



ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

ВЕСТНИК

Большой Рязани

6+

№26 (104),
5 ноября 2019 г.

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 192 от 30 октября 2019 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ
СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ
16.12.2013 № 99

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Соборания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области «Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Соборания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 99» от 09 октября 2019 года, Соборание представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Утвердить изменения в Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Соборания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 99 (далее также – Генеральный план), включающий:
 - положение о территориальном планировании сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области;
 - карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000);
 - карту функциональных зон сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000);
 - карту функциональных зон сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);
 - карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);
 - карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);
2. Настоящее Решение, а также приложения к настоящему решению подлежат официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Вестник Большой Рязани» и на официальном сайте администрации сельского поселения Большая Рязань по адресу: <http://b-ryazan-stav.ru>
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Соборания представителей сельского поселения Большая Рязань
Муниципального района Ставропольский Самарской области Н.Г.Инокткина**
Глава сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области А.В.Вовченко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к Решению Соборания Представителей сельского поселения Большая Рязань
Муниципального района Ставропольский Самарской области № ____ от _____ 2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ
РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, иными нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Большая Рязань учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Ставропольский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Ставропольский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Ставропольский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2006 № 129, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Ставропольский и сельского поселения Большая Рязань.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Ставропольский, бюджета сельского поселения Большая Рязань;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Большая Рязань объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная решением Соборания представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.02.2010 № 295;

предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

положение о территориальном планировании сельского поселения Большая Рязань;

карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1: 10 000);

карту функциональных зон сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1: 25 000);

карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области включает:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань включают:

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1: 5 000);

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (инженерной инфраструктуры) (М 1:5 000);

карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (транспортной инфраструктуры) (М 1:10000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами самоуправления сельского поселения Большая Рязань полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Большая Рязань и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Большая Рязань.

1.10. Виды объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань, соответствуют требованиям части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

1.11. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусматриваются программой социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления сельского поселения Большая Рязань, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Большая Рязань об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организации коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

- 1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;
- 2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создание объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань на основании документации по планировке территории.

1.12. Программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Большая Рязань, решения органов местного самоуправления сельского поселения Большая Рязань, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятые до утверждения Генерального плана и предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения Генерального плана приведению в соответствие с Генеральным планом.

1.13. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Большая Рязань, решения органов местного самоуправления сельского поселения Большая Рязань, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.14. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.15. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань I – III класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.16. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Ставропольский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.17. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	
1.	Спортивная площадка	село Большая Рязань, ул. Коммунальная,	реконструкция	2033	0,1	-	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Универсальное плоскостное спортивное сооружение	село Большая Рязань, ул. Советская	строительство	2033	0,2	-	-	
3.	Универсальное плоскостное спортивное сооружение	село Бруянцы, в центре села	строительство	2033	0,5	-	-	
4.	Детская площадка	село Большая Рязань, ул. Советская,	строительство	2033	0,1	-	-	

2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта, г.	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Площадь земельного участка	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1.	Сельский клуб	село Большая Рязань, ул. Коммунальная	реконструкция	2033	-	-	на 90 мест	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Сельский клуб	село Бруянцы, ул. Советская	реконструкция	2033	-	-	на 50 мест	

2.2. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
1.	Объект культурно-бытового обслуживания (Дом быта)	село Большая Рязань, ул. Коммунальная	строительство	2033	-	Площадь объекта, кв.м 150 на 5 рабочих мест

2.3. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Воздушные линии электропередачи	село Большая Рязань, площадка № 1	строительство	2033	0,6	ВЛ – 10 (6) кВ	В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
2.	Воздушные линии электропередачи	село Малая Рязань, юго-восток села	строительство	2033	0,5	ВЛ – 10 (6) кВ	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений
3.	Комплектные трансформаторные подстанции	село Большая Рязань, площадка №1	строительство	2033	-	250 кВА – 1 шт	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений
4.	Комплектные трансформаторные подстанции	село Большая Рязань, южнее площадки №1	строительство	2033	-	160 кВА – 1 шт	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений
5.	Комплектные трансформаторные подстанции	село Малая Рязань, на юго-востоке села	строительство	2033	-	160 кВА – 1 шт	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений

2.4. Объекты местного значения в сфере водоотведения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Локальные очистные сооружения	село Большая Рязань, площадка № 1	строительство	2030	-	производительность: 30 куб.м./сут.	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 15 м
2.	Канализационные сети	село Большая Рязань, площадка № 1	строительство	2030	1,2	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

2.5. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Сети водопровода	село Большая Рязань, площадка № 1	строительство	2030	2,5	-	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширины санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.
2.	Сети водопровода	село Малая Рязань, ул. Городок, по улице в восточной части села	строительство	2030	4,5	-	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов
3.	Водозабор	село Большая Рязань, площадка № 1	строительство	2030	-	2 артезианские скважины – 2х55 куб.м./сут.	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов
4.	Водозабор	село Малая Рязань, по ул. Бурдовка; в юго-восточной части села	строительство	2030	-	2 артезианские скважины – 2х55 куб.м./сут.	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов
5.	Водонапорная башня	село Большая Рязань, площадка № 1	строительство	2030	-	Производительность 2х55 куб.м./сут.	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов
6.	Водонапорная башня	село Малая Рязань	строительство	2030	-	Производительность 2х55 куб.м./сут.	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов
7.	Водонапорная башня	станция Услава	строительство	2030	-	Производительность 55 куб.м./сут.	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов

2.6. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Газопровод	село Малая Рязань, ул. Стрелка, ул. Городок, улицы в западной части села	строительство	2033	1,25	-	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны

2.8. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

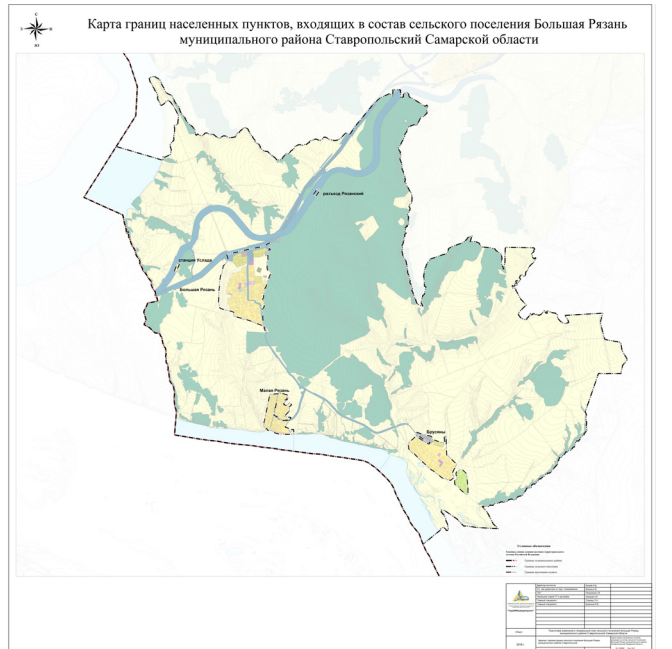
№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Большая Рязань, площадка №1, в том числе село Малая Рязань, в том числе	строительство	2033	3,3	основные	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Малая Рязань, в том числе	строительство	2033	2,5	основные	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

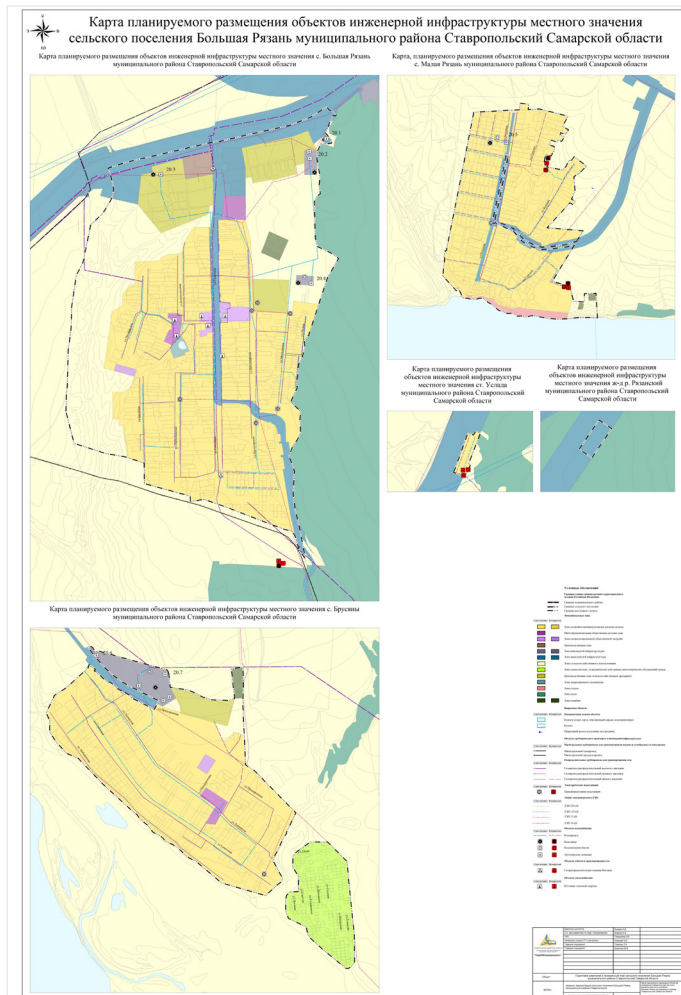
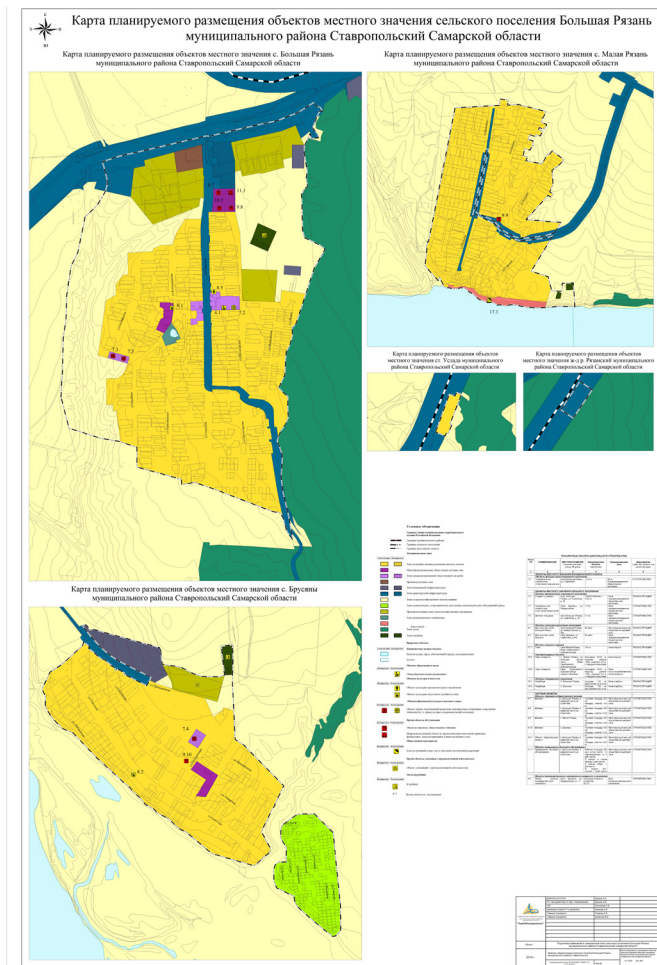
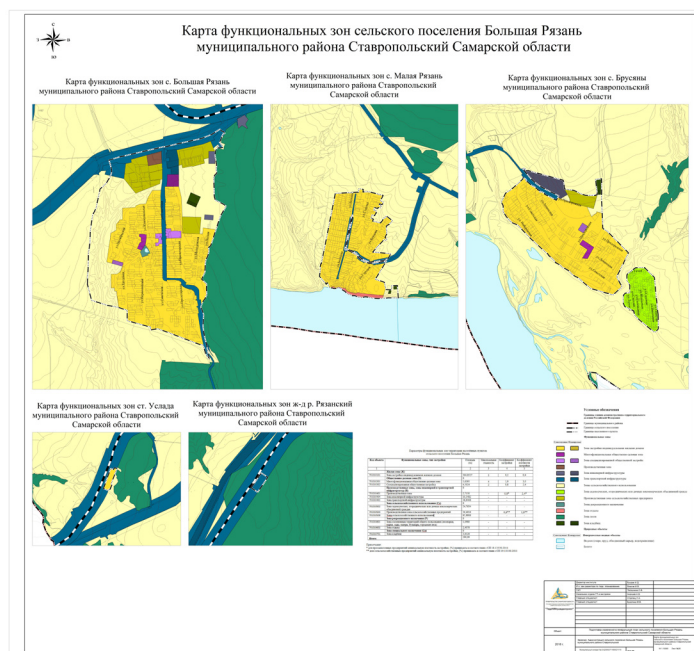
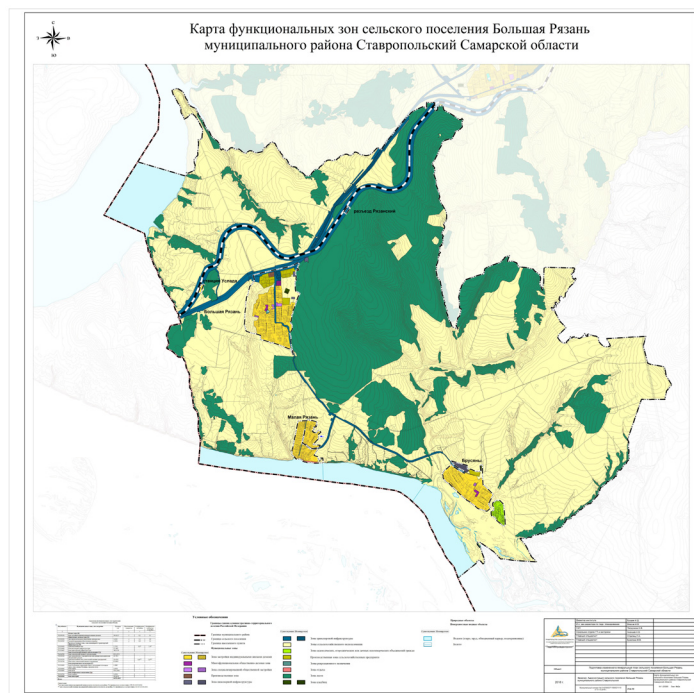
2.9. Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
1.	Кладбище	в северо-восточной части села Большая Рязань	реконструкция	2020	-	увеличение площади на 0,5 га
2.	Кладбище	в северной части села Брусны	реконструкция	2020	-	увеличение площади на 0,3 га

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Старопольский, объектах местного значения сельского поселения Большая Рязань, за исключением линейных объектов

Наименование функциональных зон	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения чел./га
Жилая зона (Ж)	364,8527	0,2	0,4	15
Зона застройки индивидуальных жилых домов				
Общественно-деловая зона (О)		-	-	-
Многофункциональная общественно-деловая зона	5,6395			
Зона специализированной общественной застройки	4,5024			
Зоны сельскохозяйственного использования		-	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	36,4016			
Зоны сельскохозяйственного использования	8252,8745			
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	24,7634			
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	2,7130			
Производственная зона	10,3482			
Зона инженерной инфраструктуры				
Зона рекреационного назначения		-	-	-
Зона озелененных территорий общего пользования (деспарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1,098			
Зона отдыха	2,4076			
Зона специального назначения	- благоустройство пляжа			
Зона кладбищ	3,6324			





ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРОЕКТУ СХЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДАНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИЯ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2019-2033 ГОДА»

05 ноября 2019 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 17.10.2019 по 05.11.2019 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 445162, Самарская область, Ставропольский район, село Большая Рязань, ул. Коммунальная, 26-Б.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 09.10.2019 года № 53 «О проведении публичных слушаний по проекту «Схемы водоснабжения и водоотведения (актуализация) сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области на период 2019-2033гг», опубликованное в газете «Вестник Большой Рязани» 09 октября 2019 года № 24 (102).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект «Схемы водоснабжения и водоотведения (актуализация) сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области на период 2019-2033гг» (далее по тексту «схемы водоснабжения и водоотведения»).
5. Собрания участников публичных слушаний (мероприятия по информированию жителей) сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту схемы водоснабжения и водоотведения проведены:
 - в селе Большая Рязань – 18 октября 2019 года в 18:00, по адресу: село Большая Рязань, ул. Коммунальная, 26 б (приняли участие 15 человек);

в селе Брусняны – 21 октября 2019 года в 18:00, по адресу: село Брусняны, ул. Советская, 34 в (приняли участие 10 человек);
в селе Малая Рязань – 22 октября 2019 года в 18:00, по адресу: село Малая Рязань, ул. Большая, 11 (приняли участие 5 человек);
в железнодорожном разезде Рязанский – 23 октября 2019 года, в 18:00 по адресу: дом № 1 (приняли участие 0 человек);
на станции Усадла – 24 октября 2019 года, в 18:00 по адресу: дом № 1 (приняли участие 2 человека).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту схемы водоснабжения и водоотведения, включенные в протокол публичных слушаний – 1.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту схемы водоснабжения и водоотведения:

7.1. Мнения об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний выразил 1 чел.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по схемам водоснабжения и водоотведения не высказаны.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по схемам водоснабжения и водоотведения рекомендуется утвердить указанные схемы водоснабжения и водоотведения в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Большая Рязань А.В. Вовченко

- оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги;
- порядка обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе исполнения муниципальной услуги.

