



Российская Федерация
Самарская область

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 27 января 2015 года

№ 147

Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 года № 103.

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 20 января 2015 года, Собрание представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 года № 103. (прилагаются).

2. Опубликовать настоящее решение, внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 года № 103., в газете «Ставрополь-на-Волге».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава сельского поселения
Большая Рязань



А.В. Вовченко

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ
СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ
РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА № 103**

Внести изменения в общее положение Правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 года № 103

1. Статью 19 главы 6 дополнить пунктом 13:

«13. Установленные Правилами градостроительные регламенты жилых зон не являются препятствием для формирования земельного участка (излишков) с условно-разрешенным видом использования «ведение личного подсобного хозяйства», имеющего общую границу с основным земельным участком с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства» и использующегося собственником (собственниками) основного земельного участка до утверждения Правил землепользования и застройки с целью их последующего объединения. Площадь такого земельного участка должна быть не более установленного регламентом зоны предельного минимального размера.»

2. В статье 29 главы 9 вместо слов «Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 1200 кв.м.» читать: «Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 600 кв.м.»