.29	Картометрический метод	0.10	–
н10	390820.69	1319279.19	Картометрический метод	0.10	–
н11	390771.84	1319254.28	Картометрический метод	0.10	–
н12	390751.97	1319245.97	Картометрический метод	0.10	–
н13	390732.71	1319283.31	Картометрический метод	0.10	–
н14	390701.66	1319265.17	Картометрический метод	0.10	–
н15	390713.16	1319232.77	Картометрический метод	0.10	–
н16	390698.76	1319228.21	Картометрический метод	0.10	–
н17	390687.03	1319256.63	Картометрический метод	0.10	–
н18	390656.55	1319238.82	Картометрический метод	0.10	–
н19	390665.46	1319212.37	Картометрический метод	0.10	–
н20	390652.32	1319208.39	Картометрический метод	0.10	–
н21	390664.92	1319169.50	Картометрический метод	0.10	–
н22	390632.38	1319158.25	Картометрический метод	0.10	–
н23	390624.28	1319189.96	Картометрический метод	0.10	–
н24	390592.38	1319190.60	Картометрический метод	0.10	–
н25	390593.57	1319185.39	Картометрический метод	0.10	–
н26	390561.59	1319171.17	Картометрический метод	0.10	–
н27	390571.27	1319134.67	Картометрический метод	0.10	–
н28	390523.58	1319124.88	Картометрический метод	0.10	–
н29	390517.04	1319156.16	Картометрический метод	0.10	–
н30	390490.92	1319142.08	Картометрический метод	0.10	–
н31	390474.45	1319222.15	Картометрический метод	0.10	–
н32	390469.58	1319239.67	Картометрический метод	0.10	–
н33	390468.14	1319244.73	Картометрический метод	0.10	–
н34	390493.84	1319267.39	Картометрический метод	0.10	–
н35	390499.38	1319269.44	Картометрический метод	0.10	–
н36	390517.89	1319279.15	Картометрический метод	0.10	–
н37	390536.38	1319291.65	Картометрический метод	0.10	–
н38	390528.70	1319299.80	Картометрический метод	0.10	–
н39	390557.02	1319320.38	Картометрический метод	0.10	–
н40	390495.36	1319399.79	Картометрический метод	0.10	–
н41	390462.40	1319366.99	Картометрический метод	0.10	–
н42	390458.89	1319362.14	Картометрический метод	0.10	–
н43	390444.52	1319351.11	Картометрический метод	0.10	–
н44	390447.81	1319346.80	Картометрический метод	0.10	–
н45	390426.16	1319318.64	Картометрический метод	0.10	–
н46	390330.40	1319325.40	Картометрический метод	0.10	–
н47	390280.09	1319302.99	Картометрический метод	0.10	–
н48	390266.06	1319327.91	Картометрический метод	0.10	–
н49	390244.02	1319312.46	Картометрический метод	0.10	–
н50	390248.70	1319305.27	Картометрический метод	0.10	–
н51	390256.84	1319292.22	Картометрический метод	0.10	–
н52	390093.79	1319143.70	Картометрический метод	0.10	–
н53	390074.51	1319378.30	Картометрический метод	0.10	–
н54	390030.11	1319351.24	Картометрический метод	0.10	–
н55	390024.66	1319347.93	Картометрический метод	0.10	–
н56	390019.31	1319344.66	Картометрический метод	0.10	–
н57	390015.82	1319342.54	Картометрический метод	0.10	–
н58	390006.14	1319336.64	Картометрический метод	0.10	–
н59	390004.25	1319330.31	Картометрический метод	0.10	–
н60	389984.80	1319269.73	Картометрический метод	0.10	–
н61	389970.84	1319159.98	Картометрический метод	0.10	–
н62	389967.17	1319108.32	Картометрический метод	0.10	–
н63	389979.63	1319067.23	Картометрический метод	0.10	–
н64	389997.28	1319028.34	Картометрический метод	0.10	–
н65	390013.00	1319001.96	Картометрический метод	0.10	–
н66	390030.44	1318980.36	Картометрический метод	0.10	–
н67	390087.66	1318925.29	Картометрический метод	0.10	–
н68	390118.95	1318858.47	Картометрический метод	0.10	–
н69	390130.56	1318828.91	Картометрический метод	0.10	–
н70	390136.15	1318819.61	Картометрический метод	0.10	–
н71	390147.45	1318807.83	Картометрический метод	0.10	–
н72	390157.41	1318805.83	Картометрический метод	0.10	–
н73	390206.50	1318818.22	Картометрический метод	0.10	–
н74	390253.73	1318827.57	Картометрический метод	0.10	–
н75	390310.67	1318839.88	Картометрический метод	0.10	–
н76	390365.95	1318851.42	Картометрический метод	0.10	–
н77	390423.17	1318861.76	Картометрический метод	0.10	–
н78	390465.90	1318870.19	Картометрический метод	0.10	–
н79	390511.38	1318880.37	Картометрический метод	0.10	–
н80	390539.96	1318886.75	Картометрический метод	0.10	–
н81	390568.06	1318893.03	Картометрический метод	0.10	–
н82	390567.65	1318876.33	Картометрический метод	0.10	–
н83	390541.11	1318871.13	Картометрический метод	0.10	–
н84	390513.48	1318867.64	Картометрический метод	0.10	–
н85	390467.81	1318857.72	Картометрический метод	0.10	–
н86	390426.51	1318848.25	Картометрический метод	0.10	–
н87	390369.34	1318837.91	Картометрический метод	0.10	–
н88	390314.22	1318826.41	Картометрический метод	0.10	–
н89	390257.23	1318814.09	Картометрический метод	0.10	–
н90	390210.16	1318804.77	Картометрический метод	0.10	–
н91	390157.87	1318793.39	Картометрический метод	0.10	–
н92	390126.56	1318784.92	Картометрический метод	0.10	–
н93	390121.89	1318799.82	Картометрический метод	0.10	–
н94	390124.28	1318801.00	Картометрический метод	0.10	–
н95	390125.75	1318804.76	Картометрический метод	0.10	–
н96	390125.65	1318807.55	Картометрический метод	0.10	–
н97	390120.74	1318820.78	Картометрический метод	0.10	–
н98	390065.87	1318930.29	Картометрический метод	0.10	–
н99	390015.93	1318970.75	Картометрический метод	0.10	–
н100	390000.14	1318990.27	Картометрический метод	0.10	–
н101	389984.79	1319015.33	Картометрический метод	0.10	–
н102	389970.16	1319048.28	Картометрический метод	0.10	–
н103	389961.77	1319069.03	Картометрический метод	0.10	–
н104	389951.32	1319107.29	Картометрический метод	0.10	–
н105	389955.83	1319163.94	Картометрический метод	0.10	–
н106	389969.95	1319273.64	Картометрический метод	0.10	–
н107	389985.64	1319324.14	Картометрический метод	0.10	–
н108	389985.62	1319324.15	Картометрический метод	0.10	–
н109	389968.60	1319313.79	Картометрический метод	0.10	–
н110	389954.63	1319305.28	Картометрический метод	0.10	–
н111	389746.72	1319178.69	Картометрический метод	0.10	–
н112	389709.80	1319292.59	Картометрический метод	0.10	–
н113	389634.84	1319311.63	Картометрический метод	0.10	–
н114	389614.49	1319316.80	Картометрический метод	0.10	–
н115	389611.79	1319386.30	Картометрический метод	0.10	–
н116	389665.44	1319386.95	Картометрический метод	0.10	–
н117	389667.85	1319462.25	Картометрический метод	0.10	–
н118	389512.31	1319471.94	Картометрический метод	0.10	–
н119	389510.98	1319423.33	Картометрический метод	0.10	–
н120	389509.43	1319367.13	Картометрический метод	0.10	–
н121	389506.37	1319325.04	Картометрический метод	0.10	–
н122	389503.53	1319276.86	Картометрический метод	0.10	–
н123	389500.05	1319240.56	Картометрический метод	0.10	–
н124	389498.73	1319226.83	Картометрический метод	0.10	–
н125	389496.27	1319206.38	Картометрический метод	0.10	–
н126	389499.20	1319174.76	Картометрический метод	0.10	–
н127	389501.25	1319152.66	Картометрический метод	0.10	–
н128	389509.11	1319106.85	Картометрический метод	0.10	–
н129	389514.95	1319070.59	Картометрический метод	0.10	–
н130	389517.74	1319047.71	Картометрический метод	0.10	–
н131	389517.89	1319039.35	Картометрический метод	0.10	–
н132	389518.31	1319026.80	Картометрический метод	0.10	–
н133	389517.78	1319025.97	Картометрический метод	0.10	–
н134	389511.16	1319015.59	Картометрический метод	0.10	–
н135	389507.41	1319003.54	Картометрический метод	0.10	–
н136	389511.94	1318974.91	Картометрический метод	0.10	–
н137	389517.23	1318959.95	Картометрический метод	0.10	–
н138	389518.93	1318948.07	Картометрический метод	0.10	–
н139	389519.10	1318946.86	Картометрический метод	0.10	–
н140	389519.14	1318946.60	Картометрический метод	0.10	–
н141	389527.56	1318921.28	Картометрический метод	0.10	–
н142	389529.23	1318912.88	Картометрический метод	0.10	–
н143	389531.87	1318898.37	Картометрический метод	0.10	–
н144	389531.56	1318886.98	Картометрический метод	0.10	–
н145	389534.35	1318877.78	Картометрический метод	0.10	–
н146	389540.02	1318863.18	Картометрический метод	0.10	–
н147	389545.46	1318848.00	Картометрический метод	0.10	–
н148	389549.92	1318837.24	Картометрический метод	0.10	–
н149	389555.58	1318829.10	Картометрический метод	0.10	–
н150	389562.73	1318819.60	Картометрический метод	0.10	–
н151	389564.47	1318818.26	Картометрический метод	0.10	–