Получение заявителями информации о муниципальной услуге может осуществляться путем индивидуального информирования в устной и письменной форме.

Индивидуальное устное информирование по процедуре предоставления муниципальной услуги осуществляется специалистом администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области при обращении заявителя лично или по телефону. Индивидуальное письменное информирование по процедуре предоставления муниципальной услуги осуществляется специалистом администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области при обращении заинтересованных лиц путем почтовых отправок, электронной почтой admbrgyazan@mail.ru.

Ответ направляется в письменном виде, электронной почтой, либо через Интернет-сайт в зависимости от способа обращения заявителя или способа доставки ответа, указанного в письменном обращении заявителя с указанием должности лица, подписавшего ответ, а также фамилии и номера телефона непосредственного исполнителя.

При индивидуальном письменном информировании ответ направляется заявителю в течение 30 календарных дней со дня поступления запроса.

Публичное письменное информирование осуществляется путем публикации информационных материалов в печатных СМИ, включая Интернет – сайт <http://www.b.ryazan.stavsrp.ru>, а также оформления информационных материалов.

Информация о процедуре предоставления муниципальной услуги должна предоставляться заявителям оперативно, быть четкой, достоверной, полной. Информационные материалы, образцы заявлений можно получить по месту нахождения администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области.

При контакте с телефоном специалист администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области должен назвать свою фамилию, имя, отчество, должность, а затем в вежливой форме четко и подробно проинформировать обратившегося по интересующим вопросам.

При консультировании посредством индивидуального устного информирования специалист администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области даёт заявителю полный, точный и понятный ответ на поставленные вопросы. Если специалист, к которому обратился заявитель, не может ответить на вопрос самостоятельно, либо подготовка ответа требует продолжительного времени, специалист, осуществляющий индивидуальное устное информирование, может предложить заявителю обратиться в письменном виде, либо назначить другое удобное для заявителя время для устного информирования.

При консультировании по письменным обращениям заявителю дается четкий и понятный ответ на поставленные вопросы, указываются фамилия, имя, отчество, должность и номер телефона исполнителя. Письменный ответ на обращение направляется по почте на адрес заявителя в срок, не превышающий 30 календарных дней с момента поступления письменного обращения. При консультировании по электронной почте заявителю дается четкий и понятный ответ на поставленные вопросы, указываются фамилия, имя, отчество, должность, адрес электронной почты и номер телефона исполнителя. Ответ на обращение направляется на адрес электронной почты заявителя в срок, не превышающий 30 календарных дней с момента поступления обращения.

2.1.4. Порядок, форма и место размещения вышеуказанной информации.

На информационных стендах должны быть размещены следующие материалы:

- график приема заинтересованных лиц;
- номера телефонов для справок, адреса электронной почты,
- адрес Интернет - сайта;
- номер кабинета, где осуществляется прием и информирование заявителей.

2.1.5. Условия и сроки предоставления муниципальной услуги.

2.2.1. Специалист администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области предоставляет муниципальную услугу в следующие сроки:

- 1) прием заявления – в день поступления заявления;
- 2) проверка наличия необходимых документов, прилагаемых к заявлению, и правильности оформления представленных документов – в день поступления заявления;

2.2.2. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на осуществление земляных работ принимается Администрацией в течение 7 рабочих дней со дня регистрации Администрацией заявления о выдаче разрешения на осуществление земляных работ и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения по выбору заявителя выдается на руки или направляется заказным письмом с приложением документа, предусмотренного подпунктом 3 пункта 2.4.1. настоящего Порядка.

2.2.3. Продолжительность приема у специалиста, осуществляющего выдачу и прием документов, не должна превышать 15 минут.

2.2.4. Время ожидания приема заявителем для сдачи необходимых документов, получения консультаций о процедуре предоставления муниципальной услуги не должно превышать 15 минут.

2.3. Требования к месту предоставления муниципальной услуги.

2.3.1. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.

2.3.2. Муниципальная услуга предоставляется в помещениях в здании, расположенном по адресу, указанному в пункте 2.1.1. настоящего административного регламента.

2.3.3. На территории, прилегающей к зданию Администрации, МФЦ оборудуются места для парковки автотранспортных средств. Количество парковочных мест определяется исходя из интенсивности и количества заинтересованных лиц, обратившихся в Администрацию, МФЦ за определенный период. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

2.3.4. Для обслуживания инвалидов помещения оборудуются пандусами, специальными ограждениями и перилами, обеспечивающим беспрепятственное передвижение и разворот инвалидов колясок. Столы для обслуживания инвалидов размещаются в стороне от входа с учетом беспрепятственного подъезда и поворота колясок.

2.3.5. Входы в помещения оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидам, включая инвалидов, использующих кресла-коляски. Центральный вход в помещения оборудуются информационными табло (вывеской), содержащей соответствующее наименование, с использованием крупного шрифта и плоскостного шрифта Брайля.

2.3.6. При наличии заключения общественной организации инвалидов о технической невозможности обеспечения доступности помещений (здания) для инвалидов на специально подготовленного сотрудника Администрации, в котором предоставляется муниципальная услуга, административно-распорядительным актом устанавливается порядок оказания ситуационной помощи инвалидам всех категорий на время предоставления муниципальной услуги.

2.3.7. Места для ожидания в очереди оборудуются стульями, креслами секциями. Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании.

2.3.8. Места предоставления муниципальной услуги оборудуются информационными стендами, которые должны содержать актуальную информацию, необходимую для получения муниципальной услуги, в том числе бланки заявлений и образцы их заполнения.

2.3.9. Инвалидам, имеющим стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, должно быть обеспечено оказание необходимой помощи в передвижении и сопровождении к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационных стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.4. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представлять самостоятельно.

2.4.1. Для принятия решения о выдаче разрешения на осуществление земляных работ необходимы следующие документы:

а) Физическое и юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на осуществление земляных работ (далее - заявитель), самостоятельно или через уполномоченного им представителя подает в Администрацию сельского поселения Большая Рязань заявление (Приложение №1);

б) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителя), являющегося физическим лицом, либо личност представителя физического или юридического лица, а также доверенность; подтверждающая полномочия представителя;

в) правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором предполагается осуществление земляных работ, включая соглашение об установлении сервитута (если оно заключалось);

г) разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута в случае, если соответствующий земельный участок не был предоставлен заявителю и отсутствует соглашение об установлении сервитута;

а) акт, определяющий состояние элементов благоустройства до начала работ и объемы восстановления. Требования к акту определяются правилами благоустройства;

б) схема благоустройства земельного участка, на котором предполагается осуществить земляные работы, с графиком проведения земляных работ и последующих работ по благоустройству (далее - схема благоустройства земельного участка). Требования к схеме благоустройства земельного участка устанавливаются правилами благоустройства;

в) схема участка (ситуационный план), на котором предполагается осуществление земляных работ, с отметкой о согласовании муниципальными организациями, обслуживающими дорожное покрытие, тротуары, газоны, а также отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

г) схема движения транспорта и (или) пешеходов в случае, если земляные работы связаны с вскрытием дорожных покрытий, с отметкой о согласовании должностным лицом О ГИБДД О МВД России по Ставропольскому району с должностным лицом соответствующего подразделения и (или) с должностным лицом согласование органа местного самоуправления в случае установления акта представительного органа муниципального образования процедуры и порядка проведения такого согласования;

9) договор о специализированной организации на восстановление благоустройства.

В случае если земельные работы предполагаются осуществляться на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, заявителем к заявлению должен быть приложен документ, подтверждающий согласие этих собственников, управляющей компании, товарищества собственников жилья или жилищно-строительного кооператива на проведение земляных работ. Такое согласие на проведение земляных работ не требуется в случае предоставления заявителем правоустанавливающего документа на земельный участок.

Не допускается требовать с заявителя предоставления иных документов, за исключением предусмотренных настоящим пунктом.»

2.5. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.5.1. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, законодательством не предусмотрены.

2.6. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.6.1. Основаниями для отказа в предоставлении разрешения на осуществление земляных работ являются:

- 1) обращение в орган, не уполномоченный на принятие решения о предоставлении разрешения на осуществление земляных работ;
- 2) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 2.4.1. Административного регламента ;
- 3) отсутствие у заявителя оснований по использованию земли или земельного участка, на которых, согласно заявлению, предполагается осуществление земляных работ;
- 4) нарушение законодательства Российской Федерации о безопасности дорожного движения;
- 5) нарушение схемой благоустройства земельного участка требований, установленных правилами благоустройства;
- 6) нарушение схемой благоустройства земельного участка установленных законодательством требований к проведению работ с повышенной опасностью в зоне расположения подземных энергетических сетей, газо- и нефтепроводов, подземных коммуникаций и объектов. Отказ в предоставлении разрешения на осуществление земляных работ по основаниям, не предусмотренным настоящим пунктом, не допускается.

Муниципальная услуга для осуществления плановых земляных работ не предоставляется в период с 1 октября по 30 апреля.

2.7. Указание на бесплатность (платность) предоставления муниципальной услуги.

Муниципальная услуга по выдаче разрешения на осуществление земляных работ производится бесплатно.

В случае внесения изменений в выданный по результатам предоставления государственной или муниципальной услуги документ, направленных на исправление ошибок, допущенных по вине органа и (или) должностного лица многофункционального центра и (или) работника многофункционального центра, плата с заявителя не взимается.

3. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и регистрация заявления с прилагаемыми документами;
- принятие решения о предоставлении муниципальной услуги, либо о не предоставлении муниципальной услуги по основаниям, указанным в пункте 2.6.1. настоящего административного регламента;
- выдача разрешения на осуществление земляных работ или уведомления о не предоставлении муниципальной услуги.

3.2. Прием и регистрация заявления с прилагаемыми документами.

3.2.1. Основанием для начала административного действия по приему и регистрации заявления с прилагаемыми документами является обращение заявителя к специалисту, либо получение документов по почте.

Ответственным за исполнение данного административного действия является специалист, ответственный за прием и регистрацию документов.

Время приема документов составляет не более 15 минут.

Специалист, ответственный за прием и регистрацию документов:

- принимает и регистрирует заявление с прилагаемыми документами;
- на втором экземпляре заявления ставит роспись и дату приема документов от заявителя (при личном обращении).

Результатом исполнения административного действия является регистрация заявления с прилагаемыми документами.

Срок исполнения данного административного действия составляет не более одного дня.

3.3. Рассмотрение заявления и принятие решения о предоставлении муниципальной услуги, либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.3.1. Основанием для начала административного действия по принятию решения о предоставлении муниципальной услуги, либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги является зарегистрированное специалистом заявление с прилагаемыми документами.

Ответственным за исполнение данного административного действия является специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги.

3.3.2. Специалист:

1. Проводит проверку наличия документов, прилагаемых к заявлению;
2. В случае отсутствия документов, предусмотренных пунктом 2.4.1. настоящего регламента, специалист готовит уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги;
- 2.1. Направляет уведомление для проверки и согласования главе сельского поселения Большая Рязань муниципального района Староволоский Самарской области;
3. Направляет заявителю в письменной форме уведомление о разрешении на осуществление земляных работ, либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги, с указанием причин отказа;
- 3.3.3. Результатом исполнения административного действия являются подготовленные специалистом документы о выдаче разрешения на осуществление земляных работ, либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Срок исполнения данного административного действия составляет не более 3-х рабочих дней, с момента регистрации заявления.

3.4. Выдача заявителю документов о выдаче разрешения на осуществление земляных работ.

3.4.1. Основанием для начала административного действия по выдаче разрешения на осуществление земляных работ, либо уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги является выдача разрешения на осуществление земляных работ или подписание уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.4.2. Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги:

- с помощью средств телефонной или электронной связи уведомляет заявителя о необходимости получить документы о выдаче разрешения на осуществление земляных работ, либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги;
- выдает заявителю разрешение на осуществление земляных работ, либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги (при личном обращении);
- берет с заявителя расписку в получении разрешения на осуществление земляных работ, либо уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги (при личном обращении);
- направляет заявителю разрешение на осуществление земляных работ, либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги по почте заказным письмом с уведомлением.

3.4.3. Результатом исполнения административного действия является выданный заявителю или направление заявителю по почте заказным письмом с уведомлением разрешения на осуществление земляных работ, либо уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Срок исполнения данного административного действия составляет не более одного дня.

3.4.4. В решении об отказе в предоставлении разрешения на осуществление земляных работ должно быть указано основание такого отказа, предусмотренное пунктом 2.6.1. 3.4.5. Срок действия разрешения на осуществление земляных работ может быть продлен в случае возникновения причин, не позволяющих закончить земельные работы в сроки, указанные в разрешении, по письменному обращению заявителя в уполномоченный орган, поданному не позднее, чем за три дня до окончания срока его действия. Решение о продлении срока действия разрешения на осуществление земляных работ принимается уполномоченным органом в течение трех рабочих дней с даты регистрации обращения заявителя о продлении. 3.4.6. Заявитель по завершении земляных работ, обязан провести мероприятия по восстановлению элементов благоустройства в соответствии с гарантийными обязательствами на восстановление нарушенного благоустройства и правилами благоустройства.

