

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Большая Рязань муниципального района
Ставропольский Самарской области по вопросу о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая
Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области**

08 августа 2017 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 06 июня 2017 года по 08 августа 2017 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 445162, Самарская область, Ставропольский район, село Большая Рязань, ул. Коммунальная, 26-Б

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 02 июня 2017 года № 31 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 06 июня 2017 года № 59 (10322).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки проведены:

в селе Большая Рязань – 09 июня 2017 года в 18:00, по адресу: село Большая Рязань, ул. Коммунальная, 26 б (приняли участие 13 человек);

в селе Брусяны – 13 июня 2017 года в 18:00, по адресу: село Брусяны, ул. Советская, 34 в (приняли участие 6 человек);

в селе Малая Рязань – 14 июня 2017 года в 18:00, по адресу: село Малая Рязань, ул. Большая, 11 (приняли участие 4 человека);

в железнодорожном разъезде Рязанский – 15 июня 2017 года, в 18:00 по адресу: дом № 1 (приняли участие 0 человек);

на станции Услава – 16 июня 2017 года, в 18:00 по адресу: дом № 1 (приняли участие 6 человека).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, включенные в протокол публичных слушаний - 1.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Болдышая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

1) Предлагаю внести следующие изменения в статью 29 Правил:

в разделе «Иные показатели» таблицы слова «Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт» заменить словами «Максимальное количество автономных жилых блоков в блокированном жилом доме, шт»

2) Предлагаю часть 1 статьи 15 Правил изложить в следующей редакции:

«1. Срок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности составляет:

- 1) по проекту Правил, внесению изменений в Правила – 2 месяца;
- 2) по внесению изменений в Правила в части изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны – 1 месяц;
- 3) по проекту генерального плана поселения, внесению изменений в генеральный план поселения – 1 месяц;
- 4) по проекту планировки территории поселения и (или) проекту межевания территории поселения – 1 месяц;
- 5) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 1 месяц;
- 6) по иным вопросам градостроительной деятельности, если законодательством не установлен иной срок - 20 дней.»

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Глава сельского поселения
Большая Рязань



А.В.Вовченко