Российская Федерация

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 31 августа 2026 г. № 42

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Установить и ввести в действие на территории сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области земельный налог за земли, находящиеся в пределах границ сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Определить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного

участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключение указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить, что для организаций и физических лиц, обладающих земельными участками, являющимися объектами налогообложения на территории сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, налоговые льготы, предусмотренные статьями 391, 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

4. Освобождаются от налогообложения:

1) органы местного самоуправления сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

2) ветераны, участники и инвалиды Великой Отечественной войны, проживающие и зарегистрированные на территории сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области

- в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении;

3) граждане, имеющие статус "Почетный гражданин сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области" - в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении;

4) граждане, имеющие звание "Почетный гражданин муниципального района Ставропольский Самарской области" - в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении;

5) граждане Российской Федерации, принимающие (принимавшие) участие в проведении специальной военной операции, а также члены их семей, зарегистрированные на территории сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области - в отношении одного земельного участка из указанных в подпункте 1 пункта 2 настоящего Решения, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении. К членам семей граждан, принимающих (принимавших) участие в проведении специальной военной операции, на которых распространяется указанная льгота, относятся: - супруги (супруг); - несовершеннолетние дети; - дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных учреждениях по очной форме обучения; - совместно проживающие с ними инвалиды с детства.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. К документам, подтверждающим право налогоплательщика на льготу, относятся:

1) удостоверение, подтверждающее статус ветерана, участника и инвалида Великой Отечественной войны;

2) удостоверение к званию «Почетный гражданин» (решение органа местного самоуправления о присвоении звания);

3) справка о подтверждении факта участия в специальной военной

операции, свидетельство о браке, свидетельство (свидетельства) о рождении ребенка (детей), справка с образовательного учреждения для детей, обучающихся по очной форме обучения, справка о составе семьи;

4) справка об инвалидности (выписка из акта МСЭ).

7. В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

8. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога в отношении земельного участка, по которому предоставляется налоговая льгота, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

9. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Большой Рязани» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области http://b.ryazan.stavrsp.ru.

10. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2027.

11. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

решение Собрания Представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.03.2016 г. № 36 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области»;

решение Собрания Представителей сельского поселения Большая

Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.06.2026 г. № 47 «О внесении изменений в решение Собрания Представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.03.2016 г. № 36 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области»;

решение Собрания Представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.02.2019 г. № 158 «О внесении изменений в решение Собрания Представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.03.2016 г. № 36 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области»;

решение Собрания Представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.06.2019 г. № 175 «О внесении изменений в решение Собрания Представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.03.2016 г. № 36 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области»;

решение Собрания Представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.11.2019 г. № 196 «О внесении изменений в решение Собрания Представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.03.2016 г. № 36 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области»;

решение Собрания Представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.04.2022 г. № 52 «О внесении изменений в решение Собрания Представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.03.2016 г. № 36 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области»;

решение Собрания Представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.11.2023 г. № 117 «О внесении изменений в решение Собрания Представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.03.2016 г. № 36 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области».

Председатель
Собрания представителей
сельского поселения Большая Рязань
муниципального района
Ставропольский Самарской области

Н.Г. Инюткина

Глава
сельского поселения Большая Рязань
муниципального района
Ставропольский Самарской области

Д.А. Фирстов