3.4.7. В зависимости от периода (времени года, погодных условий) осуществления земляных работ срок по восстановлению элементов благоустройства допускается относить до периода, когда возможно проведение соответствующих работ с соблюдением требований, установленных правилами благоустройства. 3.4.8. Восстановление нарушенных элементов благоустройства осуществляется как на территории непосредственного осуществления земляных работ (вскрытие и нарушение грунта, асфальтового, железобетонного покрытия), так и на территории, используемой для перемещения техники в место осуществления работ, а также складирования грунта и строительных материалов.

3.4.9. После завершения осуществления земляных работ оформляется Акт завершения земляных работ и восстановления элементов благоустройства. (Приложение N 2)

3.4.10. Акт завершения земляных работ и восстановления элементов благоустройства подписывается после полного восстановления всех нарушенных элементов благоустройства. 3.4.11. В случае если земельные работы проведены на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, принятие работ по завершению земляных работ и восстановлению элементов благоустройства подлежит согласованию с представителем управляющей компании, товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива и (или) собственниками многоквартирного дома. 3.4.12. Администрация сельского поселения Большая Рязань муниципального района Староволоский Самарской области, уполномоченной на ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, сведения об объектах, строениях, сооружениях, сетях инженерно-технического обеспечения, размещенных в результате проведения земляных работ.

3.5. Предоставление муниципальной услуги может осуществляться в электронной форме, если это не запрещено законом, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации , по выбору заявителя.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме осуществляются:

- предоставление в установленном порядке информации заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям об услугах;

- подача заявителем запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и прием таких запросов и документов органом, предоставляющим муниципальную услугу, либо подведомственной органу местного самоуправления организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе порталов государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

- получение заявителем сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги;

- получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги, если иное не установлено федеральным законом.

3.6. Прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в случае обращения заявителя в МФЦ.

3.6.1. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя с заявлением и с прилагаемыми к нему документами согласно пункту 2.4.1 настоящего Административного регламента в МФЦ.

3.6.2. Выполнение административной процедуры осуществляет специалист МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов.

3.6.3. Сотрудник МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов, при поступлении заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов в МФЦ при личном обращении заявителя устанавливает предмет обращения заявителя, проверяет комплектность и правильность оформления

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе удостоверяется, что:

- документы в установленных законодательством случаях скреплены печатями, имеют подписи уполномоченных на их подписание лиц;
- заявление и документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

В случае отсутствия у заявителя оформленного заявления о предоставлении муниципальной услуги сотрудник МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов, оказывает содействие в оформлении заявления о предоставлении муниципальной услуги в соответствии с требованиями настоящего Административного регламента, в том числе с использованием программных средств. В оформленном заявлении заявитель собственноручно указывает свою фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии), ставит дату и подписывает.

Максимальный срок выполнения действий составляет 10 минут.

3.6.4. В случае обнаружения оснований для отказа в приеме заявления и прилагаемых к нему документов, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Административного регламента, во время личного обращения заявителя специалист МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов:

- устно уведомляет заявителя о наличии препятствий для приема документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- разъясняет заявителю содержание недостатков, выявленных в предоставленных документах;
- возвращает предоставленные документы заявителю, а также подписывает и предоставляет заявителю документ с указанием основания возврата заявления и прилагаемых к нему документов, предусмотренного настоящим Административным регламентом.

Максимальный срок выполнения действия составляет 8 минут.

3.6.5. В случае не обнаружения оснований для отказа в приеме заявления и прилагаемых к нему документов, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Административного регламента, во время личного обращения заявителя, специалист МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов:

- производит сканирование документов, представленных заявителем;
- направляет сканированные копии зарегистрированных в МФЦ документов, поступивших от заявителя, программных средств в двух экземплярах, в которой указываются:

наименование МФЦ;

дата и номер регистрации заявления и документов в электронном журнале регистрации заявлений;

информация о заявителе (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии));

список документов, представленных заявителем, указанием на наименование, формы их представления, количества экземпляров каждого из принятых документов, количества листов в каждом экземпляре документов;

срок оказания муниципальной услуги;

персональный логин и пароль для пользования предоставлением муниципальной услуги в «персональном кабинете» на официальном сайте МФЦ в сети Интернет;

фамилия и инициалы сотрудника МФЦ, принявшего документы;

справочный телефон МФЦ, по которому заявитель может уточнить ход предоставления услуги;

- осуществляет регистрацию заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов в электронном журнале регистрации заявлений.

Максимальный срок выполнения действия составляет 12 минут.

3.6.6. В случае поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов в МФЦ по почте специалист МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов:

- производит сканирование документов, представленных заявителем;
- осуществляет регистрацию заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов в электронном журнале регистрации заявлений.

Максимальный срок выполнения действий составляет 30 минут.

3.6.7. В случае поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов в МФЦ по электронной почте специалист МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов, осуществляет регистрацию заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов в электронном журнале регистрации заявлений.

Максимальный срок выполнения действия составляет 30 минут.

3.6.8. Специалист МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов, после регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов в электронном журнале регистрации заявлений осуществляет:

- направление отсканированных копий зарегистрированных в МФЦ документов, поступивших от заявителя на личное приеме или по почте, в администрацию по электронной почте;
- перенаправление поступивших по электронной почте от заявителя документов в МФЦ в администрацию по электронной почте.

Максимальный срок выполнения действия составляет 10 минут.

3.6.9. Возвращение предоставленных документов заявителю в случае выявления оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, при личном обращении заявителя в МФЦ либо направление отсканированных копий зарегистрированных в МФЦ документов, поступивших от заявителя на личное приеме или по почте, в администрацию по электронной почте, а также перенаправление поступивших по электронной почте от заявителя документов в МФЦ в администрацию по электронной почте заявителем описанной в пунктах 3.6.3 – 3.6.8 настоящего Административного регламента административной процедуры.

3.6.10. Критерием принятия решения, принимаемого при выполнении описанной в пунктах 3.6.3 – 3.6.8 настоящего Административного регламента административной процедуры, являются:

- наличие оснований для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Административного регламента

основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, при личном обращении заявителя в МФЦ;

- факт подачи заявителем по почте или электронной почте заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов в МФЦ.

3.6.11. Способом фиксации результата выполнения описанной в пунктах 3.6.3 – 3.6.8 настоящего Административного регламента административной процедуры являются:

- уведомление заявителя об отказе в приеме документов;
- расписка о приеме документов;
- регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов в электронном журнале регистрации заявлений;
- направление по электронной почте в администрацию отсканированных копий зарегистрированных в МФЦ документов, поступивших от заявителя на личное приеме или по почте, или поступивших в МФЦ по электронной почте документов заявителя.

4. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

4.1. Мероприятия по контролю за исполнением предоставления муниципальной услуги осуществляются в форме текущего контроля, а также посредством проведения плановых и внеплановых проверок.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными специалистами Администрации сельского поселения Большая Рязань положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятию решений органами власти муниципального района Староволоский Самарской области.

4.3. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами, по предоставлению муниципальной услуги и принятием решений осуществляется лицом, курирующим соответствующее направление деятельности, ответственным за предоставление муниципальной услуги.

4.4. Проверка исполнения контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги, выявления и установления нарушений прав заявителя, принятия решений об устранении соответствующих нарушений уполномоченным должностным лицом проводятся плановые и внеплановые проверки предоставления муниципальной услуги.

4.4.1. Плановые проверки осуществляются на основании годовых планов работы Администрации сельского поселения Большая Рязань.

4.4.2. Внеплановые проверки осуществляются по конкретному обращению граждан, объединений граждан, организаций.

4.4.3. Проведение плановых и внеплановых проверок предоставления муниципальной услуги осуществляется на основании распорядительных документов.

4.4.4. Результаты проверки оформляются в письменном виде в форме отчета, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения по их устранению.

4.4.5. По результатам проведения внеплановой проверки заявителю, гражданину, объединению граждан, организации в тридцатидневный срок со дня окончания проведения проверки направляются по почте информация о результатах проверки.

4.4.6. Плановые проверки проводятся не реже 1 раза в 2 года.

4.4.7. По результатам проведения проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги в случае выявления нарушений прав заявителя виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Ответственность сотрудников Администрации сельского поселения Большая Рязань, уполномоченных на осуществление предоставления муниципальной услуги, за несоблюдение и неисполнение нормативных правовых актов Российской Федерации, Самарской области и муниципальных правовых актов, положений административного регламента, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, закрепляется в их должностных инструкциях.

4.6. Для осуществления контроля за исполнением муниципальной услуги граждане, их объединения и организации вправе направлять индивидуальные и коллективные обращения с предложениями и рекомендациями по совершенствованию качества и порядка предоставления муниципальной услуги, а также заявления и жалобы с сообщением о нарушении требований настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов.

5. ДОСУДЕБНОЕ (ВНЕСУДЕБНОЕ) ОБЖАЛОВАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГУ, ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГУ, ИЛИ ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, ЛИБО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО СЛУЖАЩЕГО, МНОГООБЪЕКТНОГО ЦЕНТРА, РАБОТНИКА МНОГООБЪЕКТНОГО ЦЕНТРА, А ТАКЖЕ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ УСЛУГУ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ, ИЛИ ИХ РАБОТНИКОВ

5.1. Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

- 1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона 210-ФЗ;
- 2) нарушение срока предоставления государственной или муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона 210-ФЗ;
- 3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;
- 4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;
- 5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;
- 6) обжалование заявителем в письменном виде бездействия (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона 210-ФЗ;
- 6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной

нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организации, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона 210-ФЗ, или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной или муниципальной услуги документах либо нарушении установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона 210-ФЗ;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона 210-ФЗ.

5.2. Особенности подачи и рассмотрения жалобы.

1) Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр либо в соответствующий орган государственной власти (орган местного самоуправления) публично-правового образования, являющийся учредителем многофункционального центра (далее - учредитель многофункционального центра), а также в организации, осуществляющие функции по предоставлению государственных или муниципальных услуг. Жалобы на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра. Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются учредителем многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному наравлением правовым актом субъекта Российской Федерации. Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных или муниципальных услуг подаются руководителями этих организаций.

2) Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных или муниципальных услуг, а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта многофункционального центра, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных или муниципальных услуг, а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальных сайтов этих организаций, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

3) Подача и рассмотрение жалоб на решения и действия (бездействие) организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных или муниципальных услуг, или их работников, а также жалоб на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, его работников осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4) В случае, если федеральным законом установлен порядок (процедура) подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов, предоставляющих муниципальные услуги, должностных лиц органов, предоставляющих муниципальные услуги, муниципальных служащих, для отношений, связанных с подачей и рассмотрением указанных жалоб, нормы пункта 5.1 настоящего Регламента и настоящего пункта не применяются.

5) Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) органов, предоставляющих муниципальные услуги, должностных лиц органов, предоставляющих муниципальные услуги, либо муниципальных служащих при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами их деятельности, процедура, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, установленном настоящим пунктом, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.

5.3. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организации, осуществляющих функции по предоставлению государственных или муниципальных услуг, их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о местонахождении заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (последнее – при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействиях) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, организации, осуществляющих функции по предоставлению государственных или муниципальных услуг, их работников;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организации, осуществляющих функции по предоставлению государственных или муниципальных услуг, их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.4. Сроки рассмотрения жалобы.

1) Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр, учредитель многофункционального центра, в организацию, организацию, осуществляющих функции по предоставлению государственных или муниципальных услуг, предусмотренные, либо вышестоящий орган (при его наличии), подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организации, организации, осуществляющих функции по предоставлению государственных или муниципальных услуг в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

2) Жалоба подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня с момента ее поступления.

5.5. Перечень оснований для приостановления рассмотрения жалобы, в случае если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации

Основания для приостановления рассмотрения жалобы, указанной в настоящем разделе, действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

5.6. Результат рассмотрения жалобы

По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителем денежных средств, взаимные которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

Ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается уполномоченным на рассмотрение жалобы должностным лицом.

5.7. Порядок информирования заявителя о результатах рассмотрения жалобы

1) Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.6 настоящего Регламента, заявителю в письменной форме и, по желанию заявителя, в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

2) В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

- наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) его должностного лица, принявшего решение по жалобе;
- номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжаловалось;
- фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) или наименование заявителя;
- основания для принятия решения по жалобе;
- принятое по жалобе решение;
- в случае если жалоба признана обоснованной – сроки устранения выявленных нарушений, в том

числе срок предоставления результата государственной услуги;

- сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

3) В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 5.2 настоящей главы незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.8. Порядок обжалования решения по жалобе

Решение, принятое в соответствии с пунктом 5.6. Административного регламента может быть обжаловано в судебном порядке.

5.9. Право заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы

Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы, если имеет предоступленный закон.

5.10. Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы

Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), на официальном сайте органа местного самоуправления

Приложение №1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ»

Главе сельского поселения Большая Рязань

(наименование руководителя и уполномоченного органа)

для юридических лиц: наименование, место нахождения,

ОГРН, ИНН <2>

для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество,

дата и место рождения, адрес места жительства (регистрации)

реквизиты документа, удостоверяющего личность

(наименование, серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ)

номер телефона, факс

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ ПОШЛУ ПРЕДОСТАВИТЬ РАЗРЕШЕНИЕ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА СЛЕДУЮЩЕМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ/НА ЗЕМЛЕ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРУЮ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА (УКАЗЫВАЕТСЯ НУЖНОЕ).

Кадастровый номер земельного участка: _____ (если имеется)

Местоположение земельного участка (участка земли, государственная собственность на которую не разграничена): _____ (указывается адрес земельного участка; адрес земельного участка указывается в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, если земельный участок поставлен на кадастровый учет, в отношении участка земли, государственная собственность на которую не разграничена, указываются координаты характерных точек границ территории)

Площадь земельного участка (земли) _____ кв. м (указывается площадь земельного участка (земли); площадь земельного участка указывается в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, если земельный участок поставлен на кадастровый учет)

Приложения согласно пункту 2. 4.1 Административного регламента

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных <3>.

_____ (фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,

_____ (подпись) _____ (наименование должности подписавшего лица либо указание

_____ (для юридических лиц) _____ на то, что подписавшее лицо является представителем по доверенности)

<2> Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо.

<3> Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо.

Приложение N 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ»

АКТ ЗАВЕРШЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

« _____ » _____ 20 ____ г. _____ N _____

Заявитель _____ (Ф.И.О./наименование, адрес Заявителя, производящего земляные работы)

По объекту: _____ (наименование объекта, адрес проведения земляных работ)

Восстановление элементов благоустройства, нарушенных в период низких температур наружного воздуха, провели до « _____ » _____ 20 ____ г.

Представитель уполномоченного органа _____

должность	подпись	(Ф.И.О.)
Заявитель	_____	_____
должность	подпись	(Ф.И.О.)
Работы по восстановлению и озеленению территории после проведения земляных работ выполнены в полном объеме.	_____	_____

Элементы благоустройства и озеленения	Ед. изм.	восстановлено/не восстановлено (нужное подчеркнуть)
Дорожная часть		
Проезжая часть	кв. м	
Межквартальные дороги	кв. м	
Пешеходные дорожки (замощение, плитка)	кв. м	
Тротуар	кв. м	
Отмостки	кв. м	
Камни бортовые	шт.	
Элементы благоустройства дворовых территорий		
Детская площадка, спортивная площадка	кв. м	
Ограждения	п. м	
Скамьи, беседки, столы, урны	шт.	
Элементы озеленения		
Площадки, газоны и цветники с подсыпкой	кв. м	

Работы по восстановлению и озеленению (в том числе малых архитектурных форм), зеленых насаждений после завершения земляных работ согласно разрешению на осуществление земляных работ от « _____ » _____ 20 ____ г. N _____ выполнены полностью.