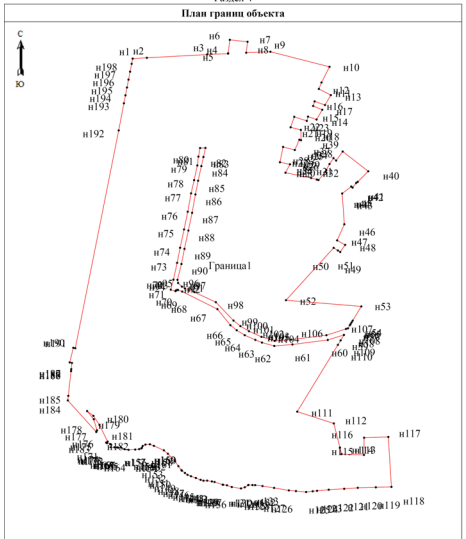
н152	389576.87	1318808.76	Картометрический метод	0.10	–
н153	389592.55	1318798.45	Картометрический метод	0.10	–
н154	389615.49	1318775.97	Картометрический метод	0.10	–
н155	389626.17	1318763.51	Картометрический метод	0.10	–
н156	389640.14	1318732.54	Картометрический метод	0.10	–
н157	389644.92	1318720.06	Картометрический метод	0.10	–
н158	389643.97	1318706.03	Картометрический метод	0.10	–
н159	389639.74	1318697.59	Картометрический метод	0.10	–
н160	389633.97	1318695.09	Картометрический метод	0.10	–
н161	389632.28	1318693.49	Картометрический метод	0.10	–
н162	389629.97	1318686.69	Картометрический метод	0.10	–
н163	389628.57	1318674.33	Картометрический метод	0.10	–
н164	389627.57	1318653.82	Картометрический метод	0.10	–
н165	389629.82	1318640.49	Картометрический метод	0.10	–
н166	389634.64	1318630.35	Картометрический метод	0.10	–
н167	389635.07	1318620.67	Картометрический метод	0.10	–
н168	389635.20	1318617.61	Картометрический метод	0.10	–
н169	389635.55	1318609.68	Картометрический метод	0.10	–
н170	389636.03	1318598.69	Картометрический метод	0.10	–
н171	389644.47	1318599.05	Картометрический метод	0.10	–
н172	389645.70	1318596.35	Картометрический метод	0.10	–
н173	389648.85	1318586.76	Картометрический метод	0.10	–
н174	389649.11	1318585.18	Картометрический метод	0.10	–
н175	389650.26	1318584.00	Картометрический метод	0.10	–
н176	389653.27	1318588.51	Картометрический метод	0.10	–
н177	389705.31	1318563.02	Картометрический метод	0.10	–
н178	389733.72	1318544.07	Картометрический метод	0.10	–
н179	389748.57	1318524.47	Картометрический метод	0.10	–
н180	389722.94	1318545.33	Картометрический метод	0.10	–
н181	389688.72	1318555.29	Картометрический метод	0.10	–
н182	389683.65	1318553.60	Картометрический метод	0.10	–
н183	389683.52	1318552.95	Картометрический метод	0.10	–
н184	389781.73	1318464.53	Картометрический метод	0.10	–
н185	389795.96	1318466.10	Картометрический метод	0.10	–
н186	389872.91	1318474.56	Картометрический метод	0.10	–
н187	389878.91	1318475.22	Картометрический метод	0.10	–
н188	389898.30	1318477.35	Картометрический метод	0.10	–
н189	389900.00	1318470.49	Картометрический метод	0.10	–
н190	389945.61	1318481.78	Картометрический метод	0.10	–
н191	389944.13	1318487.78	Картометрический метод	0.10	–
н192	390622.57	1318622.88	Картометрический метод	0.10	–
н193	390707.21	1318639.20	Картометрический метод	0.10	–
н194	390731.80	1318644.01	Картометрический метод	0.10	–
н195	390756.37	1318648.82	Картометрический метод	0.10	–
н196	390780.95	1318653.62	Картометрический метод	0.10	–
н197	390805.54	1318658.43	Картометрический метод	0.10	–
н198	390830.13	1318663.24	Картометрический метод	0.10	–
н1	390846.33	1318666.41	Картометрический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 7800

Используемые условные знаки и обозначения:

Обозначения земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

- Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых достаточны для определения ее положения на местности.
- Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых не достаточны для определения ее положения на местности.
- Обозначение точки земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.
- Обозначение точки ранее учтенных земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.
- Граница ранее учтенного земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.
- Граница земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

- Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.
- Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.
- Базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАСС)
- Пункты опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)
- Пункты съемочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ
- Межевые знаки, которые использовались в качестве опорной сети или съемочного обоснования
- Внемасштабный площадной участок, границы которого установлены декларативно
- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального образования
- Граница кадастрового округа
- Граница кадастрового района
- Граница кадастрового квартала

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

границ населенного пункта - станция Услада сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	445162, Самарская обл, Ставропольский р-н, Услада станция
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	21683 кв.м ± 31 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

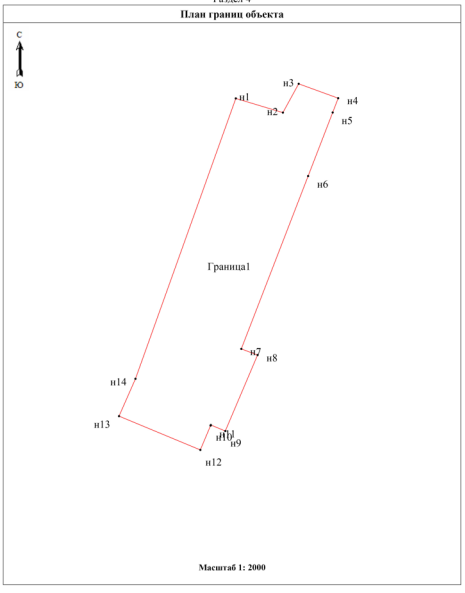
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	395216.81	1315568.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н2	395205.46	1315605.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н3	395228.48	1315618.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н4	395216.98	1315649.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н5	395205.55	1315645.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н6	395154.81	1315625.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н7	395016.79	1315572.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н8	395011.90	1315585.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н9	394951.24	1315559.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н10	394956.03	1315548.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н11	394955.57	1315548.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н12	394936.12	1315539.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н13	394963.10	1315475.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н14	394992.93	1315488.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н1	395216.81	1315568.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

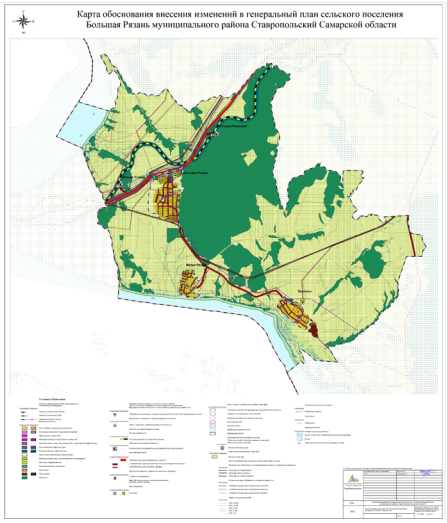
Обозначения земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

- Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых достаточны для определения ее положения на местности.
- Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых не достаточны для определения ее положения на местности.
- Обозначение точки земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.
- Обозначение точки ранее учтенных земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.
- Граница ранее учтенного земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.
- Граница земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

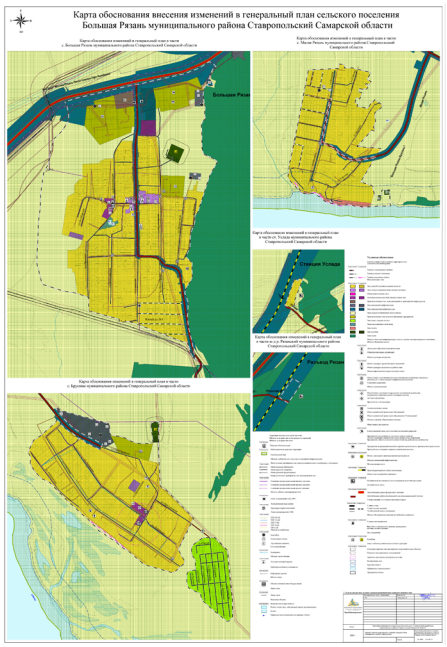
Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

- Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.
- Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.
- Базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАСС)
- Пункты опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)
- Пункты съемочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ
- Межевые знаки, которые использовались в качестве опорной сети или съемочного обоснования
- Внемасштабный площадной участок, границы которого установлены декларативно
- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального образования
- Граница кадастрового округа
- Граница кадастрового района
- Граница кадастрового квартала

Карта обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области



Карта обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области



ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области

Пояснительная записка

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

Правительство Самарской области

Государственное унитарное предприятие Самарской области
Институт «ТеррНИИгражданпроект»

ЗАКАЗ: Муниципальный контракт № 16 от 15.08.2022 г.
ЗАКАЗЧИК: Администрация сельского поселения Большая Рязань.

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ в части населённых пунктов: село Малая Рязань, село Брусяны

Том 4

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка

Заместитель директора
по территориальному планированию И.В. Власов

г. Самара, 2022 г.

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

1. Состав проекта 3
2. Общие положения....3
3.1. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах 5
3.2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования 8
4. Обоснование внесения в генеральный план изменений 9
5. Изменения функционального зонирования 16
6. Изменения в карту зон с особыми условиями использования территории. 20
7. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения....34
8. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 34
9. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения. 36
10. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий 36
11. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий....37
12. Предмет согласования с уполномоченным правительством Российской Федерации органом и (или) правительством Самарской области....39
13. Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых) в (из) границ населенных пунктов 41
13.1. Перечень земельных участков, которые в результате изменений в генеральный план ВКЛЮЧАЮТСЯ в границы населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области 41
13.2. Изменения в перечень земельных участков, которые в результате изменений в генеральный план ИСКЛЮЧАЮТСЯ из границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области 41
14. ПРИЛОЖЕНИЯ 43
Приложение 1. Перечень земельных участков, которые в результате изменений в Генеральный план исключаются из границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области....43
Приложение 2. Площади территорий, исключаемых из границ населенных пунктов сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области....44

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

1. Состав проекта

Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области разработан в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в следующем составе:

I. Утверждаемая часть

1. Том 1. Положение о территориальном планировании сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области;

2. Том 2. Графические материалы:

2.1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области. Лист № 2.1. (М 1:25000);

2.2. Карта функциональных зон сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области Лист № 2.2 (М 1:25000);

2.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области. Лист № 2.3. (М 1:5000);

2.4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области. Лист № 2.4. (М1:5000);

3. Сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области.

II. Материалы по обоснованию:

4. Том 4. Пояснительная записка;

5. Материалы по обоснованию в виде карт:

5.1. Карта обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области. Лист № 5.1.1. (М 1:25000); Лист № 5.1.2. (М 1:5000);

6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка и графические материалы ДСП.

2. Общие положения

Настоящим проектом вносятся изменения в Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 г. № 99, в редакции решения от 30.10.2019 № 192 (далее также – Генеральный план).

Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов село Малая Рязань и село Брусяны (далее по тексту также – проект изменений в генеральный план, проект) выполнен ГУП институтом «ТеррНИИгражданпроект» на основании муниципального контракта № 16 от 15.08.2022 г.

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

Цели работ:

- внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области в части населенных пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань с целью исключения из границ населенных пунктов земельных участков с кадастровыми номерами: 63:32:2204005:5, 63:32:2204002:75 (далее - рассматриваемые участки) и утверждение обязательного приложения к Генеральному плану в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Задачи:

- подготовка проекта изменений в Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области в части населенных пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань;
- подготовка обязательного приложения к Генеральному плану сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, содержащего сведения о границах населенных пунктов село Брусяны, село Малая Рязань, в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (графическое описание);

Основанием для внесения изменений в Генеральный план является:

- **постановление** Администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области № 43 от «13» июля 2022 г. «О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области № 99 от 16.12.2013 г.»

В проекте сохранены основные цели и приоритеты развития поселения, установленные Генеральным планом 2013 года. За основу приняты границы населенных пунктов, границы функциональных зон и их параметры, планируемое размещение объектов местного значения, установленные Генеральным планом в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 г. № 99. В проекте принят проектный период, аналогичный установленному в Генеральном плане, - до **2033** года.

Проектом предусматривается **локальное** внесение изменений в Генеральный план в части вышеописанных задач.

В карты утверждаемой части Генерального плана изменения вносятся посредством их **изложения в новой редакции**. Материалы по обоснованию в виде карт подготовлены в виде **«Карты обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (М:25000, М:5000)»** и обосновывают изменений границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Настоящая пояснительная записка содержит обоснование вносимых проектом изменений в части вышеуказанных задач.

