



Российская Федерация
Самарская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2026 года

№ 1

**О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань
муниципального района Ставропольский Самарской области
(далее – Правила)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденного Решением Собрания Представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.12.2019 № 200 (в редакции Решения Собрания Представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.01.2024 № 123) (далее по тексту – Положение), администрация сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 103 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 27.01.2015 № 147, от 06.05.2016 № 43, от 26.09.2016 № 53, от 14.08.2017 № 89, от 26.07.2018 № 130, от 11.03.2019 № 159, от 03.12.2019 № 198) (далее – Проект) в составе:

1.1. Часть I «Порядок применения и внесения изменений в Правила» (приложение № 1);

1.2.1. Часть II «Карта градостроительного зонирования Правил (в масштабе 1:5000)» (приложение № 3);

1.2.2. Часть II «Карта градостроительного зонирования Правил (в масштабе 1:25000)» (приложение № 4);

1.3. Часть III «Градостроительные регламенты Правил» (приложение № 2);

1.4. Обязательное приложение к Правилам «Сведения о границах территориальных зон Правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области» (приложение № 5).

1.5. Информационные материалы к Проекту отсутствуют.

2. Организатор публичных слушаний – администрация сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте и открытие экспозиции Проекта;
- 3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет», данного Постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по проекту в соответствии с разделом 4 Положения о проведении публичных слушаний составляет 23 дня – с 20.01.2026 года по 11.02.2026 года (включительно).

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 28.01.2026 года по 04.02.2026 года экспозицию Проекта по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Большая Рязань, ул. Коммунальная, д. 26 Б.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется ведущим специалистом администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области Ершовой Марией Михайловной.

7.1. Экспозиция Проекта будет проводиться в здании администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района ставропольский Самарской области по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Большая Рязань, ул. Коммунальная, д. 26 Б, на основании следующего:

- ввиду наличия обеспеченности транспортной доступностью общественным транспортом населенных пунктов: села Брусяны и села Малая Рязань сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области до населенного пункта - село Большая Рязань данного сельского поселения;

- отсутствия постоянно проживающих жителей в населенных пунктах: станция Услава и разъезд Рязанский (единственный собственник земельного участка, расположенного в границах станции Услава, постоянно проживает в селе Большая Рязань сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области).

8. Разместить Проект на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт) в разделе «Градостроительство»:

- в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2026 год»;

- в подразделе «Правила землепользования и застройки», во вкладке «Внесение изменений в правила землепользования и застройки».

9. Участниками публичных слушаний являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект;

- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

10. Участники публичных слушаний по Проекту в целях идентификации представляют сведения:

- 1) для физических лиц – фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

- 2) для юридических лиц – наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 9 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников

публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – администрации сельского поселения:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445162, Самарская область, Ставропольский район, с. Большая Рязань, ул. Коммунальная, д. 26 Б;

- на адрес электронной почты: admbryazan@mail.ru администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

3) посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту начинается с 28.01.2026 и завершается 04.02.2026 года (включительно) - за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится:

- в селе Брусяны – 29.01.2026 года в 17:00 в здании клуба села Брусяны по адресу: с. Брусяны, ул. Советская, д. 38 Ж;

- в селе Большая Рязань – 30.01.2026 года в 17:00 в здании ДК села Большая Рязань по адресу: село Большая Рязань, ул. Коммунальная, д. 26 А.

12.1. Ввиду отсутствия в селе Малая Рязань сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области нежилых зданий общественного назначения, в которых возможны организация и проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту, Администрация сельского поселения обязана обеспечить доставку жителей, проживающих в населенном пункте Малая Рязань и желающих принять участие в публичных слушаниях по Проекту, к месту проведения собрания участников публичных слушаний в селе Большая Рязань 30.01.2026 года к 17:00 часам в здании ДК села Большая Рязань по адресу: село Большая Рязань, ул. Коммунальная, д. 26 А.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование, прием, проверку, анализ, обобщение поступивших письменных предложение и замечаний, формирование записей в книгах (журналах) учета экспозиций Проекта (в том числе поступивших: на собраниях участников публичных слушаний, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, по почте, электронной почте), ведение протоколов собраний участников публичных слушаний. Составления перечня участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях по Проекту, протокола публичных слушаний и составление заключения о результатах публичных слушаний – ведущего специалиста администрации сельского поселения Большая Рязань – Ершову Марию Михайловну.

14. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собраниях участников публичных слушаний по Проекту – Главу сельского поселения Большая Рязань – Фирстова Дмитрия Анатольевича.

15. Настоящее постановление является оповещением о проведении публичных слушаний.

16. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей сельского поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом, обеспечить:

- официальное опубликование Проекта в газете «Вестник Большой Рязани»;

- размещение Проекта изменений в ПЗЗ на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://b.ryazan.stavrsp.ru> в разделе «Градостроительство»:

1) в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2026 год»;

2) в подразделе «Правила землепользования и застройки», во вкладке «Внесение изменений в правила землепользования и застройки».

- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании администрации и на оборудованных стендах около здания администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

17. Контроль за выполнение настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Большая Рязань
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Д.А. Фирстов