Заявитель _____

должность	подпись	(Ф.И.О.)
Представитель собственника территории	_____	_____
должность	подпись	(Ф.И.О.)
Представитель уполномоченного органа	_____	_____
должность	подпись	(Ф.И.О.)

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 193 от 30 октября 2019 года

ОБ ОТМЕНЕ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ № 31 ОТ 01.03.2016Г «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский, на основа-

нии Требования Самарской межрайонной природоохранной прокуратуры от 28.06.2019 г. № 16-2019, Собрание представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Отменить решение Собрании представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области № 31 от 01.03.2016г «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ».

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Вестник Большой Рязани» и на официальном сайте администрации сельского поселения Большая Рязань в сети Интернет <http://b.ryazan.stavsrp.ru>.

Председатель Собрании представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области Н.Г.Июткина
Глава сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области А.В.Вовченко

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 57 от 30 октября 2019 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ «СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИЯ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2019 ДО 2033 ГОДА»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь Уставом сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.03.2010 года № 66, администрация сельского поселения Большая Рязань постановляет:

1. Провести на территории сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту «Схема теплоснабжения (актуализация) сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области на период с 2019 до 2033 года (далее Проект)», в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.03.2010 г. № 66.
2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту составляет 20 (двадцать) дней – с 06.11.2019 до 25.11.2019 года.
3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня, указанного в п.2 настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является администрация сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – администрация).
5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.03.2010 года № 66.
6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области: 445162, Самарская область, Ставропольский район, село Большая Рязань, ул. Коммунальная, 26-Б.
7. Мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каж-

дом населенном пункте сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области проводятся:

- 1) в селе Большая Рязань – 08 ноября 2019 года в 18.00, по адресу: Ул.Коммунальная, 26-Б.
- 2) в селе Брусны – 11 ноября 2019 года в 18.00, по адресу: ул. Советская, 34 в;
- 3) в селе Малая Рязань – 12 ноября 2019 в 18.00, по адресу: ул. Большая, 11;
- 4) в железнодорожном разъезде Рязанский – 13 ноября 2019 года в 18.00, по адресу: железнодорожный разъезд Рязанский, дом №1;
- 5) на станции Услада – 14 ноября 2019 в 18.00, по адресу: станция Услада, дом №1.
6. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов.
7. Замечания и предложения могут быть внесены:
 - 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
 - 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
 - 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
8. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту осуществляется в срок до 19.11.2019.
9. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту главу сельского поселения Вовченко Алексея Васильевича
10. Официальное опубликование настоящего постановления является оповещением о начале публичных слушаний.

Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области в сети «Интернет»: <https://b.ryazan.stavsp.ru>.

13. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом постановления обеспечить: официальное опубликование Проекта 30.10.2019;

размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области в сети «Интернет»: <https://b.ryazan.stavsp.ru> 30.10.2019;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области А.В. Вовченко

Содержание	
Введение	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и тепловых мощностей в установленных границах территории сельского поселения	20
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	30
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы тепловых мощностей	40
Раздел 4. Основные показатели мастер-плана развития систем теплоснабжения с.п. Большая Рязань	41
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	42
Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	47
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытые системы горячего водоснабжения	50
Раздел 8. Перспективные тепловые балансы	51
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	53
Раздел 10. Реализация об определении единой теплоснабжающей организации	55
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	58
Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям	59
Раздел 13. Сравнительная схема теплоснабжения со схемой теплоснабжения и генерацией субъекта Российской Федерации и (или) поселка, селом и программой развития электроснабжения, а также со схемой водоснабжения и водоотведения	60
Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с.п. Большая Рязань	64
Раздел 15. Ценовые (тарифные) показатели	66

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

с.п. Большая Рязань – сельское поселение Большая Рязань

с. – село

п. – поселок

д. – деревня

МП Муниципального района Ставропольский «СРС» – Муниципальное предприятие муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис»

АТК – автономная газовая котельная

БГК – бытовой газовый котел

ИТК – индивидуальный газовый котел

ИТЭ – источник тепловой энергии

ПВ – промышленная (техническая) вода

ПНР – планово-предупредительный ремонт

ПНУ – теплопункт

СО – система отопления

ТС – тепловая сеть

ТСО – теплоснабжающая организация

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы

УУТЭ – учет учета тепловой энергии

ХВП – химическое водопользование

ЭР – энергетический ресурс

ЭСМ – энергосберегающие мероприятия

РНИ – реально – планируемые инвестиции

ТМ – тепловая мощность

УТМ – установленная тепловая мощность

РТМ – расчетная тепловая мощность

Цель работы – разработка Схемы теплоснабжения с.п. Большая Рязань, в том числе: подробный анализ существующего состояния систем теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и модернизация.

Схема теплоснабжения сельского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможных инвестициях и эксплуатационных расходах с учетом прогноза градостроительного развития до 2033 года. Схема теплоснабжения должна определять стратегическую и единую политику перспективного развития систем теплоснабжения сельского поселения.

Нормативные документы

• Федеральный закон № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении»;

• Постановление Правительства Российской Федерации № 154 от 22.02.2012

«О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

• Постановление Правительства РФ № 808 от 08.08.2012 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации»);

• Градостроительный кодекс Российской Федерации;

• Федеральный закон № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

• Федеральный закон № 416-ФЗ от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;

• Федеральный закон № 417-ФЗ от 07.12.2011 «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;

• Постановление Правительства РФ № 154 от 22.02.2012 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

• Приказ Минэнерго России № 565, Минстроя России № 667 от 29.12.2012 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;

• СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

• СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

• ПТЭ электротехнических станций и сетей (ПТЭ 153-34.0-20.501-2003);

• РД 50-34.698-90 «Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы»;

• МДС 81-35-2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;

• МДС 81-33-2004 «Методические указания по определению величин накладных расходов в строительстве»

Исходные данные

Исходными данными для разработки схемы теплоснабжения являются следующие:

- Генеральный план с.п. Большая Рязань;

- данные предоставленные организацией МП «СтавропольРесурсСервис».

Введение

Ставропольский район расположен в северо-западной части Самарской области. Это один из крупнейших сельских районов Самарской области. Его площадь составляет 366 тыс. га.

Сельское поселение Большая Рязань расположено на левом берегу реки Волга.

Сельское поселение Большая Рязань (административный центр – село Большая Рязань) находится в юго-западной части района, удалено от районного центра г.о. Тольятти на расстоянии 50 км и связано с ним автомобильной дорогой с асфальтовым покрытием.

Существующая численность населения сельского поселения Большая Рязань по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 1 110 человек.

В его состав входят пять населенных пунктов, с административным центром в селе Большая Рязань: село Большая Рязань, село Брусны, село Малая Рязань, железнодорожный разъезд Рязанский, станция Услада.

Сельское поселение, в силу своего местоположения на территории национального парка, имеет большой потенциал развития в туристическое обслуживание.

Законом Самарской области № 67-ГД от 28.02.2005 г. «Об образовании сельских поселений в границах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделяя их соответствующим статусом и устанавливая их границы, установлены границы сельского поселения Большая Рязань.

Сельское поселение Большая Рязань граничит:

- с севера с сельским поселением Жигули муниципального района Ставропольский;

- с востока – с сельским поселением Северное, Сосновый Соловец муниципального района Ставропольский;

- с юга – с муниципальным районом Бенинградский;

- с запада – с муниципальным районом Самарский.

Основные отрасли экономики сельского поселения Большая Рязань – сельское хозяйство и животноводство.

Границы населенных пунктов в составе сельского поселения Большая Рязань на территории Ставропольского района представлены на рисунке № 1.

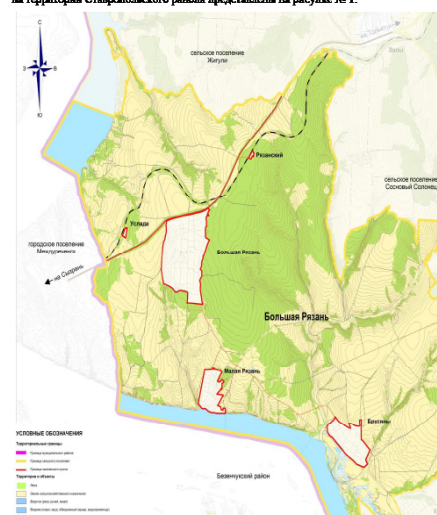


Рис. № 1 – Границы населенных пунктов сельского поселения Большая Рязань на территории Ставропольского района

Климат

Сельское поселение Большая Рязань расположено в континентальном климатическом поясе с резкими температурными контрастами, холодной зимой, короткой весной и осенью (с большой вероятностью заморозков), жарким сухим летом.

Зима длится в среднем 5 месяцев. Расчетная зимняя температура воздуха – 30 °С, а абсолютный минимум - 45 °С.

По количеству выпадающих осадков поселение относится к зоне умеренного увлажнения. Среднегодовое количество атмосферных осадков колеблется в пределах 455 мм. В теплый период года осадков выпадает больше, чем в холодный период.

Появление устойчивого снежного покрова наблюдается в среднем в третьей декаде ноября. Наибольшая толщина снежного покрова достигает 40 см. Снег лежит до середины апреля.

Преобладающими ветрами в зимний период являются южные и юго-западные, в летний – северные, западные и северо-западные. Скорость ветра от 4,0 м/сек (в апреле), до 7,0 м/сек (в октябре), максимальная скорость ветра 20-24 м/сек, штормовые ветры со скоростью 20 м/сек. могут проливаться 4-5 раз в сезон.

Расчетная глубина промерзания грунтов составляет 1,6 м, максимальная глубина промерзания в максимальные холодные зимы достигает 1,9 м.

Характерной особенностью климата является быстрое нарастание температуры воздуха весной. Наиболее теплый месяц в году июль.

Территория в границах сельского поселения Большая Рязань Ставропольского района в целом имеет сложный рельеф, холмистый ландшафт, благоприятные климатические условия. По данным Отдела по охране окружающей среды муниципального района Ставропольский Самарской области, уровень загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод исследуемой территории является минимальным, таким образом, в границах исследуемой территории возможно развитие разнообразных видов рекреации, оздоровления населения и туризма.

Гидрография

Основным объектом гидрографической сети м.р. Старорязанский является река Волга на соприкасаемом участке Куйбышевского и Саратовского водохранилищ.

Куйбышевское водохранилище, крупнейшее в Европе, при нормальном уровне воды (НПУ) 53 м БС имеет площадь водного зеркала 6 450 км² и является подпорным резервуаром сезонного регулирования. Гидроузел накапливает несезонизированный естественный сток реки Волги, отводя накопившуюся воду в периоды межень, когда естественный сток минимален. Таким образом, перераспределя сток во времени, гидроузел пропускает 97 % годового стока реки. Аккумуляторная емкость гидроузелов при НПУ составляет 38 км³, что позволяет осуществлять такое регулирование не только в целях выработки электроэнергии, но и для обеспечения потребностей в воде промышленности, сельского хозяйства и населения.

Грунтовые воды в прибрежной Жигулевской плоти и Высокого Заволжья залегают в дочетвертичных отложениях, в большинстве случаев на глубине более 20 метров. Четвертичный покров маломощный, воды здесь засоленные, трещинно-карстовые, кислые. На участках, сложенных известняками и соленосными породами, они имеют повышенную и высокую минерализацию хлоридного и сульфатного состава.

На территории сельского поселения выносятся многочисленные ручьи и озера. Для хозяйственно-питьевых целей используются только подземные воды. Запасы подземных вод с минерализацией до 1 г/л - 632,32 тыс. м³/сут. (по Старопольскому району).

Рельеф

Рельеф территории сельского поселения равнинно-пересечённый, изрезан оврагами, с общим уклоном к юго-западу.

Старовольский район подразделяется на две совершенно различные между собой по рельефу и климату части - это левобережный и правобережный. Разделами между ними служат река Волга.

Северная половина находится в низменном Заволжье и представляет собой равнину, обращенную с востока и севера Куйбышевским водохранилищем. Южная половина представляет собой Жигулевский возвышенный район и занимает участок правобережья Волги, ограниченный с севера, востока и юга излучиной реки. Северный край Самарской Луки занимают Жигулевские горы. Южные Жигулевских гор расположена полосуслускающая к юго-западу возвышенность, имеющая характер шата, расчлененная глубоко врезающимися долинами.

В формировании рельефа правобережной части Самарской области существенная роль принадлежит тектоническим (горообразовательным) процессам, которыми объясняются и значительные высоты Жигулевских гор, и резкий контраст между возвышенными территориями правобережья и низменными пространствами вдоль левобережья реки Волги.

Инженерно - геологические условия

В инженерно-геологическом отношении территория сельского поселения Большая Рязань представляет собой эрозионно-денудационные холмистые расчлененные возвышенности односторонние равнины. Это высокая часть Самарской области, характеризующаяся сложным рельефом, расположена на высокой долинной части Самарской Луки.

Особенности геологического строения определяют распространение в границах рассматриваемой территории в основном так называемых известняков, которые геологически связаны с породами осадочного происхождения, а именно: известняков, доломитов, глины, пески строительных, т. е. сырья для производства строительных материалов.

Старовольский район по ряду геологических признаков относится к нефтегазовому району, в силу чего раскрывает запасы нефти и газа. Промысловые скважины, и залежи нефти от горизонта нефтянодержавца моря, залегают на глубинах от 500 до 3 110 м. Нефти в основном легкие, малосернистые, сернистые и высокосернистые.

Велики запасы строительного сырья известняков и доломитов. В Старовольском районе находится наиболее значительные месторождения цементного сырья.

На территории района расположены Даниловское и Валовское месторождения глины.

Основные природные процессы

К основным геологическим явлениям и процессам в соответствии с ГОСТ Р 22.03.95 и ГОСТ Р 22.1.06-99 относятся события геологического происхождения или результаты деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под воздействием различных природных или геохимических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать повреждающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

К территориям опасных геологических процессов и явлений относятся территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера: зоны проявления опасных геологических процессов, в том числе чрезвычайные процессы, деформальный сдвиг, оползание, водная и ветровая эрозия, оползание, затопление пойменных территорий паводковыми водами 1 % обеспеченности, переувлажнение грунтов.

Особенности климатических условий, рельефа и геологического строения территории сельского поселения обуславливают отсутствие таких опасных геологических явлений и процессов как землетрясения, вулканические извержения, сели, лавины.

Карстовые явления имеют развитие только в зоне разлома карбонатных пород. На территории сельского поселения карстовые процессы не развиты.

Оползни могут быть опасными на борте карьеров только при нарушении технологии добычи полезных ископаемых: приращение крутизны борта карьера, насыпи уступа.

Для территории сельского поселения характерно развитие эрозионных процессов на землях, лишенных лесного покрова, склоно расклеванных или вымываемых водой склонах.