Планируемые изменения в генеральный план с целью исключения из границ населенных пунктов земельных участков с кадастровыми номерами: 63:32:2204005:5, 63:32:2204002:75 не повлекут необходимость корректировки перечня основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проект изменений в генеральный план содержит обязательное приложение к генеральному плану, предусмотренное частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

Российской Федерации - сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения. Сведения о границах содержат:

- графическое описание местоположения границ населенных пунктов;
- перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

3.1. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах

Проект изменений выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Нормативные правовые акты Российской Федерации, в том числе:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;
– Земельный кодекс Российской Федерации;
– Водный кодекс Российской Федерации;
– Лесной кодекс Российской Федерации;
– Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
– Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
– Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
– Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";
– Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
– Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

– Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
– Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
– Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
– Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
– Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
– Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
– Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
– Постановление Правительства Российской Федерации от 23 июля 2007 г. № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей»;
– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
– Распоряжение Правительства РФ от 6 мая 2015 г. N 816-р «О схеме территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (с изменениями и дополнениями);
– Распоряжение Правительства РФ от 19 марта 2013 г. N 384-р Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями и дополнениями)
– Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» (далее также - приказ Минэкономразвития РФ № 650);

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

– Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
– Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
– Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 01.08.2014 № п/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
– Закон Самарской области от 10.02.2009 № 7-ГД «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Самарской области»;
– «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
– СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*»;
– СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74;
– СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
– СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
– Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»

Правовые акты Самарской области:

– Закон Самарской области от 28.02.2005 N 67-ГД (ред. от 06.04.2020) "Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ" (принят Самарской Губернской Думой 28.02.2005);
– Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»;
– Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
– Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;
– Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»;
– Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»;
– Постановление Правительства Самарской области от 12.07.2017 №441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года»;

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

– Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»;
– Приказ министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;
– Приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.05.2014 № 148-п «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области, использование которых для других целей не допускается».
– Государственная программа Самарской области «Развитие коммунальной инфраструктуры в Самарской области» на 2014-2023 годы

– **Муниципальные правовые акты:**

Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная Решением Собрания представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 25 февраля 2010 года № 295;

- Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждённый решением Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 г. № 99, в редакции решения от 30.10.2019 № 192.

3.2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования

При осуществлении территориального планирования сельского поселения Большая Рязань учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Ставропольский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Ставропольский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Ставропольский.

Генеральный план разработан на основе:

Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утверждённая Распоряжением Правительства РФ от 13.02.2019 N 207-р (ред. от 30.09.2022)

Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, утверждённая Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 г. N 3363-р.

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 (с изменениями), планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Ставропольский и сельского поселения Большая Рязань.

При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Ставропольский, бюджета сельского поселения Большая Рязань;
- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Большая Рязань объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;
- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;
- Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.02.2010 № 295;
- предложения заинтересованных лиц.

Согласно техническому заданию по Проекту изменений в генеральный план, предлагается изменение границ населенных пунктов село Брусяны, село Малая Рязань с целью исключения земельных участков с кадастровыми номерами: 63:32:2204005:5, 63:32:2204002:75. Размещение новых объектов местного значения сельского поселения в проекте изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский не предусмотрено.

4. Обоснование внесения в генеральный план изменений

Градостроительное обоснование границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Большая Рязань, с учётом перспективного развития до 2033 года, было выполнено в рамках работ по подготовке Генерального плана сельского поселения

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

Большая Рязань, утверждённого Решением Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань от 16.12.2013 № 99.

Статья 23 Градостроительного Кодекса РФ, согласно Федеральному закону от 31.12.**2017** N 507-ФЗ, **была дополнена** частью 5.1 об обязательном приложении к генеральному плану содержащему сведения о границах населённых пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На основании указанных изменений в законодательстве в Генеральный план были внесены **изменения** (дополнения) и **утверждены Решением** Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области **от 30.10.2019 № 192**.

В рамках подготовки графического описания местоположения границ населенных пунктов, был проведен анализ установленных Генеральным планом границ населенных пунктов сельского поселения Большая Рязань на предмет их соответствия требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 11.9 и части 2 статьи 83 Земельного кодекса, пункту 5 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в части исключения пересечения границ населенных пунктов с границами: земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам, границами муниципальных образований, границами лесничеств и лесопарков.

Согласно сведениям ЕГРН от 10.11.2022 сельское поселение входит в границу особо охраняемой природная территория федерального значения Национальный парк "Самарская Лука", реестровый номер: 63:00-9.2.

Генеральный план не содержит пересечения границ населенных пунктов с границами указанного лесничества.

На территории поселения отсутствуют утверждённые предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и регионального значения.

Пересечений границ населённых пунктов с границей сельского поселения Большая Рязань не выявлено.

Пересечения границ населённых пунктов с границами земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам, были устранены путём корректировки границы с учётом включения/исключения проблемных участков (раздел 11 материалов по обоснованию в текстовой форме в составе комплекта документации, утверждённой Решением Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.10.2019 № 192).

В процессе реализации плана мероприятий по устранению препятствий для включения в ЕГРН сведений о границах населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Большая Рязань, на основе анализа сведений о земельных участках, предоставленных гражданам и юридическим лицам, были выявлены дополнительные обстоятельства, повлекшие необходимость внесения изменений в редакцию Генерального плана утверждённую Решением Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань от 30.12.2019 № 192.

В отношении ряда земельных участков были выявлены пересечения, которые невозможно устранить только путём корректировки границы без проведения работ по их разделу, устранению реестровых ошибок во временных рамках контракта № 0142300027118000211/10 от 31.10.2018 г:

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

1_ пересечение границы населённого пункта село Малая Рязань земельным участком 63:32:2204002:75, входящим в состав единого землепользования (далее ЕЗП) 63:32:0000000:220. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:2204002:75 расположен в юго-западной части населенного пункта – село Малая Рязань, и относится к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами, имеет вид разрешённого использования - для сельскохозяйственного производства, и площадь - 805,19 кв. м.

2_ пересечение границы населённого пункта село Брусяны земельным участком 63:32:2204005:5, входящим в состав единого землепользования (далее ЕЗП) 63:32:0000000:220. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:2204005:5 расположен в южной части населенного пункта – село Брусяны, и относится к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами, имеет вид разрешённого использования - для сельскохозяйственного производства, и площадь – 6932 кв. м.

3_ пересечение границы населённого пункта село Брусяны с многоконтурным земельным участком с кадастровым номером 63:32:0000000:10030, занятого конструктивными элементами газопровода высокого давления, отнесённого к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, 4 из 11 частей участка располагались внутри планируемой границы населённого пункта, остальные снаружи.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (в редакции от 03.12.2019 № 198) оба участка относятся к зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.

Единое землепользование - земельный участок с кадастровым номером 63:32:0000000:220 расположен в границах сельского поселения Большая Рязань, относится к землям общей долевой собственности в границах бывшего колхоза "Рязанский", имеет декларированную площадью 964,9164 га, принадлежит к категории земель сельскохозяйственного назначения, и вид разрешённого использования – для сельскохозяйственного производства, находится в частной собственности.

Под единым землепользованием (ЕЗП) понимается несколько обособленных земельных участков, которые по заявлению правообладателя могли быть учтены в качестве одного объекта недвижимого имущества с присвоением им одного кадастрового номера. В ЕГРН содержатся сведения о наличии 461 объекта (обособленных участка) в составе ЕЗП 63:32:0000000:220, но при этом ЕГРН не содержит сведений о границах ЕЗП 63:32:0000000:220.

Отсутствие сведений о границах ЕЗП не является препятствием для его учёта в ЕГРН, но является препятствием для определения границ населённого пункта, так как согласно Федеральному закону от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О государственной регистрации недвижимости", статья 47, п. 11 государственная регистрация права собственности на долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения **допускается** в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости в отношении такого земельного участка **отсутствуют сведения о координатах характерных точек границ такого земельного участка** или одна из границ такого земельного участка пересекает одну из границ другого земельного участка в соответствии с внесенными в Единый государственный реестр недвижимости сведениями о последнем.

В настоящее время единое землепользование законодательством не предусмотрено, вследствие чего подобные участки не создаются и не регистрируются. Однако ранее

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

учтенные с подобным статусом земельные участки продолжают числиться с соответствующей отметкой (п. 215 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утв. Приказом Росреестра от 01.06.2021 N П/0241).

Проведение работ по разделу земельного участка в долевой собственности (ЕЗП) является длительным по времени процессом, так как владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляются в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности (ст. 14 Закона N 101-ФЗ). Проведение кадастровых работ в отношении обособленных участков входящих в состав ЕЗП

Федеральным законом от 31 декабря 2017 года N 507-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", устанавливается срок внесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон. Следует отметить, что после указанного срока при отсутствии в ЕГРН сведений о границах территориальных зон выдача разрешений на строительство не допускается (часть 3.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В сложившихся обстоятельствах, для ускорения постановки на кадастровый учёт сведений о границах населённых пунктов, **нелесообразно исключить** обособленные земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:2204002:75 и 63:32:2204005:5 из границы села Малая Рязань и села Брусяны соответственно. В отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:10030, занятого конструктивными элементами газопровода высокого давления, (категория земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), 4 из 11 частей которого расположены внутри планируемой границы населённого пункта, остальные снаружи, требуется проведение работ по разделу что является не целесообразным на данном этапе. Принято решение об исключении указанного земельного участка полностью из границ населённого пункта.

Таким образом в карту границ населённых пунктов вносятся следующие изменения:

- изменён контур границы села Малая Рязань с учётом исключения земельного участка с кадастровым номером 63:32:2204002:75,

- изменён контур границы села Брусяны: исключён земельный участок с кадастровым номером 63:32:2204005:5 и исключены 4 контура земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:10030.

Расположение и параметры указанных участков не оказывают какого - либо существенного влияния на развитие жилой зоны и размещение объектов местного значения населённых пунктов.

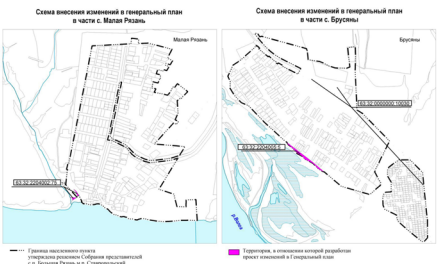
Следует отметить, что существующих объектов капитального строительства, а также планируемых объектов местного значения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:2204002:75 и 63:32:2204005:5 нет. Исключение указанных участков из границ населённых пунктов **не повлечёт необходимость пересчёта показателей** минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Самарской области, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Самарской области.

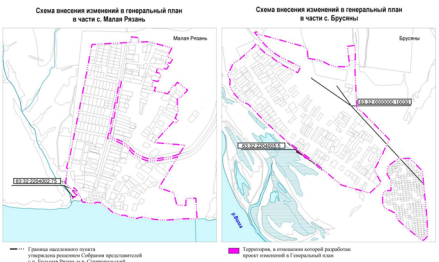
Вносимые локальные изменения границ населённых пунктов: село Малая Рязань и село Брусяны, **не оказывают влияния на основные факторы риска возникновения**

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах сельского поселения Большая Рязань, соответственно внесение изменений в «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка и графические материалы ДСП» на данном этапе не требуется.

Ниже приведены схемы расположения проблемных участков границ населённых пунктов.





5. Изменения функционального зонирования

В связи с исключением земельных участков из границ населённых пунктов произошли незначительные изменения площади жилой зоны.

В части села Малая Рязань жилая зона уменьшилась на 0,0396 га, в части села Брусяны жилая зона уменьшилась на 0,713 га.

Все части многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:10030 отнесены к зоне инженерной инфраструктуры.

В селе Большая Рязань площадь жилой зоны увеличена на 0,2583 га в зоне расположения земельных участков с кадастровыми номерами: 63:32:2202004:109 (входит в Е3 63:32:2202004:92 другие контуры которого ранее отнесены к жилой зоне), 63:32:2202004:9418.

В восточной части сельского поселения Большая Рязань, в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:9779, площадь которого составляет 12,2841 га, проходит часть автомобильной дороги регионального значения Самарской области Сосновый Солонец-Севрюкаево. В границах указанного участка установлена зона транспортной инфраструктуры.

Соответственно изменилась площадь зоны сельскохозяйственного использования увеличилась на 0,7526 га, и уменьшилась на 12,2841 га.

Вносимые изменения не оказывают влияния на виды, места расположения и параметры объектов местного значения, установленные генеральным планом сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 г. № 99, в редакции решения от 30.10.2019 № 192.

Изменения отражены в таблице с параметрами функциональных зон.

