

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Большая Рязань муниципального района
Ставропольский Самарской области по вопросу о проекте Генерального
плана сельского поселения Большая Рязань муниципального района
Ставропольский Самарской области**

26 ноября 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 24 октября 2013 года по 26 ноября 2013 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 445162, Самарская область, Ставропольский район, село Большая Рязань, ул. Коммунальная, д. 26 б.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 21 октября 2013 года № 40 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 24 октября 2013 года № № 340-342 (9627-9629).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Генерального плана сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект Генерального плана).
5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту Генерального плана проведены:
 - в селе Большая Рязань – 28 октября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Коммунальная, 26 б (приняли участие - 18 человек);
 - в селе Брусяны – 29 октября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Советская, 34 в (приняли участие - 10 человек);
 - в селе Малая Рязань – 30 октября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Большая, 11 (приняли участие - 5 человек);

на железнодорожном разъезде Рязанский – 31 октября 2013 года в 18:00, по адресу: дом №1 (приняли участие – 0 человек);

на станции Услава – 1 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. дом №1 (приняли участие – 3 человека).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Генерального плана внесли в протокол публичных слушаний 38 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Генерального плана:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Генерального плана в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали - человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Генерального плана:

1) отобразить границы населенных пунктов сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, а также функциональное зонирование сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (постановление Главы сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 17 октября 2013 года № 38 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области»);

- при отображении границ населенных пунктов обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;

- обеспечить учет положений Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п, о запрете размещения на территориях, подверженных затоплению и подтоплению, новых населенных пунктов и строительстве капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;

- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах генерального плана условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в Положении о территориальном планировании, и информации, отображенной на картографических материалах проекта генерального плана;

2) Полагаю необходимым:

- все планируемые к размещению на территории поселения объекты должны отображаться значками разного размера в зависимости от их значения: региональные, местного значения муниципального района, местного значения поселения, частные;

- разделить объекты на группы в зависимости от их значения;

- предусмотреть технические характеристики в отношении всех объектов капитального строительства, планируемых к строительству и реконструкции;

- обозначать объекты улично-дорожной сети белыми линиями;
 - в экспликации объектов местного значения на картах указать все объекты местного значения поселения, объекты местного значения муниципального района, объекты регионального значения, в том числе и объекты, подлежащие реконструкции, отображать в экспликации объектов на карте их основные характеристики;
 - объекты частного характера на картах отображать только значками в информационных целях. В экспликацию данные объекты включению не подлежат;
 - уточнить в Положении о территориальном планировании характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых необходимо в связи с планируемым размещением объектов местного значения сельского поселения в соответствии с действующим законодательством;
 - определить параметры функциональных зон (подзон) применительно к каждой зоне (подзоне). Обеспечить отображение в таблице информации о планируемых в каждой зоне (подзоне) объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения сельского поселения, за исключением линейных объектов;
 - обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в Положении о территориальном планировании, и информации, отображенной на картографических материалах проекта генерального плана;
- 3) Предлагаю земельный участок с кадастровым номером 63:32:0000000:218 включить в границы села Малая Рязань, функциональная зона - жилая;
- 4) Предлагаю при отображении границ населенных пунктов учесть границы национального парка «Самарская Лука» установленные, в соответствии с Положением о федеральном государственном учреждении «Национальный парк «Самарская Лука», утвержденным приказом

Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 09.03.2004 № 259.

8. Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

№	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о возражениях, замечаниях и предложениях	Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения
1.	Вовченко А.В. Писуева Г.П. Ершова П.М. Самсонова Е.В. Фирсова Е.П. Андреева Н.К. Федорова Г.Г. Ершова М.М. Власова Е.А. Осипова С.Б. Казакова Г.Д. Рыбина Г.В. Козмяченко Т.В. Гридасова Н.Ю. Радаева Н.П. Левтерова С.А. Ермошина О.И. Дегтярева В.В. Зайцева С.И. Инюткина Н.Г. Бахтиев Г.Г. Деринов В.Н. Фролов В.Д. Андреева Н.Т. Гросу Н.И. Герасименко Т.Н. Рыков А.А.	Прошу и предлагаю – земли сельхозназначения бывшего колхоза «Рязанский» и земли сельхозназначения, ранее переданные в ведение сельской волости, оставить землями сельхозназначения. По одной из карт видно, что всю землю за границами сел хотят передать в национальный парк. Мне известно, что положениями национального парка выпас скота запрещается почти везде, что на косьбу сена они требуют получения специального разрешения. В случае, если земель для выпаса скота не будет вынужден буду скотину порезать. Предлагаю земель сельхозназначения сельского поселения Большая Рязань не отдавать в национальный парк, а администрации совместно с нацпарком определить места, где пастьба скота может нанести вред окружающей среде, и проинформировать жителей о данных	Проектом генерального плана границы села не изменяются, а отображаются в соответствии с данными Государственного кадастра недвижимости о границах земельных участков, их категориями, а также в соответствии с данными о границах национального парка, установленных в соответствии с Положением о федеральном государственном учреждении «Национальный парк «Самарская Лука», утвержденным приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 09.03.2004 № 259. Учитывая, что в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» территория национального парка обладает особым природоохранным, эколого-просветительским и научно-исследовательским значением и включает в себя природные комплексы и объекты, имеющие особую экологическую, историческую и эстетическую ценность, полагаем невозможным включение в границы населенного пункта земельных участков, находящихся в границах национального парка.

		территориях	
2.	Дерипова В.Н.	Земельный участок с кадастровым номером 63:32:0000000:220 из земель сельскохозяйственного назначения не исключать, в земли национального парка не включать	В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральным планом устанавливаются границы населенного пункта, а также функциональное зонирование территории. Путем утверждения границ населенных пунктов осуществляется перевод в земли населенных пунктов земель иных категорий. Перевод земельных участков из одной категории в другую, не касающийся включения земельных участков в границы населенного пункта, осуществляется уполномоченными органами в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Таким образом, проектом генерального плана категории земельных участков, расположенных на территории национального парка, не изменяются.
3.	Самошкина В.А.	Земельный участок с кадастровым номером 63:32:0000000:9336 из земель сельскохозяйственного назначения не исключать, в земли национального парка не включать	
4.	Рыль А.С.	Земельный участок с кадастровым номером 63:32:0000000:9336 из земель сельскохозяйственного назначения не исключать, в земли национального парка не включать	
5.	Садкова В.Н.	Земельный участок с кадастровым номером 63:32:2203005:504 из земель сельскохозяйственного назначения не исключать, в земли национального парка не включать	
6.	Фадеев А.В.	Включить в состав земель особо охраняемых природных территорий, подкатегория «земли рекреационного назначения» земельный участок с кадастровым номером 63:32:2201001:0059. В настоящее время данный земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения.	

7.		Включить в состав земель особо охраняемых природных территорий, подкатегория «земли рекреационного назначения» земельный участок с кадастровым номером 63:32:0000000:0219. В настоящее время данный земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения.	Правительства РФ от 10.08.1993 № 769, конкретные особенности, зонирование и режим каждого национального природного парка определяются в положении о нем, утверждаемом государственным органом управления Российской Федерации, в ведении которого находится парк. Так, Положением о федеральном государственном учреждении «Национальный парк «Самарская Лука»
8.		Включить в состав земель особо охраняемых природных территорий, подкатегория «земли рекреационного назначения» земельный участок с кадастровым номером 63:32:2201004:530. В настоящее время данный земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения.	утвержден состав и границы функциональных зон национального парка. Кроме того, согласно пункту 4.6 указанного Положения режим использования земель, включенных в границы национального парка без изъятия из хозяйственной эксплуатации, определяется Положением, утверждаемым Минприроды России по согласованию с органом исполнительной власти Самарской области. Учитывая изложенное, генеральным планом поселения не может определяться функциональное назначение территории, входящей в границы национального парка. Следовательно, предложение учету не подлежит.
9.	Михайленко М.Н.	Предлагаю в проекте Правил землепользования и застройки изменить параметры территориальной зоны Сх4 «Зона садоводства» Включить в состав земель данной территориальной зоны земельный участок с кадастровым номером 63:32:2205004:674	Предложения о внесении изменений в проект генерального плана отсутствуют, данные предложения необходимо внести в протокол публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Генерального плана рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом предложений и замечаний, изложенных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Большая Рязань



А.В. Вовченко