Наличие в границах сельского поселения в литологическом разрезе мягких пород, легко поддающихся размыву, наряду с дождливым характером летних осадков и бурным снеготапением определяют интенсивность и площадное развитие

процессов роста опрочно-балочной системы, эрозионного размыва и смыва верхнего слоя почвы текущими дождевыми и талыми водами.

Процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, холмов стока.

При этом преобладает процесс деформационного сдвига. Деформации чаще всего происходят спонтанными и сугубыми. В результате деформационного сдвига уничтожаются верхний наиболее плодородный слой почвы.

Сильные ветры в засушливое время года в сочетании с выветриваемыми особенностями рельефа, геологического строения и недостаточным количеством защитных древесно-кустарниковых насаждений определяют развитие процессов ветровой эрозии.

На территориях с большими уклоном, не задернованных и не защищенных лесопосадок, площади эрозионных земель увеличиваются.

Территория сельского поселения и зону возможного подтопления (затопления) нанесены на карту.

Территория опасных геологических процессов и явлений является критичной притормоза для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также мероприятий по инженерной защите территории и подпитки основанию только при отсутствии благоприятных для градостроительного освоения зон и участков.

Защиту застраиваемых территорий от оползней, карста, подтопления и затопления территории следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

В зонах с наибольшей степенью риска проявления опасных природных процессов следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки земель.

На территориях населенных пунктов с высоким уровнем стояния грунтовых вод, следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод и зоне жилищной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территориях

усадочной застройки, стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытие осушительная сеть.

Наличие перечисленных видов опасных природных процессов осложняет, но не исключает осуществление градостроительной деятельности при условии внимательного проведения соответствующей инженерной подготовки территории.

Функциональное зонирование

В соответствии с Земельным кодексом РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001, статей 85, и состав земель населенных пунктов сельского поселения могут издаться земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилищная зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- иные территориальные зоны.

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом их при преимущественного функционального назначения:

- **жилая зона** - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
- **общественно-деловая зона** - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культурных зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
- **зона производственного использования**, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для устройства санитарно-защитных зон таких объектов;
- **зона инженерной и транспортной инфраструктуры**, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- **зона рекреационного назначения** - для организации мест отдыха населения, оздоровления парка, санatoria, жилья, территория для занятий физической культурой и спортом;
 - **зона сельскохозяйственного использования**, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;
 - **зона специального назначения**, включающая территории клубов, мемориальных парков, а также территории, подпадающие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.
- Функциональные зоны — зоны, для которых определенными границы и функциональное назначение.

Общая площадь сельского поселения Большая Рязань в установленных границах составляет 14 175,0 га, в том числе:

- земли сельскохозяйственного назначения - 6 994,26 га;
- земли населенных пунктов - 800,3 га;

Земли населенных пунктов на территории сельского поселения Большая Рязань расположены в границах административного центра поселения - села Большая Рязань.

- земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения - 401,35 га;
- земли засады - 1 036,9 га;
- земли особо охраняемых территорий - 4 220,1 га.

Планировочная структура населенного пункта - сельского поселения Большая Рязань

Разработка генерального плана сельского поселения Большая Рязань предусматривается с учетом сложившейся планировочной структуры населенных пунктов, наличия свободных территорий, пригодных для градостроительного освоения, наличия и внутреннего транспортного связей, инженерного, промышленного и социального потенциала территории.

В центральной части сельского поселения расположено село Большая Рязань, являющееся административным центром сельского поселения.

Архитектурно-планировочная организация села вытекает из сложившейся структуры и формируется с учетом природных особенностей ландшафтного парка

Село имеет несколько выходов на свою территорию. Основной выезд осуществляется с северной стороны с трассы М5 по улице Советской. Второстепенные выходы расположены с юго-восточной стороны и юго-западной стороны.

Главной композиционной осью, где размещаются основные объекты социальности, являются две взаимнопересекающиеся центральные улицы, служащие выездами - улица Коммунальная и улица Советская.

Зона отдыха населения и туристов организуется в южной части села у дорог на село Брусники.

Производственная зона принимает в основном предприятия и имеет самостоятельный подъезд, что исключает транзитное движение транспорта и прогон скота через жилую зону.

В южной части сельского поселения расположено село Малая Рязань. Современная планировочная структура села складывается из четырех улиц, расположенных в меридиональном направлении, параллельно оврагам, и проспекта с учетом исторически сложившейся застройки, включая памятники архитектуры и культурного наследия.

Выезд в центр села осуществляется с восточной стороны с трассы Брусники - Большая Рязань. Центральное направление в планировочной структуре занимает зона отдыха.

В юго-восточной части села расположена ландшафтическая деревня «Городок», где предполагается создать музейный комплекс.

В юго-восточной части сельского поселения расположено село Брусники. Планировочная структура села принята с учетом исторически сложившейся застройки, включая памятники архитектуры и культурного наследия. Выезд осуществляется со стороны села Большая Рязань с юго-западной стороны.

В западной части сельского поселения расположены селения Усадьба. Малочисленное население (9 человек) проживает вдоль железной дороги. Выезд осуществляется со стороны села Большая Рязань с юго-восточной стороны.

В северной части сельского поселения расположен железнодорожный разъезд Рязанский. Население и нем не проживает. Выезд осуществляется со стороны села Большая Рязань с юго-западной стороны. Существующая автомобильная дорога связывает между собой все села сельского поселения.

Транспортная схема решена исходя из исторически сложившейся планировки села Большая Рязань, включая ландшафтный парк, а также исторических объектов и охраняемых ландшафтных территорий.

Жилая зона

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также объектов стоянок, исторических или исторических объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельности которых не оказывают вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая зона села Большая Рязань представлена, как правило, индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными участками.

Характеристика жилищного фонда по формам собственности представлена в таблице № 1.

Таблица № 1 - Характеристики жилищного фонда по формам собственности		
№ п/п	Площадь/общая площадь	Общая площадь, м²
	Общий жилой фонд, в т.ч.	
1	муниципальный	40 520
	частный	-
2	Общий жилой фонд на 1 жителя	25,9

Характеристика жилого фонда по видам застройки представлена в таблице № 2.

Таблица № 2 - Характеристики жилого фонда видами застройки			
№ п/п	Назначение	Кол-во домов, шт.	Общая площадь, м²
1	Индивидуальная застройка	610	38 540
2	Секционная застройка	9	1 980
Всего:		619	40 520

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений, образования, административных учреждений, культурных зданий и иных учреждений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Село Большая Рязань является административным центром и имеет развитую сеть культурно-бытового обслуживания.

Учреждения и предприятия обслуживания представлены в таблице № 3.

Таблица № 3 - Учреждения и предприятия обслуживания					
№ п/п	Наименование	Местонахождение	Матр./физическая наполняемость	Эксплуатационная площадь	Состояние
Учреждения социального обслуживания					
1	ГБОУ СО ООП детский сад «Солнышко»	село Большая Рязань, улица Советская - 38а	100/52	2	кор.
Учебные заведения					
1	ГБОУ СО ООП	село Большая Рязань, улица Советская - 35	184/64 (1 100 м²)	1	рек.
2	Финанс ГБОУ СО ООП село Б. Рязань	село Брусники			
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно - оздоровительные сооружения					
Учреждения здравоохранения					
1	Офис отделения ВОП с Б. Рязань	село Большая Рязань, ул. Коммунальная - 26а	30 пос./сану.	1	ул.
2	Брусниковский ФАП	село Брусники, ул. Липовая - 45а		1	леж.
Учреждения социального обслуживания					
1	пед.				
Спортивные и физкультурно - оздоровительные сооружения					
1	Спортивный стадион	село Большая Рязань, улица Советская - 35		1	ул.
2	Спортив.	село Большая Рязань, улица Пролетарская - 22/1			
Учреждения культуры и искусства					
1	Дом Культуры	село Большая Рязань, ул. Коммунальная - 36а	90 мест	1	кп. ремонт

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Материальность/функциональная наполняемость	Узловатость/наполняемость	Состояние
2	Дом Культуры	село Брусны, ул. Советская - 34а	50 мест	1	
3	Б. Рязанский сельская библиотека	село Большая Рязань, ул. Коммунальная - 26б	11,0 тыс. экзр., 30 мест	1	
4	Брусны сельская библиотека	село Брусны, ул. Советская - 34а	5,4 тыс. экзр.	1	
5	Крестьянский музей	село Большая Рязань, ул. Советская - 33а			
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
<i>Предприятия торговли</i>					
1	Магазин	село Большая Рязань, ул. Советская - 33а	35 м ² , 3 раб. места	1	ул.
2	Магазин	село Большая Рязань, ул. Советская - 33а			ул.
3	Магазин	село Большая Рязань, ул. Советская - 49			ул.
4	Магазин	село Брусны, улица Придорожная - 20		не действует	
5	Магазин	село Брусны, улица Придорожная - 3		не действует	
6	Магазин	село Малая Рязань, улица Большая - 14а			ул.
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>					
нет					
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>					
нет					
Организации и учреждения управления, предприятия связи					
<i>Организации и учреждения управления</i>					
1	Администрация сельского поселения Большая Рязань	село Большая Рязань, ул. Коммунальная - 26б		1	ул.
Бюджет и предпринимательство					
1	Почтовое отделение	село Большая Рязань, ул. Коммунальная - 26б		1	ул.
2	Финансовый отдел	село Большая Рязань, ул. Коммунальная - 26б		1	ул.
3	Почта	село Брусны, улица Липовая - 45		1	ул.
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
1	ЖКХ котельная	село Большая Рязань, ул. Коммунальная - 26б		1	ул.
2	Общепитие	село Большая Рязань, ул. Коммунальная - 26б		не действует	
3	Общепитие	село Большая Рязань, ул. Коммунальная - 26б		не действует	

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Материальность/функциональная наполняемость	Узловатость/наполняемость	Состояние
Культурные сооружения					
1	Приходский храм «Вознесение Иоанна Предтечи Богородицы»	село Большая Рязань, ул. Советская - 38а/1	-	1	кор.
2	Приходский Храм Космы и Дамиана Бессребреников	село Брусны, ул. Липовая - 24б			кор.

Рис. 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощности) и теплоносителя в установленных границах территории сельского поселения.

Рис. 2.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов на расчетных элементах территориального деления.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения Большая Рязань, является его Генеральный план.

Генеральный план сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский является с целью определения перспектив территориального развития, а также функционально-планировочной организации его территории на основе комплексного анализа, экономических, социальных, экологических и градостроительных условий.

Основная задача территориального развития сельского поселения – создание оптимальной планировочной структуры и формирование комфортной среды жизнедеятельности человека.

Село Большая Рязань, как административный центр сельского поселения, является привлекательным комплексным пунктом для постоянного проживания населения. В результате анализа современного использования территории можно сделать следующие выводы:

для развития села Большая Рязань необходимо не только контролировать как в его границах, так и за пределами населенного пункта,

- перспективные территории определяются с учетом природных и техногенных факторов, сбалансированности развития территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

В настоящее время площадь жилищного фонда и поселения составляет 40,52 тыс. м², общенаселенность общей площадью на 1 человека – 25,9 м² на человека.

Развитие жилых зон планируется на свободных участках в существующих границах населенного пункта, площадью 10,6 га.

Развитие жилой зоны в селе Большая Рязань.

Площадь № 1, площадью - 10,6 га, расположена в южной части села.

Количество участков с застройкой – 53 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит 185 человек.

Общая площадь жилого фонда ориентировочно составит - 7,95 тыс. м².

Протяженность улиц в жилой застройке – 3,3 км

Характеристики планируемых объектов жилищного фонда

с. п. Большая Рязань, территория и таблица № 4

Таблица № 4 – Характеристики планируемых объектов жилищного фонда с. п. Большая Рязань на расчетный срок развития до 2033г.

Наименование и количество объектов	Адрес объекта	Площадь планируемой территории, га	Расчетная численность населения, чел
53 индивидуальных жилых дома на 1 селово с. п. Большая Рязань	площадь № 1	10,6	185
Итого по селовому поселению Большая Рязань планируется строительство 53 индивидуальных жилых домов на 1 селово		10,6	185

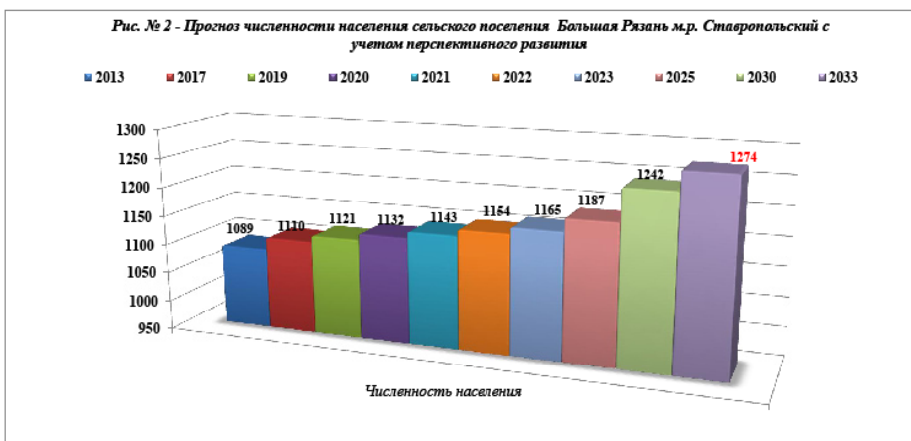
Прогноз численности населения с учетом перспективного строительства

Этот вариант прогноза численности населения сельского поселения Большая Рязань, предложенный Генштабом в качестве основного, рассчитан с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях в сельском поселении Большая Рязань предполагается разместить 53 участка под индивидуальное жилищное строительство.

Принятый ранее средний размер домохозяйства в Самарской области составил 2,7 человека. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области, а также с учетом демографической ситуации в сельском поселении Большая Рязань, снижением коэффициента смертности и стабильно положительным saldo миграции, средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3 человек.

Прогноз изменения численности населения сельского поселения Большая Рязань, с учетом освоения резервных территорий, представлен наглядно в диаграмме на рисунке № 2.



Развитие общественного делового здания

Задачей Генштаба является определение функционального назначения территории общественно-деловой застройки, а их фактическое использование будет уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

Перечень планируемых объектов социальной инфраструктуры в сельском поселении Большая Рязань представлен в таблице № 6.

Таблица № 6 - Перечень планируемых объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации
В сфере развития культуры					
1	Сельский клуб	село Большая Рязань, улица Коммунальная	реконструкция	на 90 мест	до 2020г.
2	Сельский клуб	село Брусны, улица Советская	реконструкция	на 50 мест	до 2020г.
3	Крестьянский музей	село Большая Рязань, улица Советская	реконструкция с увеличением площади	200 м ²	до 2020г.
4	Объект КБО (зем. банк)	село Большая Рязань, улица Коммунальная	строительство	150 м ² , на 5 рабочих мест	до 2033г.
В сфере образования					
5	Общественное здание учреждения	село Большая Рязань, ул. Коммунальная	реконструкция с увеличением площади	1 100 м ²	до 2020 г.
В сфере культуры и общественного питания					
6	Объект торговли	село Брусны	строительство	100 м ²	до 2033 г.
7	Объект торговли	село Малая Рязань	строительство	100 м ²	до 2033 г.
8	Объект торговли	село Большая Рязань	строительство	100 м ²	до 2033 г.
9	Объект торговли	село Большая Рязань	строительство	500 м ²	до 2033 г.
10	Объект общественного питания	село Большая Рязань	строительство	200 м ²	до 2033 г.