Параметры функциональных зон территории сельского поселения Большая Рязань

Таблица №1

Код объекта	Функциональные зоны, тип застройки	Площадь (га)	Максимальная этажность	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	2	3	4	5	
	Жилые зоны (Ж)				
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	*364,5944+ 0,7526 – 0,0014=0,2583 = 364,357*	3	0,2	0,4
	Общественно-деловые зоны (О)				
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	5,6395	4	1,0	3,0
701010302	Специализированная общественная застройка	4,5024	2	0,8	2,4
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П)				
701010401	Производственная зона	2,7130	-	0,8*	2,4*
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	10,3482+ 0,0014= 10,3496	-	-	-
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	*546,0154+12,2838 =* **558,2992**	-	-	-
	Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)				
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	*8349,9651+ 0,7526 – 12,2838 – 0,2583 =* **8337,0756**	-	-	-
701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	24,7634	-	-	-
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	36,4016		0,6**	1,8**
	Зоны рекреационного назначения (Р)				
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1,0980	-	-	-
701010602	Зона отдыха	2,4076	-	-	-
701010605	Зона лесов	4242,3605			
	Зоны специального назначения (Сп)				
701010701	Зона кладбищ	3,6326	-	-	-
701010900	**Зона акваторий**	582,8043			
Итого:		**14176,4043**			

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

Параметры функциональных зон территории населённых пунктов сельского поселения Большая Рязань

Таблица №2

Код объекта	Функциональные зоны, тип застройки	Площадь (га)	Максимальная этажность	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	2	3	4	5	
	Жилая зона (Ж)				
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	**364,0987**	3	0,2	0,4
	Общественно-деловая зона (О)	0			
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	5,6395	4	1,0	3,0
701010302	Специализированная общественная застройка	4,5024	2	0,8	2,4
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П)	0			
701010401	Производственная зона	2,7130	-	0,8*	2,4*
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	10,3496	-	-	-
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	38,6406	-	-	-
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	0			
701010502	Зона садоводческих, огородических или дачных некоммерческих объединений граждан	24,7634	-	-	-
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	36,4016		0,6**	1,8**
701010500	Зона сельскохозяйственного использования	99,9701	-	-	-
	Зона рекреационного назначения (Р)	0			
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1,0980	-	-	-
701010602	Зона отдыха	2,4076	-	-	-
	Зона специального назначения (Сп)	0			
701010701	Зона кладбищ	3,6326	-	-	-
Итого:		590,99			

Примечание:
* для промышленных предприятий минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 18.13330
** для сельскохозяйственных предприятий минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 19.13330

6. Изменения в карту зон с особыми условиями использования территории.

На Карте обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области отображение границ зон с особыми условиями использований территорий выполнено в соответствии со сведениями «Карты зон со особыми условиями использования территории», выполненной в составе материалов по обоснованию **действующего** Генерального плана поселения.

Границы зон с особыми условиями использования территории скорректированы в соответствии с данными о границах зон особыми условиями использования территории, содержащимися в Едином государственном реестре.

На Карте обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (М:5000, М 1:25000) отображение границ зон с особыми условиями использований территорий (далее по тексту ЗОУИТ) скорректированы в соответствии с сведениями о данных зонах, содержащимися в Едином государственном реестре.

Отображение ЗОУИТ приведено в соответствие с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

Проектом изменений не планируется размещение новых объектов федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района, местного значения поселения, в этой связи установление новых ЗОУИТ не предусматривается.

Применение Карты обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (М:5000, М 1:25000), в части определения границ ЗОУИТ должно осуществляться с учетом положений Федерального закона от 3 августа 2018 г. N 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В соответствии с частью 6 статьи 106 ЗК РФ (статья 6 дополнена указанным федеральным законом) установление, изменение, прекращение существования ЗОУИТ осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления. Согласно части 24 статьи 106 ЗК РФ ЗОУИТ в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В границах сельского поселения Большая Рязань согласно сведениям ЕГРН от 10.11.2022 установлены следующие виды ЗОУИТ:

- охранные зоны инженерных сооружений,
- зоны минимальных расстояний,
- придорожная полоса автомобильной дороги,
- водоохранная зона,
- прибрежная защитная полоса.

Перечень и описание ЗОУИТ, установленных в границах сельского поселения Большая Рязань согласно сведениям ЕГРН приведён в таблице №_3.

Придорожная полоса автомобильной дороги

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

По территории сельского поселения Большая Рязань проходит участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск, категория на территории сельского поселения Большая Рязань – IB, II. Ширина придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа –Челябинск, установленна распоряжением Федерального дорожного агентства от 14 октября 2020 г. № 3148-р, и составляет 75 метров.

Полоса отвода железной дороги

В настоящее время по территории сельского поселения Большая Рязань проходит однопутный электрифицированный участок железнодорожных путей общего пользования Отвага – Услада направления Жигулёвское Море – Сызрань Куйбышевской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». На территории поселения расположен разъезд «Рязанский» и станция «Услада».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611 утверждёны Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог.

В границах сельского поселения Большая Рязань железнодорожные пути и объекты железнодорожного транспорта расположены на земельных участках поставленных на кадастровый учёт и отнесённых к категории - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Решениями генерального плана исключено пересечение границ населённых пунктов с землями транспорта.

Согласно Правилам установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков:

- земельные участки (их части) полосы отвода железных дорог, не занятые объектами железнодорожного транспорта и объектами, предназначенными для обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, могут использоваться в соответствии с законодательством Российской Федерации для сельскохозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;

- в границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

а) не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

б) не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

в) не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

г) не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

д) отделять границу полосы отвода на участках курсирования поездов на паровозной тяге от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров;

- размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией;

- в границах полосы отвода разрешается на условиях договора размещать на откосах выемок, постоянных заборах, строениях, устройствах и других объектах железнодорожного транспорта наружную рекламу. Такая реклама должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и не угрожать безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта.

Сведения об установленных охранных зонах в отношении железнодорожных путей и объектов железнодорожного транспорта, расположенных на территории сельского поселения Большая Рязань, в ЕГРН отсутствуют.

Согласно Правилам установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков

- границы охранных зон железных дорог (далее - охранная зона) могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

Береговые полосы внутренних водных путей

В границах сельского поселения Большая Рязань расположены часть Куйбышевского водохранилища и часть Саратовского водохранилища.

В ЕГРН внесены сведения:

- о береговой линии (границе водного объекта), учётный номер 63:00-5.45. Береговая линия (граница водного объекта) Куйбышевского водохранилища, расположенная на территории Самарской области;

- о береговой линии (границе водного объекта), учётный номер 63:00-5.34. Часть береговой линии (границы водного объекта) Саратовского водохранилища на территории г. Жигулевска, Безенчукского, Ставропольского районов Самарской области.

На береговую полосу внутренних водных путей накладываются ограничения:

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

- согласно статье 10 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации

- согласно пункту 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации: полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Таким образом ширина береговых полос в границах сельского поселения Большая Рязань должна составлять 20 метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств (ФЗ № 74 от 03.06.2006, статья 6, п.8).

Обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, и информирование населения об ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на межселенных территориях в

границах муниципального района относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района в области водных отношений. Полномочия в области водных отношений могут реализовываться органами местного самоуправления сельского поселения в случае закрепления законом субъекта Российской Федерации за сельским поселением соответствующих вопросов местного значения, а в случае отсутствия такого закрепления реализуются органами местного самоуправления муниципального района.

Согласно статье 10 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации:

1. Использование поверхностных водных объектов, их береговой полосы, а также земель и земельных участков в целях судоходства осуществляется в соответствии с водным и земельным законодательствами Российской Федерации и настоящим Кодексом.

2. При использовании береговой полосы поверхностных водных объектов, а также земель и земельных участков в целях судоходства администрации бассейнов внутренних водных путей имеют право:

использовать береговую полосу для проведения работ по обеспечению судоходства и возведению зданий, сооружений в целях судоходства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

устанавливать на береговой полосе береговые средства навигационного оборудования;

осуществлять рубки древесно-кустарниковой растительности для обеспечения безопасности судоходства, в том числе видимости береговых средств навигационного оборудования;

использовать безвозмездно для проведения указанных в настоящем пункте работ грунт, в том числе донный.

3. За границами населенных пунктов организации внутреннего водного транспорта вправе использовать безвозмездно в целях судоходства береговую полосу при наличии

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

согласия в письменной форме администраций соответствующих бассейнов внутренних водных путей.

4. Использование береговой полосы в пределах внутренних водных путей в случаях непредвиденных зимовок судов или транспортных происшествий с судами осуществляется при наличии согласия в письменной форме администраций соответствующих бассейнов внутренних водных путей.

5. Лица, использующие береговую полосу в целях, указанных в пункте 4 настоящей статьи, после окончания необходимых работ обязаны очистить береговую полосу и обустроить ее.

6. Установка на береговой полосе каких-либо постоянных огней, направленных в сторону судовых ходов, за исключением навигационных огней, запрещается. Установка иных огней осуществляется при наличии согласия в письменной форме администраций соответствующих бассейнов внутренних водных путей с ограждением их со стороны судовых ходов.

7. Не допускается использовать внутренние водные пути и береговую полосу для осуществления хозяйственной и иной деятельности, если такая деятельность несовместима с обеспечением безопасности судоходства.

8. Использование водных объектов в целях рыболовства в случае, если такие объекты используются в целях судоходства, допускается по согласованию с администрациями соответствующих бассейнов внутренних водных путей.

9. Использование береговой полосы поверхностных водных объектов, а также земель и земельных участков в целях судоходства в границах особо охраняемой природной территории, границах территории объекта культурного наследия либо зоны с особыми условиями использования территории осуществляется с ограничениями, установленными земельным законодательством Российской Федерации и иным законодательством Российской Федерации.

10. Предоставление земельных участков, расположенных в пределах береговой полосы, в целях строительства на них зданий, сооружений осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

11. Правила выдачи администрациями бассейнов внутренних водных путей согласия, предусмотренного пунктом 3 настоящей статьи, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти в области транспорта.

12. Использование береговой полосы, прилегающей к внутренним водным путям, в пограничных зонах осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Запрещается оставление без надзора на водных объектах и береговой полосе судов, сооружений, оказывающих негативное влияние на состояние внутренних водных путей и береговой полосы и (или) затрудняющих их использование.

14. Использование донного грунта, извлеченного при создании и содержании внутренних водных путей Российской Федерации, а также при строительстве, реконструкции, эксплуатации инфраструктуры внутренних водных путей и гидротехнических сооружений, осуществляется в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти в области транспорта.

Согласно подпункту «а» пункта 2 Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2013 г. № 380, одной из мер по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания является отображение в документах территориального планирования границ зон с особыми условиями

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

использования территорий (водоохранных и рыбоохранных зон, рыбохозяйственных заповедных зон).

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах сельского поселения Большая Рязань установлена водоохранная зона Куйбышевского водохранилища, реестровый номер 63-32-6.34.

В границах сельского поселения Большая Рязань установлена прибрежная защитная полоса Куйбышевского водохранилища, реестровый номер 63:32-6.61.

В границах сельского поселения Большая Рязань установлена водоохранная зона Саратовского водохранилища, реестровый номер 63:00-6.10.

