



Российская Федерация
Самарская область
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ

РЕШЕНИЕ

от 06 мая 2016 года

№ 43

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань

от 30.12.2013 №103

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Большая Рязань, учитывая материалы публичных слушаний (протокол 1 от 29 апреля 2016 г.) и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 29 апреля 2016г, Собрание представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в общее положение Правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области в части дополнения статьи 27 Правил регламентом **зоны Сх4 Зона садоводства**

Зона Сх4 предназначена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, отдыха при соблюдении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков

и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Ведение садоводства	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения жилого строения, хозяйственных строений и сооружений
Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции
Ведение огородничества	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения некапитального жилого строения, хозяйственных строений и сооружений

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение внутрихозяйственных дорог и коммуникаций	Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций необщего пользования
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение надворных построек	Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений, сооружений
Размещение индивидуальных гаражей и стоянок легкового транспорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация: - индивидуальных отдельно стоящих, встроенных, подземных гаражей (зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания личного легкового транспорта); - открытых, подземных, полуподземных стоянок для хранения личного

	легкового транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) легковых автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания)
Размещение хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Большой Рязани» и на официальном сайте поселения <http://www.большая-рязань.ставропольский-район.рф>

Председатель
Собрания представителей
сельского поселения
Большая Рязань
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Н.Г.Инюткина

Глава сельского поселения
Большая Рязань
муниципального района Ставропольский
Самарской области



А.В.Вовченко