Согласно данным Генерального плана сельского поселения Большая Рязань к 2033 году планируется построить шесть общественно-значимых объектов и к 2020

году реконструировать четыре общественных здания, для которых необходимо предусмотреть теплопункты.

Приросты строительных фондов, жилищная и места перспективного строительства под жилищную зону и размещение объектов перспективного строительства на территории сельского поселения Большая Рязань представлены на рисунках № 3 и № 4.



Рис. № 3 – Размещение объектов перспективного строительства и реконструкция на территории села Брусны и села Малая Рязань (ориентировочно)

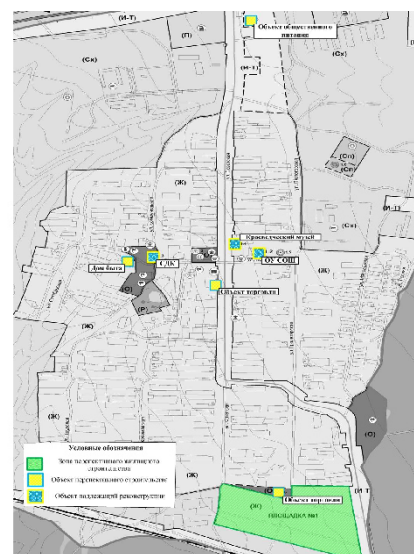


Рис. № 4 – Прирост строительных фондов с размещением объектов перспективного строительства и объектов, подлежащих реконструкции, а также площади и места перспективного строительства под жилищную зону на территории

1.3 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии, теплоносителя.

В селе Большая Рязань некоторые здания жилищ и общественно-деловой застройки подключены к централизованной и автономным системам теплоснабжения, которые состоят из котельных и тепловых сетей.

Защиту от холода и тепловых сетей на территории села Большая Рязань осуществляет МУ «СРС».

Весь жилой индивидуальный фонд, который не подключен к централизованной и автономным системам теплоснабжения, обеспечивается теплом от собственных тепловых пунктов – котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Тепловые нагрузки потребления тепловой энергии, расположенных на территории с.п. Большая Рязань, представлены в таблице № 7.

Таблица № 7 - Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурных наружного воздуха и с.п. Большая Рязань

№ п/п	Наименование потребителя	Расчетная нагрузка, Гкал/ч
1	АГК школы с. Большая Рязань, ул. Советская - 35; МУ «СРС»	0,080
1	Школа	1
1	АГК детского сада с. Большая Рязань, ул. Советская - 38а; МУ «СРС»	0,060
1	Детский сад	1
1	АГК ДК с. Большая Рязань, ул. Коммунальная - 26б; МУ «СРС»	0,040
1	Дом культуры	1
1	БЗК офиса ВОП с. Большая Рязань, ул. Коммунальная - 26а; МУ «СРС»	0,0100
1	Местное учреждение	1
1	БЗК административного с. Большая Рязань, ул. Коммунальная - 36а; МУ «СРС»	0,0300
1	Здание Администрации	1
1	Всего по селовому поселению Большая Рязань	0,220
Потребности от ИТ		
1	Индивидуальные жилые здания	40,520 тыс. м ²
		8,104

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС составляет 1,59 Гкал/ч. Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным Генштаба

перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников.

Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов сельского поселения Большая Рязань рассчитана по утвержденным показателям и представлена в таблице № 8.

Таблица № 8 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС с.п. Большая Рязань, Гкал/ч

№ п/п	Наименование объектов	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	Прирост тепловой нагрузки индивидуальными жилыми домами перспективного строительства в селе Большая Рязань всего, в т.ч.:	–	1,59
1.1	Наименование № 1 – 53 ИЖС	–	1,59
2	Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов (оперативное)	8,104	9,694

Согласно данным Генерального плана сельского поселения Большая Рязань к 2033 году планируется построить шесть общественных зданий и реконструировать четыре общественно – значимых объекта.

В связи с отсутствием в Генеральном плане тепловых нагрузок перспективных общественных зданий с.п. Большая Рязань, для расчета планируемой потребности тепловой энергии приняты значения тепловых нагрузок аналогичных объектов по Генеральному плану поселений Самарской области.

Расчетная тепловая нагрузка перспективных объектов строительства и реконструкции сельского поселения Большая Рязань составит всего 0,92 Гкал/ч. Данную нагрузку предлагается обеспечить от перспективных новых блочно-модульных тепловых (БМК) 0,62 Гкал/час, индивидуальных котлов (ИЖК*) 0,30 Гкал/час и существующих автономных газовых котельных.

*Тип, марка и технические параметры ИЖК для магистралей выбираются на стадии рабочего проектирования заказчиком.

Значения тепловой нагрузки перспективных общественных зданий сельского поселения Большая Рязань представлены в таблице № 9.

Таблица № 9 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с.п. Большая Рязань

№ п/п	Наименование и наименование объектов	Место расположения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Источник тепловой энергии	Срок реализации
В сфере развития культуры					
1	СДК на 90 мест реконструкция	село Большая Рязань, улица Коммунальная	0,080	существующая АТК ДК	до 2020 г.
2	СДК на 30 мест реконструкция	село Истринка, улица Советская	0,100	Индивидуальным в котельной	до 2020 г.
3	Крестьянский музей 200 м², реконструкция с увеличением условий	село Большая Рязань, улица Советская	0,040	Индивидуальным в котельной	до 2020 г.
4	Объект КБО (Дом быта) 150 м² на 3 р/б/мест строительство	село Большая Рязань, улица Коммунальная	0,200	Перспективная новая БМК № 1	до 2033 г.
В сфере образования					
5	ОУ СОШ 1100 м² реконструкция	село Большая Рязань, улица Коммунальная	0,230	существующая АТК школы	до 2033 г.
В сфере торговли и общественного питания					
6	Объект торговли 100 м² строительство	село Брусники	0,020	Индивидуальным в котельной	до 2033 г.
7	Объект торговли 100 м² строительство	село Малая Рязань	0,020	Индивидуальным в котельной	до 2033 г.
8	Объект торговли 100 м² строительство	село Большая Рязань	0,020	Индивидуальным в котельной	до 2033 г.
9	Объект торговли 500 м² строительство	село Большая Рязань	0,100	Индивидуальным в котельной	до 2033 г.
10	Объект общественного питания 200 м²	село Большая Рязань	0,420	Перспективная новая БМК № 2	до 2033 г.

Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с.п. Большая Рязань в зонах действия систем теплоснабжения представлены в таблице № 10.

Таблица № 10 – Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с.п. в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч

№ п/п	Наименование показатели	Базовое значение	Период развития до 2033 г.
1	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.:	–	0,109
1.1	АТК школы села Большая Рязань	–	0,140
1.2	АТК школы села Большая Рязань	–	–
1.3	АТК ДК села Большая Рязань	–	0,040
1.4	АТК офиса ВОО села Большая Рязань	–	–
1.5	БМК администрации села Большая Рязань	–	–
1.6	Перспективная новая БМК № 1 Дом быта	–	0,200
1.7	Перспективная новая БМК № 2 объект общ. питания	–	0,420
2	Тепловая нагрузка всего, в т.ч.:	0,739	1,039
2.1	АТК школы села Большая Рязань	0,080	0,230
2.2	АТК школы села Большая Рязань	0,040	0,040
2.3	АТК ДК села Большая Рязань	0,040	0,080
2.4	БМК офиса ВОО села Большая Рязань	0,010	0,010
2.5	БМК администрации села Большая Рязань	0,030	0,030
2.6	Перспективная новая БМК № 1 Дом быта	–	0,200
2.7	Перспективная новая БМК № 2 объект общ. питания	–	0,420

1.3 Потребление тепловой энергии объектами, расположенными в агропромышленных зонах с учетом возможных изменений агропромышленных зон и их ландшафтирования и простыми потребностями тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоснабжения на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.

Простоты потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений агропромышленных зон и их ландшафтирования в Генеральном плане сельского поселения Большая Рязань отсутствуют.

Глава 2. Существующие и перспективные базисы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Радиус эффективного теплоснабжения.

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения является максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нерационально по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения для существующих зон действия рассчитывается нерационально, поскольку в существующей зоне действия установленные стандарты стоимости товарного отпуска тепловой энергии.

Существующие источники тепловой энергии на территории села Большая Рязань обеспечивают теплоснабжением по одному объекту каждый.

2.2 Существующие и перспективные зоны действия систем централизованного теплоснабжения.

Границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения систем отапливаемых потребителей к тепловым сетям.

Зона действия АТК школы охватывает здание школы, расположенной по адресу: село Большая Рязань, улица Советская – 35.

Зона действия АТК детского сада охватывает здание детского сада, расположенного по адресу: село Большая Рязань, улица Советская – 36а.

Зона действия АТК ДК охватывает здание дома культуры, расположенного по адресу: село Большая Рязань, улица Коммунальная – 26а.

Зона действия БМК офиса ВОО охватывает медицинское учреждение по адресу: село Большая Рязань, улица Коммунальная – 26г.

Зона действия БМК администрации охватывает административное здание по адресу: село Большая Рязань, улица Коммунальная – 36а.

Потребителя, за исключением тех которые подключены к централизованному и автономному теплоснабжению, сельского поселения Большая Рязань используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Теплоснабжение новых объектов с.п. Большая Рязань будет осуществляться от индивидуальных БМК № 1 и БМК № 2, а также от индивидуальных источников тепловой энергии – ИЖК.

Данные о перспективных источниках теплоснабжения с.п. Большая Рязань, в их территориальном местонахождении представлены в таблице № 11.

Таблица № 11 – Перспективные источники теплоснабжения с.п. Большая Рязань

Источники теплоснабжения	Местонахождение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 1	село Большая Рязань, улица Коммунальная	до 2033г.	Объект КБО (Дом быта) 150м² на 5 р/б/мест
Перспективная новая БМК № 2	село Большая Рязань, улица Советская	до 2033г.	Объект общественного питания 200м²

Зоны действия существующих и перспективных автономных источников тепловой энергии на территории села Большая Рязань представлены на рисунке № 5.



Рис. № 5 – Зоны действия существующих и перспективных автономных источников тепловой энергии на территории села Большая Рязань.

2.3 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Потребителя, за исключением тех которые подключены к централизованной системе теплоснабжения с.п. Большая Рязань, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующие индивидуальные жилые застройка сельского поселения Большая Рязань оборудованы автономными газовыми котлами. Проектируемую жилую индивидуальную застройку планируется обеспечить тепловой энергией аналогично – от индивидуальных котлов различных модификаций.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии находятся на территории № 1 в селе Большая Рязань.

Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии, находящиеся в частной собственности жителей сельского поселения Большая Рязань.

Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории сельского поселения Большая Рязань представлены на рисунке № 6 – № 8.

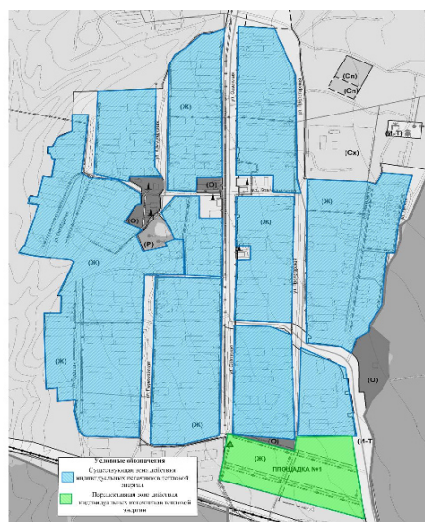


Рис. № 6 – Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Большая Рязань.

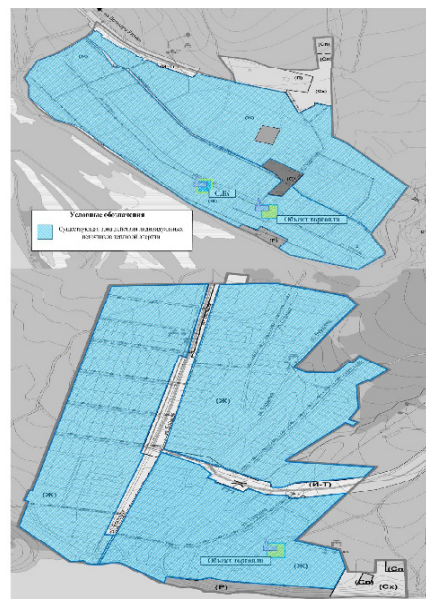


Рис. № 7 – Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории сел Брусники и Малая Рязань.

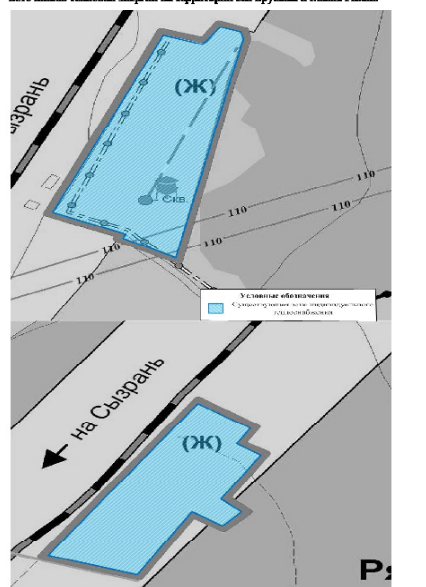


Рис. № 8 – Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории станции Усадья и ж/д разъезда Рязанский.

2.4 Перспективные базисы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия автономных источников тепловой энергии.

Перспективные базисы тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих систем теплоснабжения сельского поселения Большая Рязань представлены в таблицах № 12 – № 16.

Таблица № 12 – Базисы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки АТК школы села Большая Рязань, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника т.э.	0,238	0,238
2	Расположенная тепловая мощность источника т.э.	0,238	0,238
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,000	0,000
4	Тепловая мощность всего источника т.э.	0,238	0,238
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,000	0,000
6	Тепловая нагрузка индивидуальных потребителей	0,080	0,220
7	Резерв (Δ) дефицит (Δ) тепловой мощности источника т.э.	+0,178	+0,038

Тепловая нагрузка индивидуальных потребителей Центральной котельной может увеличиться к 2033 году на 0,140 Гкал/ч, в связи с реконструкцией школы и увеличением ее мощности.