В границах сельского поселения Большая Рязань установлена прибрежная защитная полоса Саратовского водохранилища, реестровый номер 63:00-6.13.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

В границах водоохранных зон допускаются:

- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения централизованным системам водоотведения допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов кроме приведённых в пунктах 1-5 настоящего раздела действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

В границах прибрежных защитных полос наряду с уже приведёнными в пунктах 1-5 настоящего раздела ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Перечень ЗОУИТ, установленных в границах сельского поселения Большая Рязань согласно сведениям ЕГРН

Таблица № 3

№ п.п.	Вид	Реестровый номер:	Учетный номер:	Наименование:	Ограничение:
1	2	3	4	5	6
1	Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов	63:32-6.61	63.32.2.316	Часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища	В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ
2	Водоохранная зона Зона охраны природных объектов	63:09-6.348	63.09.2.288	Водоохранная зона	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации
3	Водоохранная зона Зона охраны природных объектов	63:09-6.34	63.32.2.317	Часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища	В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ
4	Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов	63:00-6.13	63.00.2.12	Часть прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища	В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ
5	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	63:32-6.217	63.32.2.117	**Охранная зона** объекта - Линейное сооружение - ВЛ 500 кВ Жигулевская ГЭС-Великая Северная	Постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" № 255 от 26 марта 1984 года
6	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	63:32-6.152	63.32.2.118	**Охранная зона** объекта - Линейное сооружение - ВЛ 500 кВ Жигулевская ГЭС-Великая Южная	
7	Придорожная полоса Зона охраны искусственных объектов	63:00-6.351		**Придорожные полосы** автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск на участках км 940+000 – км 959+728, км 976+868 – км 1003+674, расположенных в границах Ставропольского муниципального района Самарской области	Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2016г. №4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»
8	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	63:32-6.310	63.32.2.25	**Охранная зона ВЛ** 110 кВ "Жигулевская-1", "Жигулевская-2"	Ограничения (обременения) в использовании объектов недвижимости в пределах охранной зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
9	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	63:32-6.1234		Зона с особыми условиями использования территории - **зона минимальных расстояний** от газопровода-отвода к ГРС-91 г.Жигулевск	Ограничение в использовании согласно правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083
10	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	63:32-6.492	63.32.2.499	Зона с особыми условиями использования территории - **охранная зона** газопровода к газораспределительной станции 91.	Установлены в соответствии с п. 8, 9, 10 постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
11	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	63:32-6.293	63.32.2.165	**Охранная зона** объекта электросетевого хозяйства. Сооружение - часть линии электропередач (ЛЭП) Ф-2 ПС Жигули, инвентарный номер 3449, местоположение: Самарская область, Ставропольский район	Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009
12	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	63:32-6.230	63.32.2.263	**охранная зона** воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «Электросетевой комплекс ВЛ 220 кВ Сызрань-1-2» на территории Ставропольского р. Самарской обл.	
13	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации Зона охраны искусственных объектов	63:32-6.144	63.32.2.1	Охранная зона КЛС "Сызрань - Зольное участок Б-Рязань - Зольное"	Ограничение (обременение) объектов недвижимости в пределах охранной зоны в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578
14	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	63:32-6.147	63.32.2.7	**Охранная зона ВЛ 35** кВ "Жигулевская", "Моркваши-Зольное"	Ограничения (обременения) в использовании объектов недвижимости в пределах охранной зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
15	Зона публичного сервитута Прочие зоны с особыми условиями использования территории	63:32-6.1127		**Публичный сервитут** для размещения электросетевого комплекса «Линия электропередач (ЛЭП) Ф-4 ПС Жигули», срок на 49 лет	Публичный сервитут устанавливается для размещения объекта электросетевого хозяйства, который осуществляет организацию электроснабжения объектов социально-экономической сферы, ЖКХ, промышленности, населения, размещенный с учетом обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения - «Линия электропередач (ЛЭП) Ф-4 ПС Жигули», срок на 49 лет

6.1. В Генеральный план изменения вносятся в части отображения охранной зоны объекта культурного наследия.

Защитные зоны ОКН

Согласно статье 105 федерального закона от 25.10.2001 N 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации" может быть установлена зона с особыми условиями использования территорий - защитная зона объекта культурного наследия.

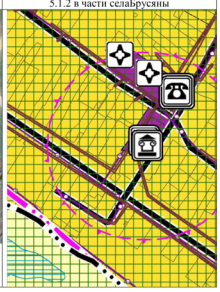
На территории сельского поселения Большая Рязань, по адресу: с. Брусяны, ул. Ленинская, 22 Б, располагается объект культурного наследия регионального значения «Церковь Космы и Домиана", **включённый в единый государственный реестр** объектов культурного наследия Постановлением Правительства Самарской области № 376 от 08.08.2013. Приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 03 июня 2021 года, № 70 **утверждено охранное обязательство** собственника объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Космы и Домиана», регистрационный номер ОКН 631711292340005. **Границы объекта культурного наследия не утверждены.**

Согласно федеральному закону от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии **200 метров от линии внешней стены памятника**.

С учётом мнения Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области изложенного письмом от 19.04.2022 №У1ООКН/1890, на карты материалов по обоснования генерального плана вносятся границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Космы и Домиана» на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника, сведения о расположении внешней линии памятника предоставлены администрацией Ставропольского района.

Таким образом в карту обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань, Лист 5.1.2. добавлено отображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Космы и Домиана".

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

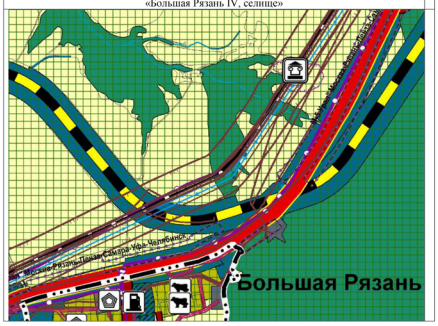
Фрагмент спутниковой съёмки села Брусяны	Фрагмент карты обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань, Лист 5.1.2 в части селаБрусяны
	

6.2. В Генеральный план изменения вносятся в части отображения выявленного объекта археологического наследия Самарской области «Большая Рязань IV, селище».

Объект культурного наследия «Большая Рязань IV, селище» состоит в Перечне выявленных объектов археологического наследия Самарской области в части Ставропольского района под номером № 222, учётные данные объекта изменились в результате проведения археологических полевых работ (археологических раскопок) по открытому листу от 31.10.2022 года № 3030-2022, выданному Министерством культуры России на имя В.А. Лопатина.

Граница объекта археологии «Большая Рязань IV, селище» отображена на Листе 5.1.1 материалов по обоснованию генерального плана сельского поселения Большая Рязань в соответствии с данными о пространственном положении объекта предоставленными УГООКН Самарской области (письмо от 07.08.2023 № УГООКН/3933).

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

Фрагмент «Карты обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области. Лист № 5.1.1. (М 1:25000)» в части места расположения объекта археологии «Большая Рязань IV, селище»


7. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории поселения отсутствуют утверждённые предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и регионального значения. Соответственно в проекте изменений в генеральный план данные сведения не отображаются.

Внесение изменений в раздел «сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения» не требуется.

8. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

1) Программа «Комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области 2018-2027 годы» утверждена Решением Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 27.12.2017 г. № 105 **предусматривает создание объектов местного значения:**

в сфере физкультуры и спорта:

- строительство универсального плоскостного спортивного сооружения в с. Большая Рязань;
- строительство детской площадки в с. Большая Рязань;
- строительство универсального плоскостного спортивного сооружения в с. Брусяны;
- реконструкция спортивной площадки в селе Большая Рязань

в сфере образования:

- реконструкция общеобразовательного учреждения с улучшением условий в с. Большая Рязань;

-в сфере культуры:

- реконструкция дома культуры с улучшением условий в с. Большая Рязань;
- реконструкция дома культуры с улучшением условий в с. Брусяны;

-реконструкция краеведческого музея с улучшением условий в с. Большая Рязань, размер земельного участка определяется в соответствии с заданием на проектирование (Сп 42, Прил.Д)

- в сфере организации ритуальных услуг:

- расширение территории кладбища традиционного захоронения на 0,5 га в с. Большая Рязань;
- расширение территории кладбища традиционного захоронения на 0,3 га в с. Брусяны;

- в сфере торговли:

- строительство объектов торговли* в с. Брусяны, с. Малая Рязань, с. Большая Рязань.
- строительство объекта питания* в с. Большая Рязань
- строительство культурно-бытового обслуживания* в с. Большая Рязань

) объекты не относящиеся к областям подлежащим отображению в материалах утверждаемой части генерального плана согласно ст. 23 ГрК РФ (от 29.12.2004 N 190-ФЗ).*

Муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области на 2018 – 2027 годы» утверждена Решением Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 27.12.2017 г. № 104. В программе отражены мероприятия по инвентаризации и паспортизации автомобильных дорог местного значения, капитальному ремонту автомобильных дорог и искусственных сооружений на них включая проектно-изыскательные работы, размещению дорожных знаков и указателей на улицах населённых пунктов, повышению уровня безопасности на автомобильных дорогах местного значения за счет обустройства пешеходных переходов, освещения участков автомобильных дорог, установления искусственных неровностей, дорожных знаков, светофоров, нанесения дорожной разметки, оборудование остановочных площадок и установка павильонов для общественного транспорта, созданию инфраструктуры автосервиса.

Муниципальная долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в сельском поселении Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области на 2018-2028 годы» утверждена Решением администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусины, село Малая Рязань

Ставропольский Самарской области от 30.11.2017 г. № 101. В программе отражены мероприятия по повышению надежности работы системы водоснабжения, снижению потерь воды, аварийности сетей водоснабжения, повышению надежности работы системы энергосбережения, предотвращению загрязнения грунтовых вод и почв, присоединение к газораспределительной сети и газификации природным газом жилых домов с. Малая Рязань.

Вносимые в генеральный план изменения в части исключения земельных участков с кадастровыми номерами: 63:32:2204002:75, 63:32:2204005:5, 63:32:0000000:10030 из границ населённых пунктов не оказывают влияния на реализацию мероприятий предусмотренных программами комплексного развития поселения с сферах социальной, транспортной, инженерной инфраструктур учтенных Генеральным планом сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 г. № 99, в редакции решения от 30.10.2019 № 192.

9. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения.

Вышеуказанные в п.8 раздела 8 объекты местного значения учтены в действующей редакции генерального плана от 16.12.2013 г. № 99, с изм. от 30.10.2019 № 192. В настоящем проекте изменений в генеральный план местоположение объектов не подлежит корректировке, данные объекты отображены на карте планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения. Обоснование выбранного варианта размещения данных объектов местного значения приведены в материалах по обоснованию в текстовой форме соответствующего генерального плана и последующих внесений изменений.

В настоящем проекте изменений в генеральный план размещение новых объектов местного значения сельского поселения не предусмотрено, в связи с чем, обоснование выбранного варианта размещения объектов не требуется.

10. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий

На картах планируемого размещения объектов местного значения отображены планируемые объекты местного значения сельского поселения, которые были предложены в проекте генерального плана и утверждены решением Собраний представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 г. № 99, с изм. от 30.10.2019 № 192.

Оценка возможного влияния для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий приведены в материалах по обоснованию в текстовой форме соответствующего генерального плана (утв. решением от 16.12.2013 г. № 99) и последующих внесений изменений.

В связи с отсутствием в проекте изменений в генеральный план новых объектов местного значения сельского поселения, оценка возможного влияния для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий не требуется.

