



Российская Федерация
Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 мая 2017 года

№ 27

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собраний представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 103.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», в соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, на основании Заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань от 23.05.2017 г. № 1, постановляю:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собраний представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 103.
2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ставрополь-на-Волге» и на официальном сайте поселения <http://www.большая-рязань.ставропольский-район.рф>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой..

Глава сельского поселения
Большая Рязань



Вовченко А.В.

Приложение №1
к постановлению Администрации
сельского поселения Большая Рязань
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 25.05.2017 г. № 27

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального
района Ставропольский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Большая Рязань)	Не позднее 30 дней со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – сельское поселение Большая Рязань)	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Большая Рязань	Комиссия	В срок не позднее 5 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация сельского поселения Большая Рязань	В срок не позднее 5 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Большая Рязань	Не позднее 10 дней со дня получения проекта

6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Большая Рязань	Глава сельского поселения Большая Рязань	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила	Комиссия	60 дней
8.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Большая Рязань	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Большая Рязань или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Большая Рязань	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
10.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Большая Рязань в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Большая Рязань	Глава сельского поселения Большая Рязань	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Большая Рязань
муниципального района Ставропольский Самарской области**

Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 103 (далее также – проект изменений в Правила).

1. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445162, Россия, Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Большая Рязань, ул. Коммунальная, 26-Б.

2. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 7 (семи) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

3. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

4. Полученные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области.

6. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.