Таблица № 13 – Базисы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки АТК детского сада села Большая Рязань, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника т.э.	0,129	0,129
2	Расположенная тепловая мощность источника т.э.	0,129	0,129
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,000	0,000
4	Тепловая мощность всего источника т.э.	0,129	0,129
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,0038	0,0038
6	Тепловая нагрузка индивидуальных потребителей	0,060	0,060
7	Резерв (Δ) дефицит (Δ) тепловой мощности источника т.э.	+0,0662	+0,0662

Таблица № 14 – Базисы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки АТК ДК села Большая Рязань, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника т.э.	0,086	0,086
2	Расположенная тепловая мощность источника т.э.	0,086	0,086

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспектива на значение до 2033 г.
3	Запросы на собственные и хозяйственные нужды	0,000	0,000
4	Тепловая мощность этого источника т.э.	0,086	0,086
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,0018	0,0018
6	Тепловая нагрузка на подключаемых потребителей	0,040	0,040
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.э.	+0,042	+0,042

Тепловая нагрузка АГК ДК может увеличиться к 2033 году на 0,040 Гкал/ч, в связи с реконструкцией Дома культуры и переездом увеличением его мощности. Таблица № 15 – Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки БКК офиса ВОП села Большая Рязань Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспектива на значение до 2033 г.
1	Усиление тепловой мощность источника т.э.	0,015	0,015
2	Расширение тепловой мощность источника т.э.	0,015	0,015
3	Запросы на собственные и хозяйственные нужды	0,000	0,000
4	Тепловая мощность этого источника т.э.	0,015	0,015
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,000	0,000
6	Тепловая нагрузка на подключаемых потребителей	0,010	0,010
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.э.	+0,005	+0,005

Таблица № 16 – Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки БКК Администрации села Большая Рязань Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспектива на значение до 2033 г.
1	Усиление тепловой мощность источника т.э.	0,0688	0,0688
2	Расширение тепловой мощность источника т.э.	0,0688	0,0688
3	Запросы на собственные и хозяйственные нужды	0,000	0,000
4	Тепловая мощность этого источника т.э.	0,0688	0,0688
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,0012	0,0012
6	Тепловая нагрузка на подключаемых потребителей	0,030	0,030
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.э.	+0,0387	+0,0387

Подключение перспективных потребителей к данным системам теплообеспечения до 2033 года не планируется.

Теплообеспечение новых потребителей с. п. Большая Рязань будет осуществляться от перспективных источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоэнергетики.

В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетной температурой 90/70 °С.

На котельных села Большая Рязань не производится КВЮ.

Расчетные показатели балансов теплоэнергетики систем теплообеспечения в сельском поселении Большая Рязань, исключение расходы сетевой воды, объем трубопроводов в потери в сетях, представлены в таблице № 18.

Выявление подпитки свершено в соответствии со СНиП 41-02-2003

«Тепловые сети»

Таблица № 18 – Перспективные балансы теплоэнергетики систем теплообеспечения села Большая Рязань на расчетный срок до 2033 г.

Источники теплообеспечения	Удельная тепловая мощность, кВт	Общая тепловая мощность, кВт	Тепловая нагрузка на собственные нужды, кВт	Тепловая нагрузка на хозяйственные нужды, кВт	Тепловая мощность этого источника, кВт	Потери тепловой энергии при ее передаче, кВт	Тепловая нагрузка на подключаемых потребителей, кВт	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника, кВт
Балансы теплоэнергетики								
АГК школы села Большая Рязань	10,18	-	-	-	-	-	-	-
АГК дома села Большая Рязань	6,14	0,3616	0,0009	0,0009	12,93	-	-	-
АГК ДК села Большая Рязань	4,22	0,084	0,0002	0,0002	8,62	-	-	-
АГК офиса ВОП села Большая Рязань	0,71	-	-	-	-	-	-	-
АГК администрации села Большая Рязань	3,27	0,0052	-	-	7,25	-	-	-
Перспективная новая БМК № 1 КВЮ в селе Большая Рязань	-	-	-	-	-	-	-	-
Перспективная новая БМК № 2 объект общ. пит. в селе Б. Рязань	-	-	-	-	-	-	-	-
Выявление на расчетный период до 2033 года								
АГК школы села Большая Рязань	10,18	-	-	-	-	-	-	-
АГК дома села Большая Рязань	6,14	0,3616	0,0009	0,0009	12,93	-	-	-
АГК ДК села Большая Рязань	4,22	0,084	0,0002	0,0002	8,62	-	-	-
АГК офиса ВОП села Большая Рязань	0,71	-	-	-	-	-	-	-
АГК администрации села Большая Рязань	3,27	0,0052	-	-	7,25	-	-	-
Перспективная новая БМК № 1 КВЮ в селе Большая Рязань	10,235	0,62	0,005	0,012	22,655	-	-	-
Перспективная новая БМК № 2 объект общ. пит. в селе Б. Рязань	17,004	0,92	0,007	0,018	33,617	-	-	-

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых блочно-модульных котельных в сельском поселении Большая Рязань представлены в таблице № 17.

Таблица № 17 – Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых источников теплообеспечения с. п. Большая Рязань

Источники тепловой энергии	Удельная тепловая мощность, кВт	Общая тепловая мощность, кВт	Тепловая нагрузка на собственные нужды, кВт	Тепловая нагрузка на хозяйственные нужды, кВт	Тепловая мощность этого источника, кВт	Потери тепловой энергии при ее передаче, кВт	Тепловая нагрузка на подключаемых потребителей, кВт	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника, кВт
Балансы теплоэнергетики								
БМК № 1	0,215	0,215	0,000	0,300	0,6047	-	0,0109	-
БМК № 2	0,430	0,430	0,000	0,420	0,0051	-	+0,0049	-

Раздел 4. Основные показатели мастер – плана развития систем теплообеспечения с.п. Большая Рязань

4.1 Описание стратегии развития теплообеспечения.

При разработке стратегии развития систем теплообеспечения сельского поселения Большая Рязань учитывалась: климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплообеспечения потребителей сельского поселения Большая Рязань.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно - модульного типа.

4.2 Описание выбора приоритетных схем развития систем теплообеспечения.

В данной схеме рассматривается второй вариант перспективного развития систем теплообеспечения.

Первый вариант развития систем теплообеспечения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплообеспечения сельского поселения Большая Рязань. Объекты, которые находятся в радиусе эффективного теплообеспечения, нуждаются к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности.

В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплообеспечения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на основных потребителей сельского поселения, для которых отсутствуют возможности или целесообразности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Согласно Генплану объекты перспективного строительства на территории с. п. Большая Рязань планируется обеспечить тепловой энергией от перспективных новых теплоисточников. Для купальни – олимпийского модуля, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высотой КИД. В здании экономики тепловой энергии и, как следствие, экономики района т.е., в проектируемых зданиях купальни, применятся автоматизированные системы отопления, вентиляция и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливаются устройства подающие регулирование. Тепловые сети от олимпийских модулей до потребителей, выполняются в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальной фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников – котлов районной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплообеспечения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низким нагрузкам конечных потребителей (вариант 3).

Строительство новых источников тепловой энергии (БМК № 1 и БМК № 2) предлагается для теплообеспечения планируемых объектов социальной инфраструктуры на территории села Большая Рязань.

Описание перспективных источников тепловой энергии в селе Большая Рязань представлено в таблице № 19.

Источники теплообеспечения	Мощность источника, МВт	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплообеспечения
Перспективная новая БМК № 1	0,5	село Большая Рязань, улица Коммунальная	до 2033г.	Объект КВЮ (Общ. пит.) 150м² на 3 рабочих мест
Перспективная новая БМК № 2	0,25	село Большая Рязань, улица Советская	до 2033г.	Объект общественного питания 200м²

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых блочно-модульных котельных сельского поселения Большая Рязань представлены в таблице № 17 и 24.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии,

обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на существующих и планируемых зонах действия источников тепловой энергии.

Теплообеспечение новых потребителей с. п. Большая Рязань будет осуществляться от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии – автономных котлов районной модификации.

5.3 Предложения по техническому перевооружению источников

тепловой энергии, с целью повышения эффективности работы систем теплообеспечения, в сельском поселении Большая Рязань.

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии, с целью повышения эффективности работы систем теплообеспечения - отсутствуют.

5.4 График совместной работы источников тепловой энергии,

функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, выполняющих нормативный срок службы, в случае, если продолжит срок службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории с.п. Большая Рязань отсутствуют.

Выход из эксплуатации, консервации и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, не планируется.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, не выходящее за пределы нормы безопасности. Критерий аварийного состояния – прорыв сверхнорматива нагрузки.

В АГК школы села Большая Рязань по улице Советской - 35 установлены три одноконтурных котла типа «МИКРО-100» которые были введены в эксплуатацию и 2000 году.

В АГК детского сада села Большая Рязань по улице Советской - 38а установлены два одноконтурных котла типа «МИКРО-75» которые были введены в эксплуатацию в 2000 году.

В АГК дома культуры села Большая Рязань по улице Коммунальной - 26а установлены два одноконтурных котла типа «МИКРО-30» которые были введены в эксплуатацию в 2000 году.

В БКК офиса ВОП села Большая Рязань по улице Коммунальной - 26б используется один одноконтурный котел типа «ЛОТБ-17,4-3», который был введен в эксплуатацию в 2007 году.

В БКК Администрации села Большая Рязань по улице Коммунальной -36а используется два одноконтурных котла: один типа «МИКРО-30» и один «ПЕМАКС Премью-30», которые были введены в эксплуатацию в 2009 году.

Сотрудниками МП «СРС», проводится периодическое обследование теплоэнергетических установок.

5.5 Меры по перевооружению котельных в источниках комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переворужение существующих котельных с. п. Большая Рязань в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

5.6 Меры по переводу котельных, работающих в существующих и

расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в иной режим работы для каждого тепло, в том числе график переводов.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в сельском поселении Большая Рязань отсутствуют.

5.7 Решения в случае источников тепловой энергии, распределения

(перераспределения) тепловой нагрузки покрываемой тепловой энергией в каждой зоне действия системы теплообеспечения между источниками тепловой энергии, обеспечивающими тепловую энергию в данной системе теплообеспечения.

Источники тепловой энергии с. п. Большая Рязань между собой теплоэнергетически не связаны.

5.8 Оптимальный температурный график отпусков тепловой энергии для

каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплообеспечения, работающих на общую тепловую сеть.

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпусков теплоносителя от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отпущенных согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Центральными теплопунктами אשרי экономически выгодно при плотной застройке и пределах данного района.

С повышением степени централизация теплообеспечения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы на эксплуатацию источников теплообеспечения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспортировку тепловой энергии.

Режимы работы систем теплообеспечения сельского поселения Большая Рязань запрограммированы на температурные графики 90/70 °С.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности

каждого источника тепловой энергии с учетом выработанной и перспективной резерв тепловой мощности с перспективными на увеличение срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии представлены в п. 2.4.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

6.1 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на зон с дефицитом расходуемой тепловой мощности источниками тепловой энергии в зонах с резервом расходуемой тепловой мощности источниками тепловой энергии (использование существующих резервов)

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом расходуемой тепловой мощности источников тепловой энергии и зон с резервом расходуемой тепловой мощности источниками тепловой энергии (использование существующих резервов) не требуется. Зоны с дефицитом расходуемой мощности источников тепловой энергии на территории с. п. Большая Рязань отсутствуют.

6.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для

обеспечения перспективных потребностей тепловой нагрузки на зоны, основанных районах сельского поселения под жилищное, коммунальное или производственное строительство.

Обеспечение тепловой энергией новых потребителей предлагается от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии, следовательно, будет осуществляться строительство новых тепловых сетей и села Большая Рязань.

Для теплообеспечения перспективных объектов предлагается строительство распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных БМК № 1 и БМК № 2.

Планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 200 м (в одноконтурном исполнении).

Слабым прокладкой – надземная прокладка.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей представлены в таблице № 20.

Таблица № 20 - Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в одноконтурном исполнении), м
Планируемая БМК № 1	Уч.1	Наземная	89	160
Планируемая БМК № 2	Уч.1	Наземная	108	100

6.3 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существуют

возможности поставки тепловой энергии непосредственно от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплообеспечения.

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставки тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплообеспечения, в сельском поселении Большая Рязань не требуется.

6.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования систем теплообеспечения, в том числе за счет перевода котельных в иной режим работы или ликвидации.

Строительство, или реконструкция тепловых сетей в сельском поселении Большая Рязань для повышения эффективности функционирования систем теплообеспечения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы, или ликвидации котельных, не требуется.

6.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплообеспечения, отпущенных в соответствии с нормативными указанными на расчет уровня

надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утвержденными управомоченными

Президентом Российской Федерации федеральным проектом «Активные граждане».

Повышение эффективности функционирования систем теплоснабжения обеспечивается мероприятиями по реконструкции тепловых сетей в связи с окончанием срока службы, а также возмещение износа.

Тепловые сети теплоснабжения от действующих источников тепловой энергии были введены в эксплуатацию в 2000 - 2009 гг.

Раздел 7. Предложения по модернизации открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытые системы горячего водоснабжения.

Источники тепловой энергии сельского поселения Большая Рязань функционируют по закрытой системе теплоснабжения. Присоединение потребителей к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения, до конца расчетного периода не ожидается.

Существуют следующие недостатки открытой системы теплоснабжения:

- высокие расходы тепловой энергии на отопление в ГВС;
- высокие удельные расходы топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии;
- компенсирующие затраты на эксплуатацию котельных и тепловых сетей;
- не обеспечивается качественное теплоснабжение потребителей из-за больших потерь тепла и количества повреждений на тепловых сетях;
- компенсирующие затраты на ликвидацию износа;
- при небольшом расходе воды происходит осыпание в трубах;

Преимущества открытой системы теплоснабжения: поскольку используются сразу несколько теплоисточников, в случае повреждения на трубопроводе системы происходит дублирование – полной остановки циркуляции не происходит, потребителей дублировать можно ускоренно на резервную схему.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Основным видом топлива в котельных села Большая Рязань, является природный газ.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного топлива представлены в таблице № 21

Таблица № 21 – Перспективные топливные балансы систем теплоснабжения села Большая Рязань на расчетный срок до 2033 г.

Источники теплоснабжения	Среднегодовые расходы тепловой энергии, тыс. Гкал	Топливо	Расход топлива на производство тепловой энергии, тыс. Гкал	Минимальный расход топлива, тыс. Гкал	Удельный расход топлива, кг/Гкал	Расход топлива на производство тепловой энергии, тыс. Гкал	Расход топлива на производство тепловой энергии, тыс. Гкал	Расход топлива на производство тепловой энергии, тыс. Гкал
село Большая Рязань без учета значения								
АГК школы	0,080	392,92	13,186	163,493	64,24	55,67		
АГК школы	0,060	233,29	8,499	163,493	41,41	35,88		
АГК ДК	0,040	141,17	4,634	159,924	22,57	19,56		
БЗК офиса ИОН	0,010	48,24	1,619	163,558	7,89	6,84		
БЗК администрации	0,030	79,91	2,778	169,375	13,53	11,73		
Перспективные новые БМК № 1	-	-	-	-	-	-		
Перспективные новые БМК № 2	-	-	-	-	-	-		
село Большая Рязань значение на расчетный период развития до 2033г.								
АГК школы	0,220	517,66	18,02	169,55	87,77	76,06		
АГК школы	0,060	233,29	8,499	163,493	41,41	35,88		
АГК ДК	0,180	423,54	14,73	166,53	71,81	62,22		
БЗК офиса ИОН	0,010	48,24	1,619	163,558	7,89	6,84		
БЗК администрации	0,030	79,91	2,778	169,375	13,53	11,73		
Перспективные новые БМК № 1	0,2047	481,693	31,786	155,280	74,79	64,82		
Перспективные новые БМК № 2	0,4251	1000,333	66,009	155,280	155,33	134,60		

На территории сельского поселения Большая Рязань не планируется подключение новых потребителей к существующим системам теплоснабжения.

Нагрузка АГК школы и АГК дома культуры увеличивается к 2033 году в связи с реконструкцией гидротехнических объектов: школы по улице Советской и Дома культуры по улице Коммунальной, и увеличением мощности данных объектов.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

9.1 Продолжения по вложению необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице № 22. Оценка финансовых потребностей проводилась на основании Прей-листов предприятий и организаций 1.