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусины, село Малая Рязань

11. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области **энергетики,** утверждённая распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 г. № 1634-р в редакции РПРФ от 09.03.2022 № 463-р **не содержит** мероприятий по размещению объектов федерального значения в границах сельского поселения Большая Рязань.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального **транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения,** утверждённая распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р **содержит** мероприятия по размещению объектов федерального значения в границах сельского поселения Большая Рязань:

_организация скоростного движения на участках железных дорог:

__Самара – Саранск протяжённостью 449 км (г. Саранск, Кочкуровский, Рузаевский районы, г. Самара, Волжский, Красноярский районы, гг. Тольятти, Жигулёвск, **Ставропольский район**, гг. Октябрьск, Сызрань, Инзенский, Кузоватовский, Базарносызганский, Новоспасский районы, г. Барыш, Барышский, Никольский, Сызранский районы);

__Самара – Пенза протяжённостью 388 км (г. Самара, Волжский, Красноярский районы, гг. Тольятти, Жигулёвск, **Ставропольский район,** гг. Октябрьск, Сызрань, Николаевский, Новоспасский, Городищенский, Сосновоборский, Заречный районы, г. Кузнецк, Кузнецкий, Бессоновский, Пензенский районы, г. Пенза, Сызранский район)

В границах сельского поселения Большая Рязань проходит участок железной дороги - **ст.Услада - г.Жигулевск.**

- **Реконструкция** автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск на участке км 946-959км, реконструкция участка с доведением до параметров 1б категории.

Утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, размещение новых объектов федерального значения на территории сельского поселения Большая Рязань не предусмотрено. В связи с чем, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий не требуется.

Мероприятия по реконструкции объектов федерального значения обеспечивают надежность и безопасность федеральной сети транспортного каркаса территории.

Вышеуказанные в п.1 раздела 11 объекты федерального значения отображены на карте функциональных зон и карте планируемого размещения объектов местного значения, а также в Положении о территориальном планировании раздел 1, п.1.15.

2. Схема территориального планирования Самарской области, утверждённая Постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 предусматривает на территории сельского поселения мероприятие по **реконструкции** автомобильной дороги регионального значения «Урал» – Большая Рязань – Брусины (км 9 + 030), длина участка – 50 метров, местоположение участка линейного объекта расположенного в границах сельского поселения уточняется при подготовке документации по планировке территории.

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусины, село Малая Рязань

Утвержденными документами территориального планирования Самарской области, размещение новых объектов регионального значения на территории сельского поселения Большая Рязань не предусмотрено. В связи с чем, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий не требуется.

Мероприятия в области транспортной инфраструктуры по реконструкции объектов регионального значения обеспечивают надежность и безопасность региональной сети транспортного каркаса территории.

Вышеуказанные в п.2 раздела 11 объекты регионального значения отображены на карте функциональных зон и карте планируемого размещения объектов местного значения, а также в Положении о территориальном планировании раздел 1, п.1.15.

3. Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная Решением Собрания представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 25 февраля 2010 года № 295, предусматривала в отношении сельского поселения Большая Рязань следующие мероприятия (номера пунктов соответствуют номерам Положения СТП):

2.8.3. Строительство плоскостных спортивных сооружений в селе Большая Рязань, с целью достижения нормируемых показателей уровня территориальной доступности спортивных объектов, и популяризации активного здорового образа жизни. Строительство плоскостных спортивных сооружений генеральным планом предусмотрено в селе Большая Рязань, ул. Октябрьская, площадь участка объекта 0,2 га, функциональная зона - зона специализированной общественной застройки.

2.10.4. Ликвидация несанкционированной свалки в селе Рязань, с целью улучшения экологического состояния территории.

2.10.6. Консервация скотомогильника с рекультивацией занимаемой им территории в селе Большая Рязань.

Скотомогильник ликвидирован согласно акту №1 ГБУ СО «Самарское ветеринарное объединение» от 17.09.2022.

Местоположение вышеуказанных объектов принято в соответствии с действующей редакцией генерального плана и не подлежало корректировке в настоящем проекте изменений в генеральный план.

Утвержденными документами территориального планирования Ставропольского района, размещение новых объектов местного значения муниципального района на территории сельского поселения Большая Рязань не предусмотрено. В связи с чем, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий не требуется.

Вышеуказанные в п.3 раздела 11 объекты местного значения муниципального района отображены на карте функциональных зон и карте планируемого размещения объектов местного значения и учтены в действующей редакции генерального плана и в настоящем проекте, а также в Положении о территориальном планировании раздел 3.

Внесение изменений в Генеральный план в части отображения планируемых объектов федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района Ставропольский и планируемых объектов местного значения поселения в связи с исключением земельных участков с кадастровыми номерами: 63:32:2204002:75, 63:32:2204005:5, 63:32:0000000:10030 из границ населённых пунктов не требуется.

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусины, село Малая Рязань

12. Предмет согласования у уполномоченным правительством Российской Федерации органом и (или) правительством Самарской области

Таблица 5. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1.	Планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения	Присутствует	Реконструкция автомобильной дороги М-5 "Урал" от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 946 - км 959, Самарская область", утверждённой распоряжением Росавтодора от 28.11.2017 № 3545-р
2.	Включение в соответствии с проектом в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов лесные участки
3.	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения	Присутствует	На территории поселения находится Национальный парк федерального значения «Самарская Лука»
4.	Размещение в соответствии с проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности	Отсутствует	Ранее утвержденным генеральным планом и проектом изменений в генеральный план не предусматривается размещение соответствующих объектов

Таблица 6. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с Правительством Самарской области

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1.	В соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения	Отсутствует	Объекты регионального значения, установленные СТП Самарской области, учтены в проекте изменений в генеральный план.
2.	Включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения	Присутствует	Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов земли сельскохозяйственного использования (водозабор Брусины)
3.	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения	Отсутствует	На территории поселения отсутствуют особо охраняемые территории регионального значения

Таким образом, проект изменений в генеральный план подлежит согласования с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом федеральной власти и Правительством Самарской области.

13. Перечень земельных участков, включенных (исключаемых) в (из) границ населенных пунктов

13.1. Перечень земельных участков, которые в результате изменений в генеральный план ИСКЛЮЧАЮТСЯ из границы населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области

Внесение изменений в перечень земельных участков, которые в результате изменений в генеральный план включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, не требуется.

13.2. Изменения в перечень земельных участков, которые в результате изменений в генеральный план ИСКЛЮЧАЮТСЯ из границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования (до включения в границы населенного пункта)	Дата постановки на учет	Наименование населенного пункта, в границы которого включается земельный участок	Категория земель (после включения в границы населенного пункта)/ вид функциональной зоны	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	**село Малая Рязань**							
1.1	63:32:2204002:75	Самарская обл., р-н Ставропольский, земли общей долевой собственности в границах бывшего т-за «Рязанский»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	27.09.2006	село Малая Рязань	Земли сельскохозяйственного назначения	Исключение из границ НП, входит в состав 63:32:0000000:220

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусины, село Малая Рязань

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования (до включения в границы населенного пункта)	Дата постановки на учет	Наименование населенного пункта, в границы которого включается земельный участок	Категория земель (после включения в границы населенного пункта)/ вид функциональной зоны	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	**Село Брусины**							
2.1	63:32:2204005:5	Самарская обл., р-н Ставропольский, земли общей долевой собственности в границах бывшего т-за «Рязанский»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	28.09.2006	Брусины	Земли сельскохозяйственного назначения	Исключение из границ НП, входит в состав 63:32:0000000:220
2.2	63:32:0000000:10030	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под газопроводом высокого давления ШГРП-01-Ч-2 двухпл	-	Брусины	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	4 из 11 частей участка расположены внутри границы села, остальной вне границ села

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусины, село Малая Рязань

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Перечень земельных участков, которые в результате изменений в Генеральный план исключаются из границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель в соответствии с данными ЕГРН	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок в соответствии с проектом изменений в генеральный план	Цели планируемого использования территории
1	2	3	4	5
Село Малая Рязань				
1	63:32:2204002:75	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования
Село Брусины				
2	63:32:2204005:5	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования
3	63:32:0000000:10030	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусины, село Малая Рязань

Приложение 2. Площади территорий, исключаемых из границ населенных пунктов сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области

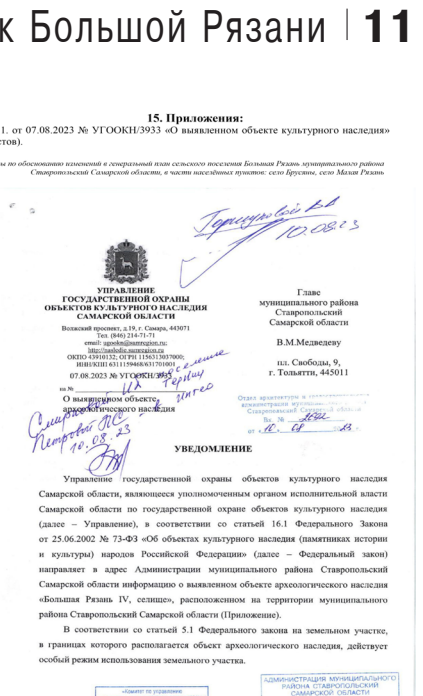
Населенный пункт	Площадь территории поселенного пункта (ГП от 30.10.2019 № 192), га	Площадь территории поселенного пункта (за планируемых границ), га	Площадь территории, исключаемой из границ населенного пункта				
			Общая площадь, исключаемая из границ населенного пункта территории, га	в т.ч. площадь земель лесного фонда, га	в т.ч. площадь земель, занятых поверх. водными объектами, га	в т.ч. площадь сельхоз. угодий, га	в т.ч. площадь под регион. дорогами, га
Село Малая Рязань	92,8322	92,7926	-0,0396	-	-	-	-
Село Брусины	158,5814	157,8677	-0,7137	-	-	-	-
Село Большая Рязань	338,3352	338,3352	-	-	-	-	-
Станция Услада	2,1683	2,1683	-	-	-	-	-
Рельсец разъезд	2,3000	2,3000	-	-	-	-	-
Итого общая площадь населенных пунктов	594,2171	593,4638					

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусины, село Малая Рязань

15. Приложения:

1. от 07.08.2023 № УГООКН/3933 «О выявленном объекте культурного наследия» (16 листов).

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусины, село Малая Рязань



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Волжский проспект, д.19, г. Самара, 443071
Тел. (846) 214-71-71
email: ugookn@samregion.ru
http://uagoknn.samregion.ru
ОКПО 43910132; ОГРН 1156313037000;
ИНН/КПП 6311159048/631701001
07.08.2023 № УГООКН/3933
на № _____ от _____
О выявленном объекте археологического наследия

Главе муниципального района Ставропольский Самарской области
В.М.Медведеву
пл. Свободы, 9, г. Тольятти, 445011

Отдел архитектуры и технического контроля администрации муниципального района Ставропольский Самарской области
Вх. № 4642
от «11» 08 2023 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области, являющееся уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области по государственной охране объектов культурного наследия (далее – Управление), в соответствии со статьей 16.1 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) направляет в адрес Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области информацию о выявленном объекте археологического наследия «Большая Рязань IV, селище», расположенном на территории муниципального района Ставропольский Самарской области (Приложение).

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, действует особый режим использования земельного участка.

«Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»
Вх. № 4620 от 08.08.23

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Вх. № 3646 от 07.08.2023

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусины, село Малая Рязань

2

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

В результате проведения археологических полевых работ (археологических раскопок) по открытому листу от 31.10.2022 № 3030-2022, выданному Министерством культуры России на имя В.А.Лопатина, изменились учетные данные о выявленном объекте археологического наследия «Большая Рязань IV, селище», расположенном по адресу: Самарская область, Ставропольский муниципальный район.

Информацию о вышеназванном объекте археологического наследия необходимо учитывать при осуществлении полномочий органами местного самоуправления.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Врио руководителя — И.С.Стафеев

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: c5314f36321f8b6755d5219f323d79B
Владелец: Стафеев Иван Сергеевич
Действителен с 02.03.2023 по 25.06.2024

Крамарев 2147179

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусины, село Малая Рязань

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Информация о выявленном объекте археологического наследия «Большая Рязань IV, селище», расположенном на территории муниципального района Ставропольский Самарской области

1. Общая характеристика ОАН

Выявленный объект культурного наследия. №222 в Перечне выявленных объектов археологического наследия Самарской области (Ставропольский район), по состоянию на 01.08.2023 г. Объект археологического наследия селище «Большая Рязань IV» открыт Н.М. Бабенышевой в 2007 г. и был изъят как местонахождение Большая Рязань III. По данным Н.М. Бабенышевой, памятник расположен на площадке между двумя отвершками Жукова оврага, в юго-западной его части. Обследовался и шурфовался в 2010 г., по распространению подъемного материала определены границы и составлен топоплан памятника. Ранее получило название «Большая Рязань IV» (местонахождение «Большая Рязань III» вошло в его состав). В 2019 г. обследовалось П.Е. Тугушевым.

В 2022 г. А.В. Фащиченко при помощи шурфовок определены границы селища и составлен его топоплан (Открытый лист № 2809-2022 от 10.10.2022 г).

В июне-июле 2023 гг. экспедициями ООО «Георесурс-КБ» на территории северной части памятника были проведены археологические исследования (раскопки) общей площадью 600 кв.м.:

- научные археологические раскопки Асафьева Николая Константиновича (на ограниченной площади, до 100 кв.м). Работы проводились на основании Открытого листа № 0529-2023 от 17.04.2023 г.; Раскоп 1.
- охранно-спасательные археологические исследования Лопатина Владимира Анатольевича на территории памятника, входящей в полосу отвода и попадающей под разрушение в зоне капитального ремонта объекта: «Газопровод-отвод к ГРС-91 г. Жигулевск, 53-70 км» (DN500, устранение дефектов ВТД) для нужд ООО «Газпром трансгаз Самара» (Открытый лист № 3030-2022 от 31.10.2022 г.; Раскоп 2).

В результате границы территории памятника были скорректированы: исключена площадь селища, составляющая 600 кв.м. В раскопках исследованы практически полностью разрушенный культурный слой селища, относящийся к V-VII вв. Раскопанная площадь включала одну хозяйственную яму. Находки представлены фрагментами лепных сосудов именьковской культуры раннего средневековья. Научный интерес полученных в результате работ находок заключается в том в том, что керамический материал позволил определить культурную и хронологическую принадлежность данного памятника.

ОКН «Большая Рязань IV, селище» состоит из двух участков. Поверхность памятника подвержена распашке.

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусины, село Малая Рязань

2

2. Методы и приемы, использовавшиеся при определении границ ОАН, обоснование их выбора для данного объекта

Метод определения координат характерных (поворотных, угловых) точек границы территории объекта археологического наследия: съёмка с помощью геодезического GNSS-приемника EFT M2 GNSS. Погрешность/отклонение значения в режиме RTK, км: в плане +/-3x(8×1x10^-6D), но высоте +/-3x(15+1x10^-6D).

Топографический план памятника, расчёт поворотных точек границ его территории выполнен с помощью того же прибора с обработкой в специализированном ПО: Pythagoras CAD+GIS V 12.26.

Пространственные промеры до ориентиров проводились с помощью интернет-ресурса SAS.Планета 200606.10075 Stable.

3. Критерии и обоснования определения границ ОАН

В соответствии со ст.3.1. Федерального Закона Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года №73-ФЗ границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ. Работы по установлению границ проведены в соответствии с методикой определения границ территорий объектов археологического наследия, разработанной Институтом Археологии РАН и утвержденной Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ.

Объект археологического наследия селище «Большая Рязань IV» не выражен в рельефе местности, в связи с этим граница территории объекта определена по крайним шурфам 2022 года, не содержащим культурный слой с находками. Границы территории объекта археологического наследия были определены с учетом возможных визуально не фиксируемых сооружений. В состав границы территории объекта археологического наследия с учетом ландшафтно-топографических особенностей включена как территория участка, непосредственно примыкающая к шурфам с находками, так и территория между ними.

В ходе археологических работ (раскопок) 2023 года границы территории памятника были скорректированы: исключена исследованная часть селища площадью 600 кв.м. В результате территория памятника была разделена на два участка.

Границы территории объекта археологического наследия «Большая Рязань IV, селище» совпадают с границами объекта археологического наследия.

4. Информация о полевых работах, проведенных на ОАН в рамках работы по определению границ его территории, описание полученных результатов

Проведено визуальное обследование, фотофиксация, сняты координаты памятника, выполнена его топосъёмка, описание геоморфологической и ландшафтной ситуации.

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

3

5. Описание пространственного положения объекта

Самарская область, Ставропольский район, в 2,075 км к северу-северо-востоку от северного угла кладбища с. Большая Рязань, в 6,626 км к юго-западу от юго-западной окраины с. Валы.

Селище занимает возвышенный участок водораздела рек Волги и Усы, располагаясь на юго-восточном склоне Жукова оврага, в верховьях оврага «Местного». Один из отвершков оврага ограничивает селище с севера, второй проходит через его южную часть. С западной стороны к селищу примыкает лес. Через западную часть участка 2 селища в направлении с северо-востока на юго-запад проходят две линии ВЛ и газопровод. Поверхность памятника относительно ровная, рельеф несколько понижается в западном направлении. Абсолютная отметка рельефа обследуемого участка от +150 до +162 м в балтийской системе высот. Вся площадь селища подвержена распашке (возможно, нерегулярной). В отвершках произрастают отдельно стоящие деревья.

Памятник состоит из двух участков, расстояние между которыми составляет 5 м, по оси северо-запад — юго-восток.

Протяженность первого участка селища по линии север-юг– 108 м, по линии запад-восток – 174 м, второго участка по линии север-юг– 190 м, по линии запад-восток – 265 м.

В соответствии с данными публичной кадастровой карты памятник расположен в кадастровых кварталах с кадастровыми номерами: 63:32:2201004:518, 63:32:2201004:533.

Таблицы координат поворотных точек границ территории выявленного объекта археологического наследия «Большая Рязань IV, селище»:

Участок 1.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-63)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	53°178.34"	49°18'55.93"	397115.35	1318923.08
2	53°178.92"	49°18'57.74"	397133.41	1318956.54
3	53°179.13"	49°19'0.24"	397140.09	1319002.83
4	53°178.75"	49°19'3.97"	397128.62	1319071.97
5	53.285746550	49.318165769	397126.7919	1319098.4126
6	53.284883242	49.317242566	397030.4687	1319037.2232
7	53°177.21"	49°18'56.02"	397080.43	1318924.88
1	53°178.34"	49°18'55.93"	397115.35	1318923.08

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

4

Участок 2.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-63)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
8	53.285742830	49.318250813	397126.4005	1319104.0864
9	53°178.38"	49°19'12.43"	397117.80	1319228.75
10	53°175.80"	49°19'14.29"	397038.18	1319263.53
11	53°173.62"	49°19'12.28"	396970.64	1319226.56
12	53°172.60"	49°19'8.90"	396938.86	1319164.06
13	53°172.48"	49°19'5.90"	396934.93	1319108.50
14	53°172.70"	49°19'1.90"	396941.43	1319034.37
15	53°173.68"	49°19'0.02"	396971.59	1318999.42
16	53°174.03"	49°19'1.37"	396982.51	1319024.38
17	53°173.78"	49°19'5.69"	396975.10	1319104.45
18	53°174.46"	49°19'6.23"	396996.16	1319114.37
19	53.284664623	49.317311687	397028.4149	1319041.8414
8	53.285742830	49.318250813	397126.4005	1319104.0864

Описание прохождения границ территории ОКН «Большая Рязань IV, селище»:

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	Отрезок границы протяженностью 37,96 м проходит в направлении СВ по азимуту 61,81°, по пашне.
2	3	Отрезок границы протяженностью 46,67 м проходит в направлении ВСВ по азимуту 82,00°, по пашне.
3	4	Отрезок границы протяженностью 69,95 м проходит в направлении ЮЮВ по азимуту 99,67°, по пашне.
4	5	Отрезок границы протяженностью 26,45 м проходит в направлении В по азимуту 94,19°, по пашне.
5	6	Отрезок границы протяженностью 114,06 м проходит в направлении ЮЗ по азимуту 212,59°, по пашне.
6	7	Отрезок границы протяженностью 122,73 м проходит в направлении СЗ по азимуту 294,25°,

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

5

		по пашне.
7	1	Отрезок границы протяженностью 34,98 м проходит в направлении ССЗ по азимуту 357,27°, по пашне.
8	9	Отрезок границы протяженностью 124,69 м проходит в направлении В по азимуту 94,18°, по пашне.
9	10	Отрезок границы протяженностью 86,87 м проходит в направлении ЮВ по азимуту 156,68°, по пашне.
10	11	Отрезок границы протяженностью 76,97 м проходит в направлении ЮЗ по азимуту 208,86°, по пашне.
11	12	Отрезок границы протяженностью 69,99 м проходит в направлении ЗЮЗ по азимуту 243,22°, по пашне.
12	13	Отрезок границы протяженностью 55,58 м проходит в направлении З по азимуту 266,17°, по пашне.
13	14	Отрезок границы протяженностью 74,26 м проходит в направлении З по азимуту 275,26°, по пашне.
14	15	Отрезок границы протяженностью 46,11 м проходит в направлении СЗ по азимуту 311,09°, начинаясь на пашне, пересекает полевую дорогу и заканчивается на задернованной поверхности.
15	16	Отрезок границы протяженностью 27,20 м проходит в направлении ВСВ по азимуту 66,56°, по задернованной поверхности.
16	17	Отрезок границы протяженностью 80,24 м проходит в направлении В по азимуту 95,53°, начинаясь на задернованной поверхности, проходит по меже поля.
17	18	Отрезок границы протяженностью 23,28 м проходит в направлении ССВ по азимуту 25,40°, по меже поля.
18	19	Отрезок границы протяженностью 79,24 м проходит в направлении СЗ по азимуту 294,25°, начинаясь на меже поля, проходит по пашне.
19	8	Отрезок границы протяженностью 116,03 м проходит в направлении СВ по азимуту 32,59°, по пашне.

Работы по определению границ объекта археологического наследия велись в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению границ объектов археологического наследия».

При определении координат поворотных точек границы территории ОАН использовался геодезический GNSS-приемник EFT M2 GNSS.

Территория селища «Большая Рязань IV» состоит из 2 (двух) участков:

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

6

- Участок 1 заключен внутри поворотных точек №№ 1-7. Площадь этого участка – 11859 кв. м, периметр границ участка – 452,8 м.
- Участок 2 заключен внутри поворотных точек №№ 8-19. Площадь этого участка – 31502 кв. м, периметр границ участка – 860,46 м.

Общая площадь территории объекта археологического наследия составляет 43361 кв. м, периметр границ – 1313,26 м (поворотные точки 1-7, 8-19).

Рис. 1. Ставропольский район. «Большая Рязань IV, селище». Ситуационный план.

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

7

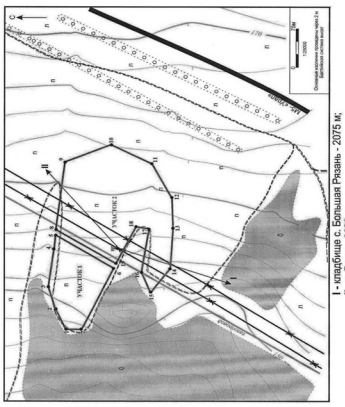


Рис. 2. Топографический план с отображением границ территории выявленного объекта археологического наследия: «Большая Рязань IV, селище».