Таблица № 22 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в сельском поселении Большая Рязань (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций до 2033г., млн. руб.
село Большая Рязань		
1	Строительство котельной № 1 (одно-модульного типа мощностью 0,3 МВт)	2,300
2	Строительство котельной № 2 (одно-модульного типа мощностью 0,25 МВт)	1,480
ИТОГО		2,780

Для строительства новых источников теплоснабжения в сельском поселении Большая Рязань необходимы капитальные вложения в размере 2,78 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

Финансовые затраты на реконструкцию существующих источников тепловой энергии с.п. Большая Рязань (вариант 4) не требуются.

9.2 Продолжения по вложению необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с теплоизоляционной изоляцией проводилась по утвержденным нормативам при строительстве НИС 81-02-13-2017 Сборник № 13. Наружные тепловые сети. (Таблица 13-06-002).

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 200 м (в одноструйном исполнении) необходимы капитальные вложения в размере 1,187 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице № 23 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица № 23 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в сельском поселении Большая Рязань (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Котельная	Вид работ	Ориентировочный объем инвестиций до 2033г., тыс. руб.
1	Повышающая БМК № 1	Строительство тепловых сетей общей пр-до 100 м, в вышине: 9 89 – 109 м, в одноструйном исполнении, линейный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	579,00
2	Повышающая БМК № 2	Строительство тепловых сетей общей пр-до 100 м, в вышине: 9 108 – 109 м, в одноструйном исполнении, линейный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	608,00
ИТОГО 200 м			1 187,00

*Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Количества стоимости работ устанавливаются после обследования теплофизического оборудования, и составления проектной документации.

На территории села Большая Рязань не требуется реконструкция тепловых сетей.

9.3 Ретинация по вложению инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменением температурного графика и гидравлического режима работы систем теплоснабжения.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменением температурного графика и гидравлического режима работы систем теплоснабжения не требуются.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона № 190 – 43 от 27.07.2010 «О теплоснабжении»: Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация), теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев, установленных и правил организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации.

Порядок определения единой теплоснабжающей организации:

- статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти при утверждении схемы теплоснабжения населенных пунктов, городского округа, а в случае схемы единой теплоснабжающей организации – при актуализации Схемы теплоснабжения;
- в проекте Схемы теплоснабжения должны быть определены границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации определяется границами систем теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- наличие на праве собственности, или ином законном основании, источников тепловой энергии с необходимой совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, или тепловыми сетями, к которым, непосредственно, подключены источники тепловой энергии с необходимой совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации ;
- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанные организации владеют на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности в квалифицированном персонале на наладке, монтажу, диагностике, техническому и оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежащим образом исполнять договоры теплоснабжения со всеми абонентами, а в ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- осуществлять мониторинг реализации схем теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схем;
- информировать абонентов о возможных обязательствах перед ними теплоснабжающими и теплопотребляющими организациями в зоне своей деятельности;
- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В момент разработки настоящей схемы на территории сельского поселения Большая Рязань действует одна теплоснабжающая организация: МУ «Старопазарский ресурс». Организация обслуживает котельные в различных населенных пунктах Старопазарского района, имеет необходимый квалифицированный персонал по ремонту, наладке, обслуживанию, эксплуатации котельных и тепловых сетей. Имеется необходимая техника для проведения земляных работ, строительства и ремонта тепловых сетей. На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией сельского поселения Большая Рязань Муниципальное предприятие муниципального района Старопазарский «Старопазарский ресурс».

Раздел 11. Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

В сельском поселении Большая Рязань распределение тепловой нагрузки между источниками не планируется. Источники тепловой энергии между собой теплотехнически не связаны.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей 18. Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010: «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии и данной системе теплоснабжения, обязаны предоставить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

- 1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям в теплоснабжающей организации в данной системе теплоснабжения;
- 2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;
- 3) о действующем тарифе в сфере теплоснабжения в прогнозируемых удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержания мощности.

Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей Схемы теплоснабжения в границах сельского поселения Большая Рязань Самарской области не выявлено участков бесхозяйных тепловых сетей.

В случае обнаружения тепловых сетей в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункт 6. Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления сельского поселения до принятия акта собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети и тепловых пунктов, сетей, с даты их выявления, обязан передать соответствующую организацию, тепловым сетям которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и, которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей.

Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

Раздел 13. Сравнительный анализ теплоснабжающих по Схеме теплоснабжения и классификация субъекта Российской Федерации и (или) поселения, Схемой и Программой развития электроэнергетики, а также по схеме водоснабжения и водоотведения.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (муниципальной) Программы жилищно-коммунального хозяйства, промышленности и иных организаций) в развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

Газоснабжение на территории Старопазарского района от магистральных АГРС до потребителей, осуществляет ОАО «Средневольтский газовый комбинат».

Централизованным газоснабжением населенные пункты сельского поселения Большая Рязань обеспечиваются.

По классификации жилищного хозяйства (по категориям потребителей, которыми является: население, использующее газ в бытовых целях, а также в качестве топлива для источников теплоснабжения и горячего водоснабжения, и коммунально-бытовые потребители).

Газопроводные сети – стальные, проложены надземным способом на столбах.

Перечень ГРП, ГРУ, ПРП населенных пунктов сельского поселения Большая Рязань представлен в таблице № 24.

Таблица № 24 - Перечень ГРП, ГРУ, ПРП

№ п/п	№ ПРП	Адрес расположения	Год ввода в эксплуатацию	Тип регулятора
1	ПРП-210	село Большая Рязань	1999	Р/ВНК-400
2	ПРП-213	село Большая Рязань	1999	Р/ВНК-У
3	ПРП-214	село Малая Рязань	2002	Р/ВНК-400
4	ПРП-220	село Брусамы	2003	Р/ВНК-У

Длины о газоснабжения в сельском поселении Большая Рязань представлены в таблице № 25.

Таблица № 25 - Длины о газоснабжения

Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
Потребление газа всего, в том числе на производственные нужды и коммунально-бытовые нужды	млн. м³/год	без учета
		на 2033 г.
Источники газа	км	0,17
		0,7
Протяженность сетей	км	26,4
		28,7

Перспективное развитие системы теплоснабжения

Централизованным газоснабжением сельское поселение Большая Рязань обеспечивается от существующей системы газоснабжения.

Планируется застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения может быть подключена к ним на условиях владения сетью.

По существующей застройке села Малая Рязань предусматривается прокладка 1,25 км сетей.

Прикладку проектируемых газопроводов выполнять, учитывая их конструктивные труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Используется газ на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоиспользователей.

У всех потребителей устанавливаются приборы учета расхода газа.

Расход газа поочередно на новое строительство отдельно по каждой площадке и по каждой площадке строительства.

Расход газа на новое строительство представлен в таблице № 26.

Таблица № 26 - Расход газа на новое строительство

№ п/п	Месторасположение планируемой застройки (объекты)	Земельный участок, га	Ресурсы газа, м³/год	Потребность, м³/год
1	наличие существующей застройки села Большая Рязань	53	36	1,05

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Основным видом топлива в котельных села Большая Рязань является природный газ. Топливо на данные источники теплоснабжения поступает по существующим системам газораспределения и газотребования. Проблемы с организацией газоснабжения существующих источников тепловой энергии отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработанной) региональной (межрегиональной) Программы газификации ЖКО, промышленных и иных организаций, для обеспечения согласованности такой Программы с указанными в Схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

При корректировке программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории сельского поселения Большая Рязань предлагается учесть необходимость строительства новых котельных по приоритетному варианту развития системы теплоснабжения.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выходе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящие в их состав оборудование, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в Схеме теплоснабжения.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Большая Рязань, не намечается.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в Схеме теплоснабжения, для их учета при разработке Схемы и Программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, Схемы и Программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Большая Рязань, не намечается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной Схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Указанные решения не предусмотрены.

13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработанной) Схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города федерального значения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в Схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Указанные предложения не предусмотрены.

Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с.п. Большая Рязань

Индикаторы развития систем теплоснабжения в сельском поселении Большая Рязань представлены в таблице № 27.

Таблица № 27 – Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Большая Рязань

№ п/п	Индикатор	Ед. изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжаемых в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжаемых в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с комбинированных источников тепловой энергии	кг усл.т./кВт	170,72	170,72
4	Описание основных технологических потерь тепловой энергии, теплоснабжаемых к материальной характеристике тепловой сети:			
4.1	АТК тепло	Гкал/м³	-	-
4.2	АТК д/д	Гкал/м³	2,07	2,07
4.3	АТК ДК	Гкал/м³	2,63	2,63
4.4	ЫТК офиса ИОП	Гкал/м³	-	-
4.5	ЫТК администрации	Гкал/м³	3,33	3,33
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности:			
5.1	АТК тепло		0,83	0,83
5.2	АТК д/д		0,77	0,77
5.3	АТК ДК		0,69	1,00
5.4	ЫТК офиса ИОП		1,00	1,00
5.5	ЫТК администрации		0,50	0,50
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, применяемая к расчетной тепловой нагрузке			
6.1	АТК тепло	м³/Гкал	-	-
6.2	АТК д/д	м³/Гкал	0,0226	0,0226
6.3	АТК ДК	м³/Гкал	0,0175	0,008
6.4	ЫТК офиса ИОП	м³/Гкал	-	-
6.5	ЫТК администрации	м³/Гкал	0,0012	0,0012
7	Доля тепловой энергии, вырабатываемой в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г усл.т./кВт	-	-
9	Коэффициент неэквивалентности теплоты топлива		-	-
10	Доля отпуска ТЭ, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной ТЭ	%	0	0

Продолжение таблицы № 27

№ п/п	Индикатор	Ед. изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
11	Среднемесячный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	-	-
12	Описание материальной характеристики тепловых сетей, реконструируемых за год, в общей материальной характеристике тепловых сетей		-	-
13	Описание установившейся тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструируемого за год, в общей установившейся тепловой мощности источников тепловой энергии		-	-

Глава 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Большая Рязань представлены в таблице № 28.

Таблица № 28 – Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Большая Рязань

Показатели	Ед. измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Повышенный отпуск тепловой энергии	т.т.с. Гкал	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66
Операционные (поддержательные расходы)	т.т.с. руб.	46 904,37	48 701,58	50 752,85	52 702,16	54 871,65	57 067,55	59 350,26	61 704,27	64 158,24	66 700,97	69 431,41	72 208,66	75 097,01	78 100,39	81 234,92
Расходы на инвестиционные материалы	т.т.с. руб.	1 492,57	1 503,99	1 579,18	1 694,14	1 741,05	1 828,10	1 910,51	2 015,88	2 116,26	2 222,07	2 333,17	2 449,83	2 572,50	2 700,94	2 851,99
Расходы на топливо	т.т.с. руб.	75 191,30	77 522,23	77 522,23	77 522,23	77 522,23	77 522,23	77 522,23	77 522,23	77 522,23	77 522,23	77 522,23	77 522,23	77 522,23	77 522,23	77 522,23
Эксплуатационные	т.т.с. руб.	16 385,00	17 253,41	18 547,41	19 958,47	21 493,85	23 041,39	24 709,49	26 492,21	28 424,25	30 771,07	33 078,90	35 559,81	38 236,80	41 093,81	44 175,84

Продолжение таблицы № 28

Показатели	Ед. измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
ВСН	т.т.с. руб.	11 200,77	11 448,80	12 114,25	12 999,34	13 103,32	13 827,45	14 172,55	14 709,45	15 209,03	15 842,19	16 579,87	17 343,07	17 982,79	18 600,10	19 966,11
Амортизация	т.т.с. руб.	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00
Прочие затраты	т.т.с. руб.	1 015,57	1 060,35	1 102,77	1 146,88	1 192,75	1 240,46	1 280,08	1 341,68	1 395,35	1 451,16	1 509,21	1 569,58	1 632,36	1 697,66	1 765,56
Инвестиционные расходы	т.т.с. руб.															
Итого	т.т.с. руб.	157 331,38	162 967,36	166 796,19	170 824,22	175 062,85	179 524,19	184 221,12	189 167,32	194 377,35	199 866,69	205 651,79	211 750,19	218 180,52	224 962,63	232 117,66
Прибыль	т.т.с. руб.	790,61														
Необходимая полная плата за тепловую энергию с учетом амортизации ИИ	т.т.с. руб.	158 121,99	162 967,36	166 796,19	170 824,22	175 062,85	179 524,19	184 221,12	189 167,32	194 377,35	199 866,69	205 651,79	211 750,19	218 180,52	224 962,63	232 117,66

Продолжение таблицы № 28

Показатели	Ед. измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Единичные инвестиционные	т.т.с. руб.															9 957,00
Изменения финансовых показателей																
Прибыль, не учитываемая в целях теплоснабжения																
Амортизация основных средств																
Расходы на развитие производства (компенсация износа)																
Платежи за тепловую энергию																
Необходимая полная плата за тепловую энергию с учетом амортизации ИИ	т.т.с. руб.	158 121,99	162 967,36	166 796,19	170 824,22	175 062,85	179 524,19	184 221,12	189 167,32	194 377,35	199 866,69	205 651,79	211 750,19	218 180,52	224 962,63	232 117,66
ТАРИФ на тепловую энергию	руб./Гкал	1 913,00	1 971,60	2 012,96	2 066,69	2 112,97	2 171,94	2 228,77	2 286,61	2 351,64	2 418,05	2 488,04	2 561,82	2 639,62	2 721,67	2 808,24
ТАРИФ на тепловую энергию с учетом ИС	руб./Гкал	1 971,63	2 012,96	2 066,69	2 112,97	2 171,94	2 228,77	2 286,61	2 351,64	2 418,05	2 488,04	2 561,82	2 639,62	2 721,67	2 808,24	2 896,24
Прирост тарифа	%		3,07	2,35	2,41	2,48	2,55	2,62	2,68	2,75	2,82	2,89	2,97	3,04	3,11	3,18
Прирост тарифа с учетом ИС	%	-	3,07	2,35	2,41	2,48	2,55	2,62	2,68	2,75	2,82	2,89	2,97	3,04	3,11	3,18

Изменение тарифа на тепловую энергию для потребителей МУ «СРС» при реализации технического перевооружения котельных, а также строительства и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей сельского поселения Большая Рязань представлено на рисунке № 9.

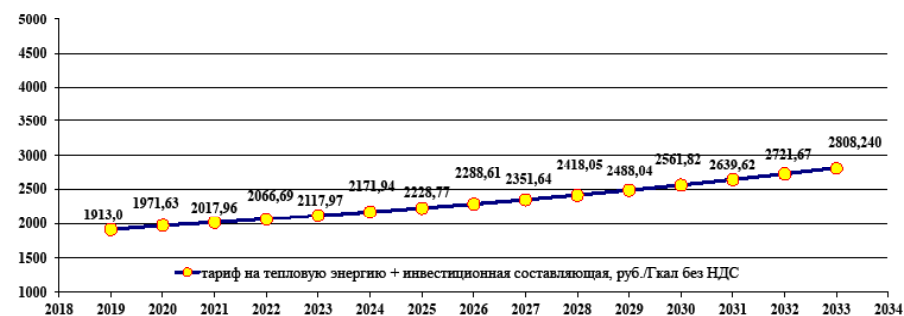


Рис. № 9 – Изменение тарифа на тепловую энергию для потребителей МУ «СРС» в сельском поселении Большая Рязань