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Информация о выявленном объекте археологического наследия «Большая Рязань IV, селище», расположенном на территории муниципального района Ставропольский Самарской области

1. Общая характеристика ОАН

Выявленный объект культурного наследия. №222 в Перечне выявленных объектов археологического наследия Самарской области (Ставропольский район), по состоянию на 01.08.2023 г. Объект археологического наследия селище «Большая Рязань IV» открыт Н.М. Бабенышевой в 2007 г. и был известен как местонахождение Большая Рязань III. По данным Н.М. Бабенышевой, памятник расположен на площадке между двумя отвершками Жукова оврага, в юго-западной его части. Обследовался и шурфовался в 2010 г., по распространению подъемного материала определены границы и составлен топоплан памятника. Селище получило название «Большая Рязань IV» (местонахождение «Большая Рязань III» вошло в его состав). В 2019 г. обследовалось П.Е. Тугушевым.

В 2022 г. А.В. Филиченко при помощи шурфовок определены границы селища и составлен его топоплан (Открытый лист № 2809-2022 от 10.10.2022 г).

В июне-июле 2023 гг. экспедициями ООО «Г соресурс-КВ» на территории северной части памятника были проведены археологические исследования (раскопки) общей площадью 600 кв.м.:

- научные археологические раскопки Асафьева Николая Константиновича (на ограниченной площади, до 100 кв.м). Работы проводились на основании Открытого листа № 0529-2023 от 17.04.2023 г.; Раскоп 1.
- охранно-спасательные археологические исследования Лопатина Владимира Анатольевича на территории памятника, входящей в полосу отвода и попадающей под разрушение в зоне капитального ремонта объекта: «Газопровод-отвод к ГРС-91 г. Жигулевск, 53-70 км» (DN500, устранение дефектов ВТД) для нужд ООО «Газпром трансгаз Самара» (Открытый лист № 3030-2022 от 31.10.2022 г.; Раскоп 2).

В результате границы территории памятника были скорректированы: исключена площадь селища, составляющая 600 кв.м. В раскопах исследован практически полностью разрушенный культурный слой селища, относящийся к V-VII вв. Раскопанная площадь включала одну хозяйственную яму. Находки представлены фрагментами лепных сосудов именьковской культуры раннего средневековья. Научный интерес полученных в результате работ находок заключается в том в том, что керамический материал позволил определить культурную и хронологическую принадлежность данного памятника.

ОКН «Большая Рязань IV, селище» состоит из двух участков. Поверхность памятника подвержена распашке.

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

2

2. Методы и приемы, использовавшиеся при определении границ ОАН, обоснование их выбора для данного объекта

Метод определения координат характерных (поворотных, угловых) точек границы территории объекта археологического наследия: съёмка с помощью геодезического GNSS-приемника EFT M2 GNSS. Погрешность/отклонение значения в режиме RTK, мм: в плане +/-3x(8+1x10^-6xD), по высоте +/-3x(15+1x10^-6xD).

Топографический план памятника, расчёт поворотных точек границ его территории выполнен с помощью того же прибора с обработкой в специализированном ПО: Pythagoras CAD+GIS V 12.26.

Пространственные промеры до ориентиров проводились с помощью интернет-ресурса SAS.Planeta 200606.10075 Stable.

3. Критерии и обоснования определения границ ОАН

В соответствии со ст.3.1. Федерального Закона Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года №73-ФЗ границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ. Работы по установлению границ проведены в соответствии с методикой определения границ территорий объектов археологического наследия, разработанной Институтом Археологии РАН и утвержденной Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ.

Объект археологическое наследие селище «Большая Рязань IV» не выражен в рельефе местности, в связи с этим граница территории объекта определена по крайним шурфам 2022 года, не содержащим культурный слой с находками. Границы территории объекта археологического наследия были определены с учетом возможных визуально не фиксируемых сооружений. В состав границы территории объекта археологического наследия с учетом ландшафтно-топографических особенностей включена как территория участка, непосредственно примыкающая к шурфам с находками, так и территория между ними.

В ходе археологических работ (раскопок) 2023 года границы территории памятника были скорректированы: исключена исследованная часть селища площадью 600 кв.м. В результате территория памятника была разделена на два участка.

Границы территории объекта археологического наследия «Большая Рязань IV, селище» совпадают с границами объекта археологического наследия.

4. Информация о полевых работах, проведенных на ОАН в рамках работы по определению границ его территории, описание полученных результатов

Проведено визуальное обследование, фотофиксация, сняты координаты памятника, выполнена его топосъёмка, описание геоморфологической и ландшафтной ситуации.

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

3

5. Описание пространственного положения объекта

Самарская область, Ставропольский район, в 2,075 км к северу-северо-востоку от северного угла кладбища с. Большая Рязань, в 6,626 км к юго-западу от юго-западной окраины с. Валы.

Селище занимает возвышенный участок водораздела рек Волги и Усы, располагаясь на юго-восточном склоне Жукова оврага, в верховьях оврага «Местного». Один из отвершков оврага ограничивает селище с севера, второй проходит через его южную часть. С западной стороны к селищу примыкает лес. Через западную часть участка 2 селища в направлении с северо-востока на юго-запад проходят две линии ВЛ и газопровод. Поверхность памятника относительно ровная, рельеф несколько понижается в западном направлении. Абсолютная отметка рельефа обследуемого участка от +150 до +162 м в балтийской системе высот. Вся площадь селища подвержена распашке (возможно, нерегулярной). В отвершках произрастают отдельно стоящие деревья.

Памятник состоит из двух участков, расстояние между которыми составляет 5 м, по оси северо-запад — юго-восток.

Протяженность первого участка селища по линии север-юг– 108 м, по линии запад-восток – 174 м, второго участка по линии север-юг– 190 м, по линии запад-восток – 265 м.

В соответствии с данными публичной кадастровой карты памятник расположен в кадастровых кварталах с кадастровыми номерами: 63:32:2201004:518, 63:32:2201004:533.

Таблицы координат поворотных точек границ территории выявленного объекта археологического наследия «Большая Рязань IV, селище»:

Участок 1.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-63)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	53°178.34"	49°18'55.93"	397115.35	1318923.08
2	53°178.92"	49°18'57.74"	397133.41	1318956.54
3	53°179.13"	49°19'0.24"	397140.09	1319002.83
4	53°178.75"	49°19'3.97"	397128.62	1319071.97
5	53.285746550	49.318165769	397126.7919	1319098.4126
6	53.284883242	49.317242566	397030.4687	1319037.2232
7	53°177.21"	49°18'56.02"	397080.43	1318924.88
1	53°178.34"	49°18'55.93"	397115.35	1318923.08

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

4

Участок 2.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-63)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
8	53.285742830	49.318250813	397126.4005	1319104.0864
9	53°178.38"	49°19'12.43"	397117.80	1319228.75
10	53°175.80"	49°19'14.29"	397038.18	1319263.53
11	53°173.62"	49°19'12.28"	396970.64	1319226.56
12	53°172.60"	49°19'8.90"	396938.86	1319164.06
13	53°172.48"	49°19'5.90"	396934.93	1319108.50
14	53°172.70"	49°19'1.90"	396941.43	1319034.37
15	53°173.68"	49°19'0.02"	396971.59	1318999.42
16	53°174.03"	49°19'1.37"	396982.51	1319024.38
17	53°173.78"	49°19'5.69"	396975.10	1319104.45
18	53°174.46"	49°19'6.23"	396996.16	1319114.37
19	53.284664623	49.317311687	397028.4149	1319041.8414
8	53.285742830	49.318250813	397126.4005	1319104.0864

Описание прохождения границ территории ОКН «Большая Рязань IV, селище»:

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	Отрезок границы протяженностью 37,96 м проходит в направлении СВ по азимуту 61,81°, по пашне.
2	3	Отрезок границы протяженностью 46,67 м проходит в направлении ВСВ по азимуту 82,00°, по пашне.
3	4	Отрезок границы протяженностью 69,95 м проходит в направлении ЮЮВ по азимуту 99,67°, по пашне.
4	5	Отрезок границы протяженностью 26,45 м проходит в направлении В по азимуту 94,19°, по пашне.
5	6	Отрезок границы протяженностью 114,06 м проходит в направлении ЮЗ по азимуту 212,59°, по пашне.
6	7	Отрезок границы протяженностью 122,73 м проходит в направлении СЗ по азимуту 294,25°,

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

5

		по пашне.
7	1	Отрезок границы протяженностью 34,98 м проходит в направлении ССЗ по азимуту 357,27°, по пашне.
8	9	Отрезок границы протяженностью 124,69 м проходит в направлении В по азимуту 94,18°, по пашне.
9	10	Отрезок границы протяженностью 86,87 м проходит в направлении ЮВ по азимуту 156,68°, по пашне.
10	11	Отрезок границы протяженностью 76,97 м проходит в направлении ЮЗ по азимуту 208,86°, по пашне.
11	12	Отрезок границы протяженностью 69,99 м проходит в направлении ЗЮЗ по азимуту 243,22°, по пашне.
12	13	Отрезок границы протяженностью 55,58 м проходит в направлении З по азимуту 266,17°, по пашне.
13	14	Отрезок границы протяженностью 74,26 м проходит в направлении З по азимуту 275,26°, по пашне.
14	15	Отрезок границы протяженностью 46,11 м проходит в направлении СЗ по азимуту 311,09°, начинаясь на пашне, пересекает полевую дорогу и заканчивается на задернованной поверхности.
15	16	Отрезок границы протяженностью 27,20 м проходит в направлении ВСВ по азимуту 66,56°, по задернованной поверхности.
16	17	Отрезок границы протяженностью 80,24 м проходит в направлении В по азимуту 95,53°, начинаясь на задернованной поверхности, проходит по меже поля.
17	18	Отрезок границы протяженностью 23,28 м проходит в направлении ССВ по азимуту 25,40°, по меже поля.
18	19	Отрезок границы протяженностью 79,24 м проходит в направлении СЗ по азимуту 294,25°, начинаясь на меже поля, проходит по пашне.
19	8	Отрезок границы протяженностью 116,03 м проходит в направлении СВ по азимуту 32,59°, по пашне.

Работы по определению границ объекта археологического наследия велись в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению границ объектов археологического наследия».

При определении координат поворотных точек границы территории ОАН использовался геодезический GNSS-приемник EFT M2 GNSS.

Территория селища «Большая Рязань IV» состоит из 2 (двух) участков:

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

6

- Участок 1 заключен внутри поворотных точек №№ 1-7. Площадь этого участка – 11859 кв. м, периметр границ участка – 452,8 м.
- Участок 2 заключен внутри поворотных точек №№ 8-19. Площадь этого участка – 31502 кв. м, периметр границ участка – 860,46 м.

Общая площадь территории объекта археологического наследия составляет 43361 кв. м, периметр границ – 1313,26 м (поворотные точки 1-7, 8-19).

Рис. 1. Ставропольский район. «Большая Рязань IV, селище». Ситуационный план.

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, в части населённых пунктов: село Брусяны, село Малая Рязань

7

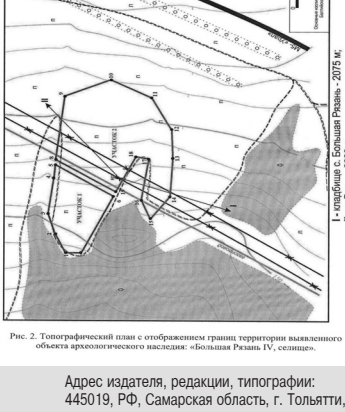


Рис. 2. Топографический план с отображением границ территории выявленного объекта археологического наследия: «Большая Рязань IV, селище».

Издание **«Вестник Большой Рязани»**
№10 (249), 16 апреля 2024 г.

Учредитель: Администрация сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области.
Главный редактор: Юлия Владимировна Гвоздева.

Издатель, редакция, типография: Муниципальное автономное учреждение муниципального района Ставропольский Самарской области «Редакция газеты «Ставрополь—на—Волге».

Адрес издателя, редакции, типографии: 445019, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Горького, 33. Тел.: 36-44-00.
Тираж — 30 экз. **Бесплатно.**

6+